



Manželé
pan **Juraj Knoško**, nar.
paní **Monika Knošková**, nar.
oba trvale bytem
dále jen **pronajímatelé** na straně jedné

a

město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené starostou panem RNDr. Tomášem Kytlíkem
IČ: 002 74 968
dále jen **nájemce** na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku t u t o

nájemní smlouvu spojenou s dalšími dohodami

Článek I.

1. Pronajímatelé, manželé Juraj a Monika Knoškoví, mají ve svém majetkovém společenství manželů podle cizího práva mimo jiné pozemek parcelní číslo **699 - zahrada**, nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

2. Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **3365** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

3. Nájemce je mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní číslo 691 – zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícího se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, jehož součástí je stavba Kostelec nad Orlicí, č.p. 279, obč. vyb. (dále též i jen „**budova č.p. 279**“). Nájemce hodlá budovu č.p. 279 rekonstruovat. Stavební práce se budou týkat i další budovy ve vlastnictví nájemce a budou probíhat i na dalších pozemcích nájemce. Se stavebním záměrem nájemce byli pronajímatelé seznámeni a souhlasí s ním.

Článek II.

1. Pronajímatelé přenechávají nájemci na základě této smlouvy do nájmu část pozemku parcelní číslo **699 – zahrada o výměře 55 m²** (dále též i jen **předmět nájmu**). Předmět nájmu je vyznačen zákresem na snímku pozemkové mapy, jež tvoří přílohu této smlouvy.

2. Nájemce předmět nájmu ke smluvenému nájmu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek III.

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu využívat jako manipulační prostor v souvislosti prováděním stavebních úprav budovy č.p. 279. V rámci užívání předmětu nájmu je nájemce zejména oprávněn na předmětu nájmu umístit lešení a provádět výkopové práce v souvislosti s vybouráváním tzv. anglických dvorků budovy č.p. 279.

Článek IV.

1. Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **108.900 Kč** za celou dobu trvání nájemního poměru dle této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje dohodnuté nájemné v plné výši uhradit pronajímatelům do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatelů číslo účtu pod VS: **1312025**

Článek V.

1. Nájemce se zavazuje:

- 1.1. Zabezpečit staveniště na předmětu nájmu tak, aby zbytky stavebního materiálu neznečišťovaly okolní pozemky pronajímatelů.
- 1.2. Po skončení nájemního poměru uvést předmět nájmu do původního stavu.

2. Nájemce je oprávněn umožnit na předmět nájmu přístup dodavatelům stavebních prací a jejich zaměstnancům a smluvním partnerům.

Článek VI.

1. Nájemní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to od 31. dne po připsání dohodnutého nájemného a úhrady dohodnuté v článku VII. této smlouvy na účet pronajímatelů do uplynutí 180. dne ode dne účinnosti nájemního poměru.

2. Nájemce je v případě ukončení nájemního poměru povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímatelům.

3. V případě potřeby prodloužit nájemní vztah v souvislosti s prováděním stavebních prací se pronajímatelé zavazují nájemní poměr s nájemcem prodloužit o dobu potřebnou pro řádné dokončení stavebních prací. V takovémto případě bude na základě dohody stran výše nájemného činit 7 Kč/m²/den.

Článek VII.

1. Na předmětu nájmu se nachází psí bouda ve vlastnictví pronajímatelů. Na základě dohody smluvních stran se pronajímatelé zavazují za účelem umožnění užívání předmětu nájmu nájemcem pro potřeby stavebních prací tuto boudu odstranit, zbudovat si provizorní boudu a po skončení nájmu postavit v prostoru předmětu nájmu boudu novou. Veškeré tyto činnosti se pronajímatelé zavazují zajistit vlastními silami a z vlastních prostředků. Na pokrytí nákladů pronajímatelů s činnostmi popsanými v předchozí větě se nájemce zavazuje pronajímatelům uhradit jednorázovou pevnou částku ve výši **59.863 Kč**. Tato částka bude na základě dohody smluvních stran zahrnovat veškeré náklady a nároky pronajímatelů související s přesunem psí boudy a umožněním užívání předmětu nájmu nájemcem.

2. Nájemce se zavazuje úhradu dohodnutou v předchozím bodu uhradit pronajímatelům do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Úhrada bude hrazena na účet pronajímatelů číslo účtu pod VS: **1312025**

3. Pronajímatelé se zavazují boudu odstranit, předmět nájmu vyklidit a předat nájemci do 30 dnů ode dne připsání nájemného a úhrady dle předchozích bodů tohoto článku na účet pronajímatelů uvedený v této smlouvě.

Článek VIII.

1. Tato smlouva bude v souladu s platnou právní úpravou zveřejněna nájemcem v registru smluv.

2. V souladu s platnými právními předpisy byl nájem a uzavření této smlouvy schváleny Radou města Kostelec nad Orlicí dne 31.03.2025 usnesení č. RM/1389/2025

3. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohu této smlouvy tvoří snímek pozemkové mapy se zákresem předmětu nájmu.

V Kostelci nad Orlicí dne 03. 04. 2025

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

.....
Juraj Knoško

za město ~~Kostelec nad Orlicí~~
RNDr. Tomáš Kytlík – starosta města

.....
Monika Knošková

Plocha k pronájmu 55 m²

