****

MZE-37512/2022-11142



mzedms023477314

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: 928-2022-11142

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2623 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 1226001/0710

ID datové schránky: yphaax8

Zastoupena: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, vedoucí oddělení investic a rozpočtu

(dále jen „**objednatel**“)

a

**NEO BUILDER a.s.**

Sídlo: Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10

IČO: 05553750

DIČ: CZ05553750

Společnost je vedena Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21996

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: 3pg59cp

Zastoupena: XXXXX XXXXXXXXX

(dále jen **„zhotovitel“**)

(společně dále jen „smluvní strany“)

**Preambule**

1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.

2. Zhotovitel se tímto zavazuje udržovat prohlášení podle předchozího odst. 1. v pravdivosti a platnosti po dobu účinnosti této Smlouvy.

# předmět smlouvy

* 1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.
	2. Zhotovitel se v rámci díla zavazuje provést stavební práce spočívající v kompletní obnově střechy Ministerstva zemědělství Těšnov 65/17, Praha 1 (dále jen „objekt objednatele“). Obnova střešního pláště proběhne včetně obnovy oplechování, klempířských prvků a zámečnických prací. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace „Projektová dokumentace a inženýrská činnost pro obnovu střechy MZe“ vypracované pro tento účel společností Energy Benefit Centre a.s. z listopadu 2021 (dále jen „projektová dokumentace“). Dále je zhotovitel povinen provést dílo specifikované v tomto odstavci dle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „plán BOZP“).

(dále jen „dílo“)

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také:

* + 1. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou);
		2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
		3. zajištění případných dalších průzkumných prací (doplňkový průzkum nepřístupných partií); v případě, že z průzkumných prací vzejde potřeba provést vícepráce, je zhotovitel povinen předložit objednateli cenovou nabídku na zajištění takových víceprací, s tím, že stanovení nabídkové ceny bude vycházet z jednotkových cen relevantních položek položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy, popřípadě jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS nebo RTS DATA v aktuální platné verzi; tímto není dotčeno právo objednatele zajistit tyto práce u jiného subjektu než zhotovitele;
		4. účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy, a to včetně účinného zajištění nouzového zakrytí proti povětrnostním vlivům po celou dobu stavby;
		5. zajištění ochrany soch u hlavního vstupu do objektu a okenních vitráží (etapa I), předpokladem je konstrukce z OSB desek;
		6. zajištění bezpečných vstupů do všech dveří objektu (ve všech etapách stavby), předpokladem je konstrukce z OSB desek;
		7. zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
		8. zřízení a odstranění zařízení staveniště;
		9. odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně
		se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
		10. uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
		11. úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla, schopno k užívání);
		12. zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (Vyjma zajištění kolaudačního souhlasu, které není součástí díla. Objednatel si vydání kolaudačního souhlasu zajistí sám, přičemž povinnosti zhotovitele v této věci jsou stanoveny v čl. III. odst. 12 Smlouvy).
	1. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele. Prašné a hlučné práce budou prováděny po pracovní době, tj. od 17:00 a o víkendech. Je na objednateli, aby posoudil, které práce jsou prašné a hlučné, a které z nich lze výjimečně po předchozím odsouhlasení s objednatelem provádět i v rámci pracovní doby.
	2. Účelem Smlouvy je zajištění odpovídajícího stavu střešního pláště objektu objednatele.

# Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli tištěné paré projektové dokumentace a plánu BOZP nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy dle jejího čl. X odst. 1, tj. do 14 kalendářních dnů od uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle platné právní úpravy.

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště každé etapy nejpozději do 7 kalendářních dnů před zahájením vlastních stavebních prací. Termín předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné poměry pro zahájení vlastních stavebních prací. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště zhotovitelem a zhotovitel musí nejpozději do 7 kalendářních dnů od této výzvy objednatele staveniště převzít.

Případné změny jsou možné pouze na základě písemné dohody mezi oběma smluvními stranami.

Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a plánu BOZP odpovídá objednatel. V případě, že zhotovitel v rámci svých odborných znalostí zjistí případné nedostatky či vady v předané projektové dokumentaci a plánu BOZP, je povinen na tyto nedostatky neprodleně upozornit objednatele.

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
2. Případná vyjádření k dílu, která se vyskytnou v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 3 pracovní dny.
3. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, které je bez vad a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
5. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to do 3 pracovních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tuto součinnost zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.

# Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.

Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, zhotovitel odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

1. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
2. Objednatel bude svolávat prostřednictvím technického dozoru stavby pravidelnou kontrolu díla formou kontrolních dní stavby, prostřednictvím technického dozoru stavby, za účasti projektanta - autorského dozoru PD, zhotovitele stavby a technického dozoru stavby, a to 1x za týden po celou dobu průběhu provádění díla, v případě, že objednatel neurčí jinak. Zhotovitel je povinen se kontrolních dní účastnit a dále je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu průběhu stavebních prací a provádění díla. O každé z kontrol bude pořízen zápis podepsaný všemi osobami zúčastněnými na kontrole.
3. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. III. odst. 4. Smlouvy bude objednatelem konstatováno porušení některé z povinností zhotovitele, předjímané smluvně nebo zákonem, uvede tuto skutečnost objednatel do zápisu, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušované povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění po celou dobu průběhu stavebních prací resp. plnění dle této Smlouvy tak, aby bylo co nejméně zasaženo do provozu v prostorách objektu objednatele a byla zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné
pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního převzetí díla bez připomínek. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby zhotovitele oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy ve stavebním deníku nemají povahu změny Smlouvy, resp. dodatku ke Smlouvě. Mohou pouze sloužit jako podklady pro případné jednání smluvních stran o dodatku ke Smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy harmonogram provádění díla odsouhlasený objednatelem sestavený v souladu s jeho bližší specifikací uvedenou v čl. XI. Smlouvy. Podpis smlouvy je tedy podmíněn předáním harmonogramu objednateli zhotovitelem, který bude předem objednatelem schválený. Harmonogram schválený objednatelem bude tvořit Přílohu č. 4 Smlouvy. Harmonogram bude udržován během postupu výstavby v aktuálním stavu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti při práci a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.
8. Ve smlouvách s poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň
s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
9. Zhotovitel je povinen při vlastní realizaci díla včetně administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy používat, je-li to objektivně možné ekologické, recyklované nebo recyklovatelné materiály, paliva, výrobky a obaly, včetně jejich zákonné ekologické likvidace.
10. Zhotovitel je povinen v rámci díla poskytnout objednateli součinnost nezbytnou pro vydání kolaudačního souhlasu k dílu.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné provádění díla autorizovanou osobou – stavbyvedoucím v intencích § 14 a 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu realizace díla.
12. Dojde-li v době od nabytí účinnosti této Smlouvy dle čl. X. odst. 1 do okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli k havarijnímu stavu střešní konstrukce, je zhotovitel povinen zajistit její opravu, přičemž oprava bude primárně zajištěna prostřednictvím dočasného zaplachtování střešního pláště. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin od nahlášení havarijního stavu objednatelem předložit objednateli cenovou nabídku na zajištění opravy, s tím, že stanovení nabídkové ceny bude vycházet z jednotkových cen relevantních položek položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy, popřípadě jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS nebo RTS DATA v aktuální platné verzi; tímto není dotčeno právo objednatele zajistit opravu u jiného subjektu než zhotovitele.
13. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech s předběžným písemným souhlasem oprávněné osoby ve věcech technických a za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Je povinností zhotovitele zajistit si souhlas objednatele se změnou poddodavatele dříve, než dojde k realizaci díla, resp. jeho části tímto poddodavatelem. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít pouze poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů (příloha č. 4), resp. poddodavatelů, které předběžně schválil objednatel způsobem výše uvedeným. Je tedy porušením tohoto odstavce použití jiných poddodavatelů v jakémkoliv rozsahu, než poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, resp. poddodavatelů písemně schválených objednatelem způsobem výše uvedeným. Změna poddodavatele není změnou ve smyslu čl. XIII odst. 1 této Smlouvy, tedy není důvodem pro dodatek ke Smlouvě.

# MÍSTO a Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění je budova Ministerstva zemědělství na adrese Těšnov 65/17, Praha 1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je příslušné hospodařit s pozemkem p. č. 262, jehož součástí je budova č. p. 65 na adrese Těšnov 17, Praha 1, v k. ú. Nové Město, zapsaným na LV č. 447 pro k.ú. Nové Město a obec Praha vedeným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na adrese Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, Praha 8.
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných.
3. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle Smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů
od předání staveniště objednatelem zhotoviteli dle čl. II. odst. 1 Smlouvy věty druhé.
4. Dílo je rozděleno do čtyř částí (dále jen „etap“). S ohledem na rozpočtové možnosti objednatele jsou dílčí časové etapy stanoveny následovně:
5. I. etapa bude dokončena nejpozději do 15. 11. 2025.
6. II. etapa bude dokončena nejpozději do 15. 11. roku, který následuje po roce, ve kterém objednatel písemně vyzve dodavatele k její realizaci.
7. III. etapa bude dokončena nejpozději do 15. 11. roku, který následuje po roce, ve kterém objednatel písemně vyzve dodavatele k její realizaci.
8. IV. etapa bude dokončena nejpozději do 15. 11. roku, který následuje po roce, ve kterém objednatel písemně vyzve dodavatele k její realizaci.

