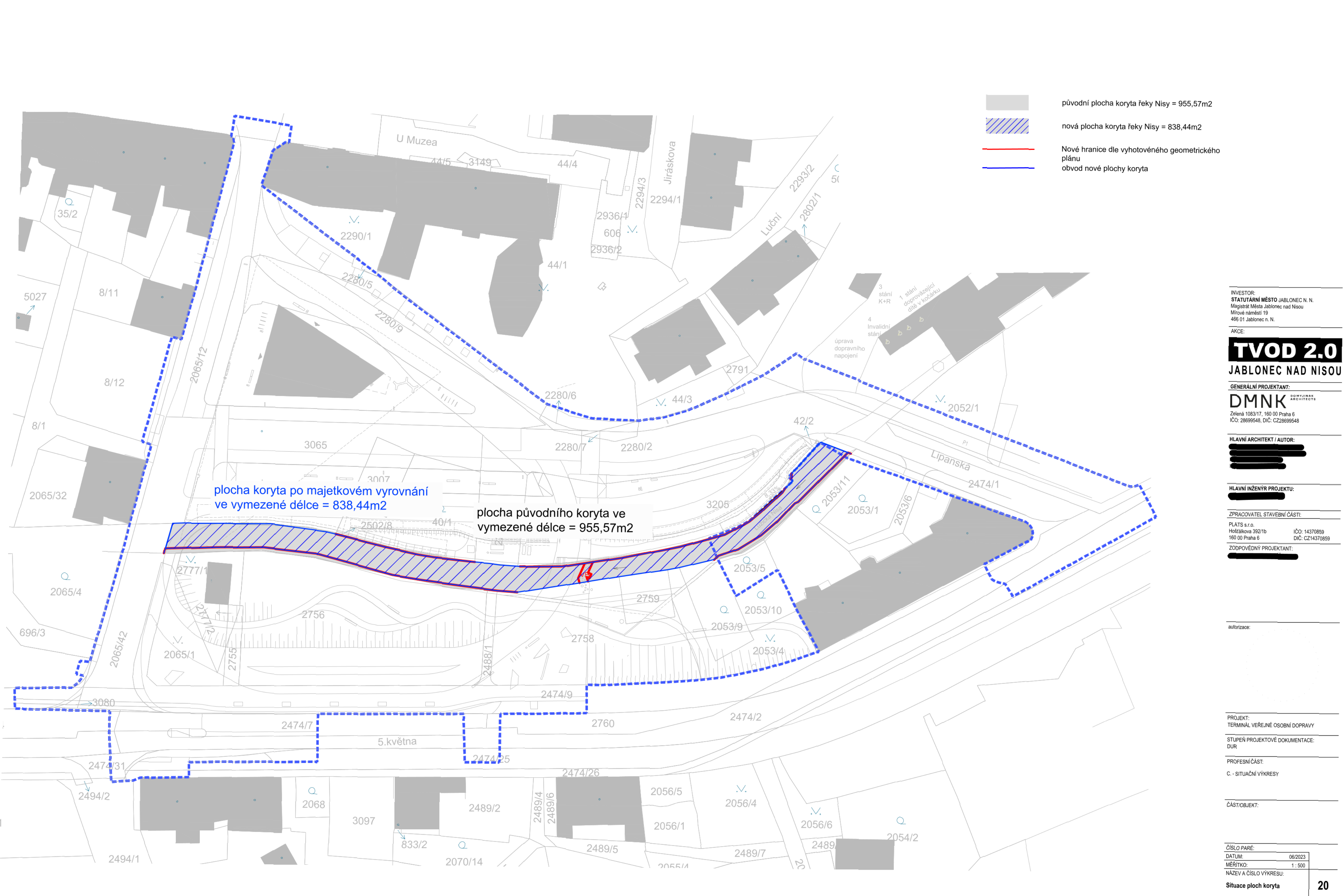




původní plocha koryta řeky Nisy = 955,57m²

nová plocha koryta řeky Nisy = 838,44m²

Nové hranice dle vyhotoveného geometrického
plánu
obvod nové plochy koryta

plocha koryta po majetkovém vyrovnání
ve vymezené délce = 838,44m²

plocha původního koryta ve
vymezené délce = 955,57m²

INVESTOR:
STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC N. N.
Měgratřat Města Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 19
466 01 Jablonec n. N.

