

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

ČÍSLO SMLOUVY 18/2025/TPP

Střední odborná škola civilního letectví, Praha-Ruzyně

se sídlem K Letišti 278, 161 00 Praha 6 – Ruzyně

Číslo účtu: 00639494

zastoupena Ing. Ludmilou Turečkovou, ředitelkou školy

(dále jen objednatel)

a

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4

Číslo účtu: 17138558

DIČ: CZ17138558

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 27282

bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. [REDACTED]

zastoupen: Mgr. Petrem Dolejšem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva

(dále jen dodavatel)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 1746, odst.2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ), tuto Smlouvu o poskytnutí služeb (dále jen Smlouva)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je realizace dálkové správy softwaru, uživatelské podpory a servisu elektronických zařízení (dále i též jen služba nebo servis ve stejném významu) popsaných a specifikovaných v článku II. této Smlouvy (dále též jen Smlouva).

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je poskytnutí uživatelské podpory, dálkové správy softwaru a servisu elektronických zařízení dodavatelem, které jsou nainstalovány na objektech, kde objednatel provozuje energetický zdroj pro výrobu a dodávky tepelné energie-plynovou nízkotlakou kotelnou. Jedná se o zajištění řádného fungování SW/HW pro měření CO₂ a vlhkosti v místnostech, kde jsou tyto sensory instalovány, SW/HW monitoringu otevřených oken a SW/HW řízení zónové regulace jednotlivých místností v těchto budovách a SW a HW řízení topných větví. Rozsah služby a specifikace zařízení je sjednán přílohou č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Servis bude poskytován v termínech a v četnosti v souladu s přílohou č.1 Smlouvy.

III. Místo plnění

Objekt pro poskytování služby je: Střední odborná škola civilního letectví, K Letišti 278/4a, 161 00 Praha-Ruzyně

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IC 17138558

DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

www.teplopp.cz, info@teplopp.cz

IV. Doba plnění

1. Služba bude poskytována po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy.
2. Závazky z této Smlouvy vznikají dnem její účinnosti, tj. 1.4.2025.

V. Cena a platební podmínky

Cena za poskytnuté služby je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, na částku za jeden kalendářní měsíc ve výši 3000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočítána aktuální sazba DPH, dle příslušného právního předpisu účinného v době poskytnutí uznatelného zdanitelného plnění.

1. Cena zahrnuje služby specifikované v příloze č. 1 Smlouvy.
2. Cena neobsahuje náklady na materiál, komponenty a dodávky věcí nutných k poskytnutí služby.
3. Dodavatel bude fakturovat měsíčně, a to nejdéle do 15-tého (patnáctého) kalendářního dne následujícího měsíce za měsíc předchozí. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
4. Splatnost veškerých faktur - daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla účtovaná částka prokazatelně připsána na účet dodavatele.
5. Veškeré faktury - daňové doklady musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
6. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení úhrady příslušné faktury, je dodavatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení za dobu prodlení.
7. Práce, materiál a služby, které nejsou zahrnuty ve smluvní ceně dle Smlouvy, budou průběžně fakturovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem jako samostatná zakázka.

U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.

Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. kalendářní den následujícího měsíce zdanitelného plnění.

Na faktuře bude vždy uvedeno číslo Smlouvy.

Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně dodavatele a zaplacením ceny bez DPH dodavateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu

Fakturu dodavatel doručí do kanceláře objednatele. Možnosti doručení jsou: datovou zprávou, poštou, osobně, mailem na e-mail: fakturace@teplopp.cz, elektronickou podatelnou.

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ 17138558

DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

www.teplopp.cz, info@teplopp.cz

VI. Inflační doložka

1. Dohodnutá cena služeb se zvyšuje o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to jednou za kalendářní rok, počínaje prvním dnem měsíce února kalendářního roku následujícím po roce, za který je inflace vyhlášena, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Pokud dojde ke změně právních předpisů či technických norem majících vliv na rozsah služeb nebo dojde k prokazatelnému růstu cen vstupů a materiálů na straně dodavatele, je dodavatel oprávněn adekvátně upravit ceny služeb. O této skutečnosti bude objednatel písemně informován.