Každá z etap bude dokončena protokolem o předání a převzetí etapy. Podrobnosti, co se rozumí dokončením etapy stanoví čl. IV odst. 8 Smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo určitou etapu zrušit a realizovat pouze vybranou etapu, případně spojovat více etap pro realizaci dle svých finančních a časových možností.

V případě realizace bude dodavatel u etap II., III., IV písemně vyzván k realizaci vybrané etapy či etap, a to nejpozději do 30.11. předcházejícího roku.

1. Nastane-li havarijní stav střešní konstrukce ve smyslu čl. III. odst. 14 Smlouvy, je zhotovitel povinen zahájit práce na opravě nejpozději do 1 kalendářního dne ode dne nahlášení havarijního stavu objednatelem zhotoviteli. Oprava musí být provedena bezodkladně pro maximální eliminaci škod na objektu objednatele, současně však s ohledem na klimatické poměry.
2. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, převzetím etapy se rozumí předání řádně a včas dokončené etapy objednateli a akceptace dotčené etapy objednatelem prostřednictvím protokolu o předání a převzetí etapy, tedy po dokončení každé etapy bude předložen protokol o předání a převzetí etapy a jeho akceptace. Akceptací se přitom rozumí, že provedená etapa je bez jakýchkoliv vad, s výjimkou vad drobných, ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 14 pracovních dnů předem termín, kdy bude etapa připravena k předání. Objednatel je povinen písemně se vyjádřit,
zda předanou etapu akceptuje či nikoliv do 14 pracovních dnů od předání etapy zhotovitelem objednateli, prostřednictvím protokolu o předání a převzetí dotčené etapy.
4. Má-li objednatel k předané etapě připomínky ve smyslu vad, které nejsou vadami drobnými ojediněle se vyskytujícími nebo drobnými nedodělky, etapa není předána
ve smyslu čl. IV odst. 6 Smlouvy a zhotovitel je tak v prodlení s předáním, a tedy i dokončením dotčené etapy ve smyslu čl. IV odst. 4 Smlouvy. Etapa s drobnými ojediněle se vyskytujícími vadami nebo ojedinělými nedodělky je předána, a tedy i dokončena, s tím, že objednatel uvede v protokolu o předání, že etapa byla předána s připomínkami. Nedílnou součástí tohoto protokolu o předání musí být soupis drobných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen připomínky vypořádat, resp. vady a nedodělky odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, která bude uvedena v protokolu o předání.
5. Nemá-li objednatel k předané etapě připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k etapě žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o předání a převzetí etapy bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami a potvrzující, že výsledek dotčené etapy odpovídá této Smlouvě. Tento protokol o předání a převzetí etapy bez připomínek bude současně přílohou faktury.
6. Objednatel není povinen převzít etapu vykazující vady nebo nedodělky, s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících.
7. Termín převzetí dle č. IV odst. 7 věty druhé může být upraven pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami formou dodatku ke smlouvě podle čl. XIII odst. 1 Smlouvy.
8. Jestliže při provádění dotčené etapy zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 13 Smlouvy není možné dodržet termín pro předání dotčené etapy, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.
9. Termín pro předání etapy může být prodloužen v nezbytném rozsahu, pouze v těchto případech:
	1. zásah vyšší moci, pod kterou se rozumí překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která brání zhotoviteli v plnění jeho povinností, a kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče, a které nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče.
	O oprávněnosti požadavku zhotovitele na prodloužení termínu pro převzetí dotčené etapy z důvodu zásahu vyšší moci rozhodne technický dozor stavby ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.
	2. nutnost přerušení realizace dotčené etapy v případě onemocnění pracovníků zhotovitele podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy onemocněním COVID-19, popř. nařízením karantény, které bude doloženo kopií výsledku testu na toto onemocnění. I v tomto případě rozhodne o oprávněnosti požadavku zhotovitele na prodloužení termínu technický dozor stavby ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele, a to zejména s přihlédnutím k objektivní předjímatelnosti/nepředjímatelnosti aktuálního stavu epidemiologické situace, rozsahu šíření viru mezi zaměstnanci zhotovitele, případně poddodavateli a také s přihlédnutím k preventivním opatřením přijatým zhotovitelem. Zhotovitel se však zavazuje přijmout taková nezbytná hygienická opatření, aby šíření viru sars-cov-2 způsobujícího onemocnění COVID-19 mezi svými zaměstnanci v co největší míře zabránil.
	3. informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu dotčené etapy podle této Smlouvy.
	4. objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění etapy o více než 5 pracovních dnů od doručení písemného upozornění.
10. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí jednotlivých etap a vyhotovit protokol o předání a převzetí ve smyslu odst. 8. tohoto článku Smlouvy nebo protokol o převzetí etapy bez připomínek ve smyslu odst. 9. tohoto článku Smlouvy. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí etapy osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a příp. také autorského dozoru projektanta.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu, resp. prodloužení termínu pro předání etapy, uvedeného v odst. 4. tohoto článku Smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ. V rámci této vyhrazené změny závazku může dojít k prodloužení termínu převzetí etap objednatelem z důvodu podstatné změny dostupnosti stavebních materiálů potřebných pro řádnou realizaci díla na trhu. Termín převzetí etapy objednatelem může být prodloužen pouze o dobu, po kterou je daný stavební materiál nedostupný či je výrazně ztížena jeho dostupnost. Změna termínu dle tohoto odstavce bude provedena formou dodatku ke Smlouvě dle čl. XIII. odst. 1. Smlouvy.