AKCE:

TVOD 2.0

JABLONEC NAD NISOU

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

DMNK
Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6
IČO: 28699548, DIČ: CZ28699548

HLAVNÍ ARCHITEKT / AUTOR:

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

ZPRACOVATEL STAVEBNÍ ČÁSTI:

PLATS s.r.o.
Hořálkova 392/1b IČO: 14370859
160 00 Praha 6 DIČ: CZ14370859

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

autORIZACE:

PROJEKT:
TERMINÁL VEŘEJNÉ OSOBNÍ DOPRAVY

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:
DUR

PROFESNÍ ČÁST:
C. - SITUAČNÍ VÝKRESY

ČÁST/OBJEKT:

ČÍSLO PARÉ:

DATUM: 06/2023
MĚŘÍTKO: 1 : 500
NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU:

Situace ploch koryta

TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík

70890005

CZ70890005

dbyt8g2

vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/008617

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
14.06.2024

Terminál veřejné osobní dopravy 2.0 v Jablonci nad Nisou

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením v úrovni pro stavební povolení zpracované firmou DMNK s.r.o., architektonická kancelář pro výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o Terminál veřejné osobní dopravy 2.0 v Jablonci nad Nisou na st.p.č. 8/12, 40/1, 1517/5, 2053/4, 2053/9, 2065/1, 2280/2, 2280/9 2291, 2474/2, 2474/4, 2474/21, 2474/31, 2474/7, 2502/1, 2502/8, 2754/1, 2754/2, 2755, 2756, 2758, 2759, 2777/1, 2777/2, 3007, 3080, 2474/25, 2065/42, 2474/9, 2760, 2488/1, 2474/23, 2474/1, 2474/10, 2046/4, 2052/1, 42/2, 48, 2280/7, 2280/6, 2280/5, 2065/12, 2778, 2275/3, 2292, 2474/26, 2494/1, 3065, 3205 v k.ú. Jablonec nad Nisou.

K předmětné akci jsme se již vyjadřovali v rámci územního řízení stanoviskem č.j. PLa/2019/019223 ze dne 20.6.2019 a v rámci stavebního řízení stanoviskem č.j. PLa/2022/025171 ze dne 19.9.2022.

Změny provedené na stavebních objektech na základě předložených projektových dokumentací:

SO 101.A - Hlavní objekt - budova terminálu - nová stavba – změna stavby před dokončením

Objekt terminálu bude jednoduchá skleněná hmota v horní části protnutá rovinou střechy, která svým sklonem bude kopírovat okolní terén. Fasáda objektu terminálu bude tvořena lehkým obvodovým pláštěm se strukturálním zasklením s minimálně viditelnými rámy. Ve východní části bude vystavěno železobetonové jádro. Toto jádro bude opláštěno taktéž lehkým obvodovým pláštěm s plnými tepelně izolačními panely. Hlavní nosné konstrukce nadzemní části budou tvořeny sloupy a betonovým jádrem. Sloupy budou do úrovně roviny střechy železobetonové. Konstrukce střechy nad nástupiště a i celý objekt budou prostorová příhrada. Podhled konstrukce je tvořen bond plechem s vysokou odrazivostí. Horní část střechy bude ozeleněna pomocí systémové skladby s rozchodníkovým kobercem. Podzemní podlaží bude zhotoveno z betonových sloupů a stěn, prostory přístupné veřejnosti budou ve velké míře vybaveny prosklenými stěnami pro co největší možnou míru otevřenosti prostoru.

SO 101.B1,B2,B3 - Zastřešení nástupišť - nové stavba – změna stavby před dokončením

Nad středním ostrůvkem nástupišť bude provedeno zastřešení z ocelové konstrukce. Zastřešení bude nesené ocelovými sloupy uprostřed nástupiště. Spodní hrana zastřešení bude oplechována bond plechem, na horní hranu bude použita skladba s PVC folií s nakaširovanými FVE panely.