VII. Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Dodavatel odpovídá objednateli za případné vady a nedodělky poskytnutých služeb, které se vyskytnou během záruční doby (smluvní záruka). Dodavatel poskytuje smluvní záruku na jednotlivé poskytnuté služby po dobu 6 měsíců. Záruční doba počíná plynout okamžikem dodání každé jednotlivé služby.
2. Na dodané náhradní díly se vztahuje záruka 36 měsíců (mimo spotřebního materiálu), není-li určeno dílčím záručním listem jinak.
3. Záruka se nevztahuje na škody způsobené vyšší mocí, jednáním objednatele, neoprávněným zásahem objednatele, přírodními vlivy, vandalismem, nesprávným užitím zařízení, případnými zásahy třetích osob, odcizením části nebo celého zařízení třetími osobami a běžným opotřebením.

VIII. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen zejména:
 - a. dodržovat všechny příslušné právní předpisy, normy, předepsaná ekologická, bezpečnostní, technická, technologická, hygienická a další nařízení, vztahující se na předmět Smlouvy
 - b. postupovat při poskytování služeb a zajišťování záležitostí s odbornou péčí.
 - c. upozorňovat objednatele na závady, které mají nebo mohou mít vliv na provoz zařízení
2. Dodavatel odpovídá za včasné a řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
3. Všechny služby budou poskytovány v pracovní dny od 9.00 do 17.00 hodin (v pracovní době dodavatele), není-li v příloze č.1 Smlouvy stanoveno jinak.
4. Dodavatel je povinen přijímat hlášení poruch nepřetržitě 24 hodin denně, a to na telefonních číslech: **235 300 600**

IX. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zejména:
 - a. předat dodavateli potřebné podklady k zajištění služeb
 - b. ustanovit odpovědnou osobu ke kontrole kvality poskytnutých služeb
 - c. zajistit pro dodavatele možnost bezplatného elektrického připojení přístrojů, nástrojů a náradí nutného k zajištění sjednaných prací
2. Objednatel souhlasí s připojením diagnostických elektronických přístrojů k zařízení za účelem čtení dat.
3. Objednatel je povinen oznámit dodavateli, že se stal či přestal být plátcem DPH.

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ 17138558

DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

www.teplopp.cz, info@teplopp.cz

4. Objednatel je povinen oznámit dodavateli změnu způsobu využití objektu/ů.
5. Objednatel je povinen oznámit dodavateli všechny stavební úpravy na objektech, které by mohly mít vliv či zásah do servisovaných zařízení.
6. Objednatel zajistí dodavateli vzdálený přístup do zařízení prostřednictvím internetu.
7. Kontakty objednatele:
 - a. ve věcech fakturace: [REDACTED]
 - b. ve věcech provozních: [REDACTED]
 - c. ve věcech smluvních: [REDACTED]

X. Oprávnění dodavatele

1. V případě prodlení platby delší než 30 kalendářních dnů, je dodavatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění, pozastavit plnění Smlouvy. V případě pozastavení služeb dodavatel nenese odpovědnost za bezpečný provoz zařízení a jakékoli škody způsobené objednateli nebo třetí osobě. Dodavatel obnoví plnění předmětu Smlouvy po uhrazení všech opožděných plateb objednatелеm.

XI. Součinnost objednatele a dodavatele

1. Objednatel je povinen dodavateli poskytnout potřebnou součinnost tak, aby nedošlo jeho zaviněním, nebo opomenutím k ohrožení nebo nesplnění závazků ze Smlouvy plynoucích.
2. Objednatel se zavazuje, že umožní volný přístup ke všem částem zřízení a technické dokumentaci.

XII. Ukončení Smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Výpovědní doba činí 6 kalendářních měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
4. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu náhrady škody.

XIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit zejména při opakovaném prodlení dodavatele s plněním svých povinností dle této Smlouvy, a to přes písemné výzvy objednatele k nápravě.

