



SMLOUVA O PODNÁJMU č. OLP/00711/2025

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem Libereckého kraje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964000277/0100

(dále jen „podnájemce“)

a

Driving Camp Autodrom Sosnová a.s.

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 25471244

DIČ: CZ25471244

zastoupená Pavlem Dušánkem, předsedou představenstva

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16840

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 500117352/0800

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o podnájmu nemovitostí

I.

Předmět a doba podnájmu

1. Nájemce má na základě nájemní smlouvy v nájmu nemovitosti tvořící provozní areál autodrom Sosnová u České Lípy. Jedná se o pozemky p.č. 512/5, 524/12, 524/18, 524/20, 524/35 a 524/43 v k.ú. Sosnová u České Lípy (výcviková plocha) a o pozemky p.č. 512/1 a 524/18 v k.ú. Sosnová u České Lípy (objekt školícího střediska). Tato

smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu VZMR/0032/25.

2. **Nájemce přenechává podnájemci do užívání na dobu určitou 28. 6. 2025 a 29. 6. 2025 výcvikovou plochu a objekt školícího střediska**, resp. učebnu a toalety v areálu autodromu Sosnová u České Lípy a dále pozemkové parcely, na nichž jsou umístěny výcviková a kluzná plocha, aquaplanningová vana, parkoviště, které tvoří součást areálu určeného mimo jiné k výuce a školení bezpečné jízdy vše na adrese Sosnová 200, Česká Lípa.
3. Podnájemce předmět podnájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou do podnájmu přijímá.
4. Nájemce prohlašuje, že mu podmínky nájemního vztahu s vlastníkem nemovitostí umožňují poskytnout předmět smlouvy do podnájmu.

II.

Účel podnájmu

1. Nájemce přenechává podnájemci v čl. I. této smlouvy specifikovaný předmět podnájmu za účelem pořádání bezplatného školení bezpečné jízdy pro motocyklisty v rámci projektu "Učme se přežít".
2. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že předmět podnájmu je způsobilý užívání ke sjednanému účelu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen předmět podnájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému – obvyklému užívání. Nájemce je oprávněn požadovat umožnění vstupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda jej podnájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Podnájemce je povinen prohlídku umožnit.
2. Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jejich určením.
3. Podnájemce není oprávněn bez písemného souhlasu nájemce dát předmět podnájmu do podnájmu třetí osobě ani poskytnout jej pro účely sdružení podle ust. § 2215 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
4. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012, občanským zákoník, v platném znění.
5. Podnájemce je povinen dbát o pořádek a čistotu v předmětu nájmu a jeho nejbližším okolí.

6. Podnájemce je povinen během podnájmu dodržovat státními normami předepsaná protipožární, hygienická a bezpečnostní opatření a nese majetkovou odpovědnost za škody vzniklé jejich nedodržováním.
7. V případě, že by podnájemce způsobil škodu v pronajatých prostorách, je povinen ji vlastním nákladem neprodleně, nejpozději do skončení podnájmu odstranit.
8. Nájemce po dobu trvání podnájmu nezodpovídá za případné škody na vnesených věcech ve vlastnictví podnájemce, resp. účastníků školení.

IV.

Výše nájemného

1. Nájemné, které je stanoveno dohodou obou smluvních stran činí:

POLOŽKA	Kč za MJ	MJ	HODIN	CENA BEZ DPH
pronájem dráhy	60 000,- Kč	2	AKCE	120.000,- Kč
Cena celkem bez DPH				120.000,- Kč
DPH 21 %				25.200,- Kč
Cena celkem včetně DPH				145.200,- Kč

Výše nájemného tedy činí celkem vč. DPH **145.200,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých).

2. Nájemné je splatné takto: Podnájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši **145.200,- Kč** vč. DPH na základě faktury se splatností 21 dní vystavené nájemcem po skončení podnájmu.

V.

Zvláštní ujednání

1. Podnájemce se zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i ostatní obecně závazné normy vč. městských.

VI.

Skončení podnájmu

1. Podnájem lze ukončit dohodou mezi nájemcem a podnájemcem.
2. Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k dohodě o změně délky podnájmu nebo k odstoupení nájemce od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, končí doba podnájmu uplynutím doby podle článku I. Předmět a doba podnájmu.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podnájemce užívá předmět podnájmu k jinému účelu, než je účel uvedený v této smlouvě, dále v případě, že podnájemce přenechá bez souhlasu nájemce předmět podnájmu jiné osobě nebo že osoby, kterým podnájemce umožnil vstup do předmětu podnájmu, hrubě porušují zásady občanského soužití nebo dobré mravy. V těchto případech se smlouva ruší doručením oznámení o odstoupení podnájemci.

4. Po skončení podnájmu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Podnájemce se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv do 30 dnů od podpisu smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato smlouva opatřena uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. obou smluvních stran, pak je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronický originál.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že s ohledem na výši finančního plnění bude tuto smlouvu zveřejňovat objednatel v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti této smlouvy je den zveřejnění smlouvy ze strany objednatele, i kdyby byla smlouva dříve zveřejněna protistranou nebo třetí osobou.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.
5. Podnájemce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro podnájem ze strany Libereckého kraje tj.:
Podnájem provozního areálu autodromu Sosnová u České Lípy byl schválen Radou Libereckého kraje dne 1. 4. 2025 usnesením číslo 619/25/RK.

V Praze dne

V Liberci dne

.....
Nájemce

.....
Podnájemce