SO 110 – Venkovní schodiště

Jedná se o venkovní schodiště spojující pravý břeh koryta vodního toku Lužická Nisa (IDVT 10100061) s plochou dopravního terminálu. Schodiště povede podél opěrné stěny, která mu bude utvářet bočnici. Schodiště bude zhotoveno jako přímé s mezipodestou ve spodní úrovni, na kterou se vystupuje jedním výškovým stupněm. Horní ukončení bude vysazeno vedle chodníku vedoucího na hranici dopravní plochy.

SO 111 – Jezdecké schody

Bude se jednat o jezdecké schodiště spojující pravý břeh Lužické Nisy a dopravní plochu terminálu. Trasa schodiště se potáhne po hraně stěny koryta vodního toku a pozvolně bude stoupat směrem po proudu vodního toku k mostu v Kamenné ulici. Zvýšení oproti stávající stěně koryta bude vytvořeno pomocí opěrné stěny SO 210.4 – která jde za původní stěnou koryta. Přilehlý terén na druhé straně schodiště bude vysvahován ve sklonu schodiště.

SO 120 Komunikace a zpevněné plochy

V rámci stavby dojde ke zrušení překrytí koryta vodního toku Lužická Nisa plošnou komunikací, aby se nástupiště stala více liniovými.

SO 206 Rozšíření mostu Kamenná

V rámci rozšíření komunikace pro osobní veřejnou dopravu bude provedena rekonstrukce stávajícího mostu přes vodní tok Lužická Nisa v ř.km 46,534 v ulici Kamenná, kde dojde k odstranění přístavby včetně komunikace a chodníků. Nová konstrukce rozšíření bude navržena v obdobném systému jako stávající rozšíření. Konstrukce bude monolitická železobetonová deska s výztužnými žebry. Uložení konstrukce bude na obou stranách na podpěrné stěny mostu. V případě pravého břehu koryta se bude jednat o nově vzniklou opěrnou zeď SO 210.4, která bude počítat s uložením mostovky. Na levé straně koryta se bude jednat o stávající stěnu mostu.

SO 210.1 Opěrná stěna

Je součástí samostatného projektu tramvajové trati, a proto nebude předmětem žádosti.

SO 203 Most tram Koželužská

Je součástí samostatného projektu tramvajové trati, a proto nebude předmětem žádosti.

SO 210.2 Opěrná zeď – rozšíření a rekonstrukce koryta toku

Po demolici stávající tržnice dojde k doplnění části stávající stěny novou stěnou. Současně vlivem výškových poměrů budou stávající stěny navyšovány kamenným obkladem navazujícím na konstrukci opěrné stěny SO 210.4 a v rámci rekonstrukce stěn koryta bude provedeno rozšíření koryta toku v podobě doplněného pobytového schodiště na levém břehu. Součástí pobytového schodiště budou nové kamenné opěrné stěny. Na pravém břehu bude zřízeno, v místě stěny koryta, schodiště umožňující vstup k vodnímu toku. V korytě budou umístěny betonové šlapáky umožňující přechod přes vodní tok z jednoho schodiště na druhé.

Po celou dobu trvání stavebních prací bude na hladině vodního toku umístěna norná stěna. Její montáž bude projednána s Povodím Labe s provozním střediskem Liberec, včetně pravidel pro její demontáž při zvýšených průtocích.

SO 210.4 Opěrná zeď – nová stavba

V rámci nové výstavby opěrných zdí bude před zahájením prací upraven sklon svahů stavebních jam v rozmezí 1:1 - 2:1. Vytěžený materiál, který bude nevhodný do násypů, bude odvezen na skládku. V případě vhodnosti bude materiál deponován na skládce a zpětně použit pro zásypy konstrukce. Objekt je založen plošně v úseku délky cca 48 m hlubinně na pilotách DN880 délky 6,0 m, které budou podporovat základovou část konstrukce ve dvou řadách. Ve zbylé části bude konstrukce založena plošně v hloubce cca 1,1 m pod upraveným dnem vodního toku. Základová spára bude v podélném směru odstupňována tak, jak postupně klesá vodní tok směrem k západu. Dno stavební jámy bude zpevněno podkladním betonem min. tl. 0,15 m. Piloty budou prováděny z úrovně vrtné plošiny, která odpovídá spodní hraně základového pasu. V podkladním betonu základu budou realizovány matrice pro vrtání pilot. Piloty budou betonovány pomocí sypákových rour sahajících až nad dno vrtu. Centrického osazení armokošů a zajištění krytí bude dosaženo pomocí distančních želez, které budou osazeny v počtu 3 až 4 ks na etáž. S ohledem na délku armokošů budou podélné pruhy provedeny z jednoho kusu bez svařování.

