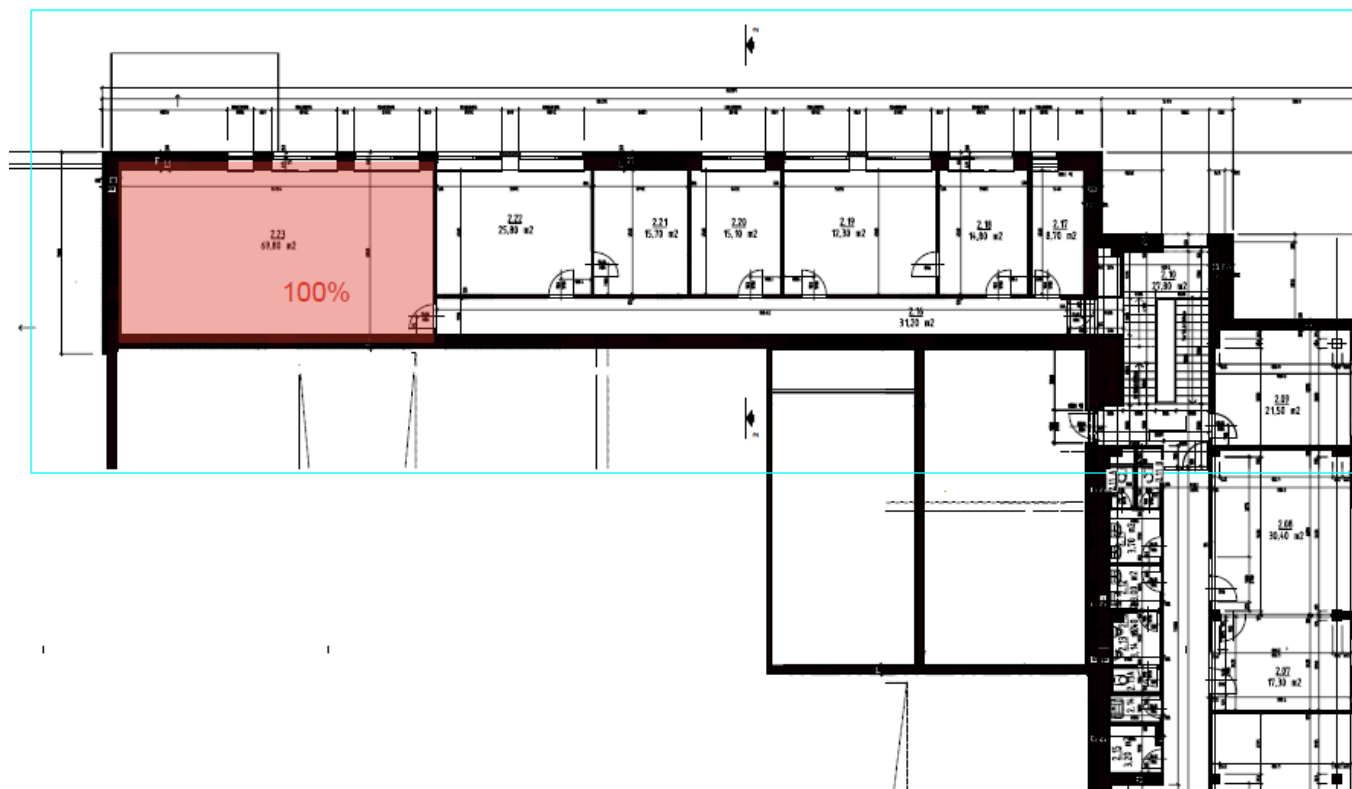


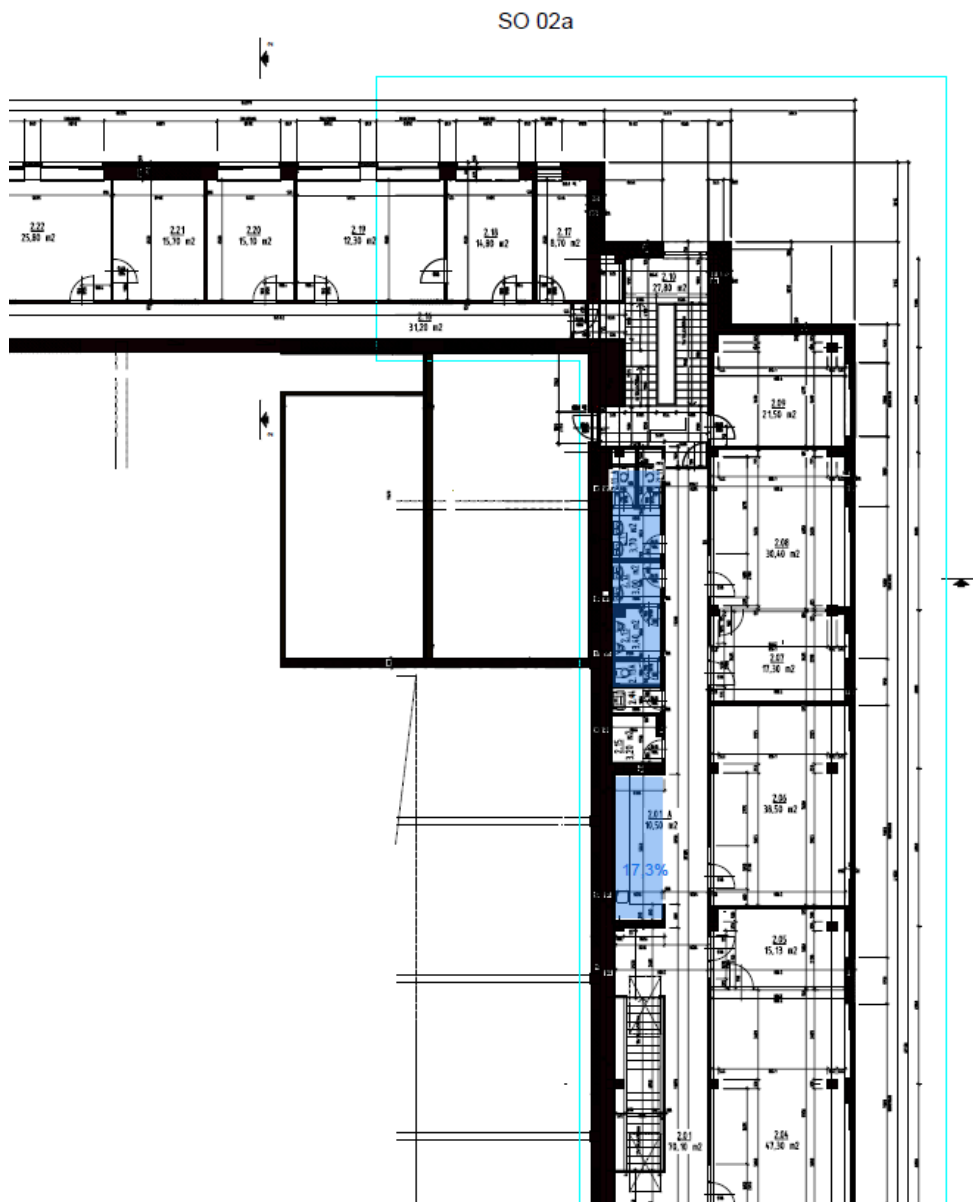


Příloha č. 1b) – Plánek – vymezení předmětu nájmu (půdorys 4xA4) modře vyznačené společné prostory se zaručeným právem užívání a červeně vyznačené prostory s výhradním užíváním

SO 02b



Příloha č. 1b) – Plánek – vymezení předmětu nájmu (půdorys 4xA4) modře vyznačené společné prostory se zaručeným právem užívání a červeně vyznačené prostory s výhradním užíváním