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ 17138558

DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

www.teplopp.cz, info@teplopp.cz

2. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit zjistí-li na zařízení závažné zásahy jiných osob, pokud objednatel odmítne, na své náklady, provést další opatření nutná pro bezpečnost provozu zařízení či pokud objednatel ani v náhradní lhůtě stanovené dodavatelem neuhradí své závazky.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od Smlouvy tato zaniká.
5. V případě odstoupení objednatele od Smlouvy má dodavatel právo na uhrazení nákladů za skutečně a bezvadně poskytnuté služby, a to do dne účinnosti odstoupení od Smlouvy.
6. V případě ukončení Smlouvy dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od Smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu poskytnutých služeb ke dni ukončení Smlouvy, či odstoupení od Smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných služeb ke dni ukončení Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud poskytnutých služeb.
7. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatných úroků z prodlení a na náhradu škody.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.4.2025.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí OZ, pokud Smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
4. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Smlouvy předloženého druhou smluvní stranou, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení tohoto návrhu.
5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že je jim znám celý obsah Smlouvy, obsahu porozuměly a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

za objednatele:

V Praze dne _____

za dodavatele:

V Praze dne _____

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ 17138558

DÍČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

www.teplopp.cz, info@teplopp.cz

Střední odborná škola civilního letectví,
Praha-Ruzyně
Ing. Ludmila Turečková, ředitelka školy

Teplo pro Prahu, a.s.
Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva
Ing. Martin Patočka, člen představenstva

Příloha č. 1

A. Specifikace servisovaných zařízení

1. **Řídící jednotky iQC12 a iQC31**
2. **Jednotky vstupů a výstupů iQM82D a iQM82A**
3. **Termostaty pro měření teploty a vlhkosti iQS21 a iQA11 - RF**
4. **RF okenní magnety iQA21**
5. **GateWay iQA31**
6. **Termostatické hlavice SAB Thermokon – RF hlavice bez nutnosti dobíjení baterií**
7. **Software iQ TEC – zónové řízení místností, měření teploty, vlhkosti, CO2, monitoring otevřených oken**
8. **Software pro řízení topných větví objektu a propojení se systémem AMIT**
9. **SW a Server sběru dat iQTEC Remote Data**

B. Rozsah smluvních služeb (zahrnuto v paušální ceně)

1. **Diagnostika poruch systému v běžné pracovní době, Po-Pá 9:00–17:00**
2. **Odstranění poruchy v běžné pracovní době, Po-Pá 8:00–16:00 hod. (max. 8 člověkohodin / zásah).**
3. **Dispečink NON-STOP** pro hlášení poruch
4. **Doprava** technika k zásahu
5. **Podpora uživatele – max. 2 hod/měsíc/objekt**
6. **Bezplatný upgrade SW jednotlivých zařízení po dobu trvání Smlouvy**
7. **Ukládání dat na serveru dodavatele po dobu 60 měsíců**

C. Rozsah prací na zakázku

1. **Diagnostika poruch systému po pracovní době, Po-Pá 17:00–9:00, So, Ne, svátek**
2. **Odstranění poruch po pracovní době, Po-Pá 16:00–8:00, So, Ne, svátek**

D. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány následně po počátku účinnosti Smlouvy
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním zařízení, vandalismem nebo vyšší mocí
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem nebo jiným dodavatelem, který na objektech pracuje pro provozovatele/objednatele

E. Nástupní časy na zásahy

1. **v běžné pracovní době**, Po-Pá 8:00–16:00: Nástup do **240 minut**
2. **po pracovní době**, Po-Pá 15:00–7:00, So, Ne, svátek: Nástup **360 minut**

F. Hodinové sazby servisního technika

1. **v běžné pracovní době** **1000,00 Kč bez DPH**
2. **po pracovní době** **1200,00 Kč bez DPH**

G. Služby a měsíční paušál

1. **Poplatek za správu SW, služby a zákaznickou podporu** **3000, - Kč/měsíc bez DPH**