Nově bude provedeno zvýšení stěny (základu budovy), kde opěrná zeď přiléhá ke stávající stěně koryta. V místě středu plochy nástupiště se opěrka bude dělit na dvě části. Jedna část bude pokračovat v plné výšce podél komunikace pro pojezd autobusů, druhá pozvolna bude klesat k hladině až do úrovně stávající stěny koryta, kde bude přerušena a následně opět obnovena, aby mohla na druhém konci nástupiště opět pozvolna vystoupat do úrovně mostu v Lipanské ulici u sochy sv. Jana Nepomuckého. Opěrka bude tvořena monolitickou stěnou s překonzolovanou deskou pro rozšíření chodníku nad vodním tokem. Nosnou konstrukci opěrné zdi bude tvořit železobetonová úhlová zeď, která v začátku úseku délky cca 48 m bude podporována dvěma řadami pilot Ø 880 mm. Celková délka zdi bude cca 88 m a výška mezi 3,2 – 7,2 m. Půdorysně bude zeď kopírovat směrové řešení stávajícího břehového opevnění – pravobřežní kameno-betonové zdi. Základový pas bude členěn na samostatné dilatační celky shodně s dřívěm konstrukce. Tloušťka základu bude min. 0,65 m s tím, že směrem k dřívě bude konstrukce ve sklonu 4% na rubové straně a na lícové straně 12%. Šířka základu bude proměnná dle výšky konstrukce. Opěrná zeď podél schodiště bude o délce cca 12,8 m s proměnnou výškou. Opěrná zeď podél areálu bude proměnné výšky a délky cca 110 m. Konstrukce bude podporována dvěma řadami pilot. V místě základu bude provedena výměna a dřívě konstrukce bude vyztužen doplňujícími žebry na rubu konstrukce. Dřívě konstrukce budou proměnné výšky a tloušťky 0,45 – 0,65 m, dle výšky konstrukce. Rub konstrukce bude odvodněn příčnými trubkami v osové vzdálenosti maximálně 3,0 m s podélným sklonem minimálně 5 %. Na rubu dřívě bude

drenážní filtr ze štěrkodrti frakce 16-32 tloušťky 0,65 m. V místech, kde opěrné zdi přiléhají k opěrám a pilířům mostů bude mít zeď charakter zdi obkladní. Dřík (monolitický z betonu s výztuží z oceli) opěrné zdi bude zakončen obkladem z lomového kamene. Horní povrch bude proveden ve sklonu 4 % směrem k vodnímu toku. Do horního povrchu dříku (římsy) bude kotveno zábradlí. Římsa bude o šířce 1,11 - 1,33 m (dle šířky dříku) a výšce 0,30 m tvaru písmene „L“. Kotvení říms do dříku zdi bude provedeno betonářskou výztuží. Sloupky zábradlí budou kotveny do říms pomocí kotev do betonu. Dilatační spáry římsy budou provedeny v místě dilatací zdi, ve svislých spárách římsy budou těsněny silikonovým tmelem, s možnou těsnící zálivkou na horním povrchu. V dilatační spáře bude pružná vložka. Hrany říms budou zkosené 20/20 mm. Prostor za rubem opěrné zdi bude odvodněn štěrkovým filtrem z kameniva frakce 16-32 a nashromážděné vody budou odvedeny na líc konstrukce prostupy z roury DN150 v osových vzdálenostech maximálně 6,0 m. Podélný sklon vyústění bude minimálně 5 %. Prostupy budou opatřeny zpětnou klapkou, jako opatření při mimořádných průtocích ve vodním toku Lužická Nisa.

SO 311 Vodovod a SO 311.1 Vodovodní přípojky

V rámci stavby dojde ke zkrácení vodovodního řadu V, z důvodu zrušení domu řidičů.