Ceník nájmu Šroubárna a.s. v likvidaci

Zákazník:

**Povodí Labe, Středisko Turnov**

Položka	náklady jednozku	Jednotka	podíl využití	počet	management fee celkem měsíčně	Platební termín
<b>NÁJEMNÍ PLOCHY DLE ÚČELU</b>						
Nájem Logistika plus Zelená budova		150 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
Nájem SO 09		110 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0 poslední den předchozího měsíce
Nájem krytá provozní plocha ostatní		90 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
Nájem kanceláře 1		150 Kč/m2/měsíc		69,8	0	10 470 poslední den předchozího měsíce
Sdílené prostory		150 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
Sdílené prostory WC, kuchyňka SO 02a 2NP		150 Kč/m2/měsíc	17,3%	25,0	0	649
		180 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
Nájem nekrytá plocha		45 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
						<b>11 119</b>
<b>Bonus k nájemnému nábytek a vybavení kanceláří (židle) ZDARMA</b>						
<b>NÁJEMNÍ PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ</b>						
Nájem parkovací místa (15m2)		500 Kč/m2/místo/měsíc		2,0	0	1 000 poslední den předchozího měsíce
						<b>1 000</b>

**ENERGIE, SLUŽBY**

Plyn - záloha	Podle skutečnosti			N/A	5%	fakturace
Elektrická energie	Podle skutečnosti			N/A	5%	fakturace
Osvětlení, úklid a údržba vnějších společných prostor		5 Kč/m2/měsíc		96,8	0%	484 poslední den předchozího měsíce
Odpadní voda (splašky, deště)	Podle skutečnosti					fakturace
Vodné, stočné	Podle skutečnosti			N/A	5%	fakturace
Úklid společných prostor 1x týdně				100%	5%	NE
						<b>484</b>

Indexace vždy k výročí počátku vztahu indexem CPI od ČNB

## Ceník nájmu Šroubárna a.s. v likvidaci

Zákazník:

**Povodí Labe, Středisko Turnov**

Položka	náklady jednozku	Jednotka	podíl využití	počet	management fee celkem měsíčně	Platební termín
<b>NÁJEMNÍ PLOCHY DLE ÚČELU</b>						
Nájem Logistika plus Zelená budova		150 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
Nájem SO 09		110 Kč/m2/měsíc		392,8	0	43 203 poslední den předchozího měsíce
Nájem krytá provozní plocha ostatní		90 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
Nájem kanceláře 1		130 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0 poslední den předchozího měsíce
Nájem kanceláře 2		240 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
Nájem kanceláře 3		260 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
Sdílené prostory		260 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
	25%	260 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
	50%	260 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
Nájem nekrytá plocha		45 Kč/m2/měsíc		0,0	0	0
						<b>43 203</b>
				<b>sleva</b>	<b>10%</b>	<b>-4 320</b>
<b>Bonus k nájemnému - sociální zařízení v SO 08, 2.NP ZDARMA</b>						<b>0</b>
<b>CENA PO SLEVĚ</b>						<b>38 882</b>
<b>NÁJEMNÍ PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ</b>						
Nájem parkovací místa (15m2)		500 Kč/m2/místo/měsíc		0,0	0	0 poslední den předchozího měsíce
						<b>0</b>

**ENERGIE, SLUŽBY**

Plyn - záloha	Podle skutečnosti			N/A	5%	NE fakturace
Elektrická energie	Podle skutečnosti			N/A	5%	fakturace
Osvětlení, úklid a údržba vnějších společných prostor		5 Kč/m2/měsíc		392,8	0%	1 964 poslední den předchozího měsíce
Odpadní voda (splašky, deště)	Podle skutečnosti					fakturace
Vodné, stočné	Podle skutečnosti			N/A	5%	fakturace
Uklid společných prostor 1x týdně				100%	5%	NE
						<b>1 964</b>

Indexace vždy k výročí počátku vztahu indexem CPI od ČNB