SO 311.1 Vodovodní přípojky

Řešeno stanoviskem Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2022/025171 ze dne 19.09.2022.

SO 312 Areálová dešťová kanalizace

Areálová dešťová kanalizace bude změněna z důvodu změny stavby nových objektů terminálu, a vlivem změny stavby (garáže nebudou realizovány).

Dešťová kanalizace: Dešťové vody z řešené zástavby (komunikací, parkovišť, zpevněných ploch, střech, atd.) budou vedeny přes dvojici retenčních nádrží (podzemní typ), kde budou zadrženy a regulovaným odtokem vypouštěny do Lužické Nisy. Objem vypouštěných vod z retenční nádrže bude navržen v souladu s ČSN 75 90 10, TNV 759011 - po dohodě se správcem toku.

SO 313.1 Přípojky splaškové kanalizace

Řešeno stanoviskem Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2022/025171 ze dne 19.09.2022.

SO 314 Přeložky vodovodu

Přeložky vodovodu „P1“, „P2“ a „P3“ budou provedeny beze změny (řešeno stanoviskem Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2022/025171 ze dne 19.09.2022). U přeložky vodovodu „P4“ dojde ke zkrácení trasy. Přeložka nahrazuje stávající vodovodní potrubí, které slouží jako odkalovací řad pro vodovod PE 160 s novým vyústním objektem do vodního toku Lužická Nisa v ř.km 46,614. Přeložky vodovodu „P1“, „P2“ a „P3“ budou křížit vodní tok Lužická Nisa v ř.km 46,530. Další křížení vodovodu s korytem vodního toku Lužická Nisa je v ř.km 46,720.

SO 315 Přeložky jednotné kanalizace, SO 315.1 Přípojky jednotné kanalizace

Nově vybudované přeložky jednotné kanalizace „J1“, „J2“, „J3“ se budou napojovat na stávající jednotné kanalizace, případně mezi sebou, nebo jako havarijný přepad do vodního toku dle stávajícího technického způsobu řešení stokové sítě. Přeložka jednotné kanalizace „J1“ bude dle projektové dokumentace v trase zkrácena a bude napojena na horní zhlaví kanalizační shybky provedené jako betonová šachta se spojením a rozdělením proudu odpadních vod na bezdeštný průtok odpovídající průtoky splaškových vod a průtok za deště odpovídající smíšenému proudu splaškové a dešťové vody. Přeložka jednotné kanalizace „J2“ bude provedena beze změny (řešeno stanoviskem Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2022/025171 ze dne 19.09.2022).

Přeložka jednotné kanalizace „J3“ bude dle projektové dokumentace zrušena. Nejedná se o přepad z jednotné stoky, ale o dešťovou stoku „D3“.

SO 316 Přeložky dešťové kanalizace, SO 316.1 Přípojky dešťové kanalizace

Přeložka dešťové kanalizace „D1“ a „D2“ bude provedena beze změny (řešeno stanoviskem Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2022/025171 ze dne 19.09.2022). Přeložka dešťové stoky D3 - nová stoka viz přeložka jednotné kanalizace „J3“ - stoka je shodná, pouze drobně kratší než původní „J3“, jelikož nejde až do kanalizace v ul. 5 května.

SO 401 Přeložky VN

Řešeno stanoviskem Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2022/025171 ze dne 19.09.2022.

SO 402 Areálové rozvody NN

Dojde ke křížení s vodním tokem Lužická Nisa v ř.km cca 46,540.

SO 403 Přeložky NN

Řešeno stanoviskem Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2022/025171 ze dne 19.09.2022.

SO 404 Veřejné osvětlení (VO)

V rámci stavby dojde ke změnám tras a délek vzhledem ke změnám nástupišť a veřejného parku, kde nové VO bude v rámci stavby křížit vodní tok Lužická Nisa v ř.km cca 46,540 a 46,704. Dále dojde k výměně nového zapínacího bodu, umístěného u stávající trafostanice a stávajícího rozvaděče (zapínací bod), který bude přeložen na fasádu objektu terminálu.

SO 405 Datové kabely

Řešeno stanoviskem Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2022/025171 ze dne 19.09.2022.

SO 701 Sadové úpravy, SO 701.1 – levý břeh koryta, SO 701.2 Sadové úpravy – pravý břeh koryta

V rámci SO 701 bude mobiliář tvořen z parkových laviček, stojanů na kola a odpadkových košů.

U SO 701.1 dojde na levém břehu k provedení pobytové schodiště navazující na park, který se svažuje od tělesa tramvajové trati po koryto vodního toku.

U SO 701.2 dojde na pravém břehu ke snížení části terénu na úroveň stávající stěny koryta s pobytovými plochami.

Během stavby a vzhledem k místním podmínkám bude uvažováno s trvale řízeným odtokem do vodního toku Lužická Nisa - voda bude odkalená. Zařízení staveniště bude napojeno na staveništní přípojku splaškové kanalizace. Podzemní voda ze stavební jámy bude v případě výskytu odváděna řízeným odtokem do vodního toku Lužická Nisa. Případné čerpání dešťové vody ze stavební jámy bude po odkalení vypouštěno do vodního toku Lužická Nisa.

Tok Lužická Nisa je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavba se nachází ve vodním útvaru LNO_0060 - Lužická Nisa od pramene po tok Rýnovická Nisa, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 680639, X: 980070.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Veškeré objekty vybudované v rámci výše uvedené stavby zůstávají v majetku a správě investora stavby nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
- V případě havárie bude postupováno dle § 41 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; [redacted]), požadujeme předložit před zahájením akcí k odsouhlasení povodňový a havarijný plán pro dobu výstavby. Současně budou předány i kontakty na stavební dozor.
- Křížení vodního toku musí být provedeno v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- Za veškeré škody způsobené neodborným zásahem na majetku státu, k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, je zodpovědný investor stavby, který na vlastní náklady zajistí a uhradí odstranění těchto škod a uvedení majetku do původního stavu.
- Vybouraný materiál bude průběžně odvážen mimo záplavové území.
- Během stavebních prací požadujeme přizvat pracovníky Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec ke kontrole provádění veškerých stavebních prací zasahujících do koryta vodního toku Lužická Nisa.
- Do stavebního povolení požadujeme ke stavebnímu objektu SO 701 zapracovat přístup a manipulační plochu pro mechanizaci PLA včetně umístění dopravního značení (dodatková tabulka s textem „Vjezd povolen pro Povodí Labe, státní podnik“).

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek p.p.č. 2502/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou a úprava toku – Lužická Nisa: Jablonec – J. Paseky, DHM 9051005503 v ř. km 46,664 – 46,702), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku a stavby

se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - provozní středisko Liberec, Blahoslavova 505, 460 01 Liberec, [REDAKCE]. Jedná se o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.p.č. 2502/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou pro SO 206 rozšíření mostu Kamenná a nájemní smlouvy po dobu stavby, cena bude stanovena dle našich interních předpisů, přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů (pro celou stavbu),
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Dále se ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Odbor majetkový, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3, [REDAKCE]. Jedná se o uzavření:

Kupní smlouvy na prodej částí pozemku p.p.č. 2502/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou, na kterých jsou umístěny LB, PB nábrežní zdi vodního toku Lužická Nisa, které již jsou v majetku Statutárního města Jablonec nad Nisou (vypořádány smlouvou č. O994200089, č.SD/2020/0835 ze dne 12.1.2021) a další objekty - konzola chodníku, SO 211 jezdecké schodiště, schodiště k řece, pobytové schodiště, kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku,

Smlouvy o zřízení věcného břemene na užívání pozemku pro umístění SO 210.5 šlapáky v korytu, cena bude stanovena dle našich interních předpisů,

Smlouvy o vypořádání za rušenou část vodního díla, částí LB, PB nábrežních zdí vodního toku Lužická Nisa v ř.km 46,664 – 46,702, které dosud nebyly majetkoprávně vypořádány, cena bude stanovena dle znaleckého posudku.

Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene (šlapáky).
- geometrický plán pro rozdělení pozemku na umístění LB, PB nábrežních zdí a dalších objektů,
- případné další podklady, jejichž specifikace budou upřesněny s příslušným pracovníkem dle způsobu majetkoprávního vypořádání.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz
– Pro žadatele – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

[REDAKCE]
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – Z1 Jablonec nad Nisou PSL