Vyhrazená změna závazku reaguje na nedostatek stavebních materiálů na trzích a možné výpadky v dodávkách stavebních materiálů v důsledku narušení dodavatelsko – odběratelských vztahů. Na uskutečnění této vyhrazené změny není právní nárok, resp. jedná se o právní titul pro objednatele konat ve smyslu vyhrazené změny v návaznosti na posouzení žádosti předložené zhotovitelem s tím, že žádost musí obsahovat identifikaci stavebního materiálu, důvodu nedostupnosti či ztížené dostupnosti, jakou dobu jsou nedostupné či ztíženě dostupné, v jakém rozsahu nedostupnost či ztížená dostupnost těchto materiálů brání/la v pokračování realizace, apod.

# cena díla

1. Celková cena za jednotlivé etapy byla smluvními stranami sjednána jako cena konečná a nepřekročitelná, následovně:

Celková cena 1. etapy díla bez DPH 24 587 001,22 Kč

DPH (21 %) 5 163 270,26 Kč

Celková cena 1. etapy díla včetně DPH 29 750 271,48 Kč

Celková cena 2. etapy díla bez DPH 12 633 385,78 Kč

DPH (21 %) 2 653 011,01 Kč

Celková cena 2. etapy díla včetně DPH 15 286 396,79 Kč

Celková cena 3. etapy díla bez DPH 9 810 187,09 Kč

DPH (21 %) 2 060 139,29 Kč

Celková cena 3. etapy díla včetně DPH 11 870 326,38 Kč

Celková cena 4. etapy díla bez DPH 12 448 688,15 Kč

DPH (21 %) 2 614 224,51 Kč

Celková cena 4. etapy díla včetně DPH 15 062 912,67 Kč

Celková cena díla (tj. všechny 4 etapy) bez DPH 59 479 262,24 Kč

DPH (21 %) 12 490 645,07 Kč

Celková cena díla (tj. všechny 4 etapy) včetně DPH 71 969 907,31 Kč

1. Cena díla byla stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je rozdělen do čtyř etap a tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH a výjimkami uvedenými v odst. 4., 5. a 6. tohoto článku, přičemž cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s plněním prováděným podle této Smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že do ceny zahrnul též rizika a náklady spojené se změnou (růstem) cen a dalších nákladů zhotovitele na plnění této Smlouvy, a že si je vědom skutečnosti, že jiné navýšení stávajících cen z Přílohy č. 2 kromě navýšení, resp. snížení uvedeného v odst. 4. a 5. tohoto článku není v režimu ZZVZ obecně přípustné, a takový požadavek zhotovitele může vést k odstoupení objednatele od této Smlouvy dle § 223 odst. 1 ZZVZ.
3. Pokud při provádění díla vznikne potřeba realizovat práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu díla (dále jen „vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu díla provedeny být nemají (dále jen „méněpráce“), a s jejichž rozsahem objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena včetně jejich vlivu na dobu pro dokončení díla či jeho části sjednána jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. XIII. odst. 1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku bude jako jeho příloha změnový list odsouhlasený oběma smluvními stranami. Dojde-li dle předchozí věty ke změně u prací, které jsou obsaženy v Příloze č. 2 Smlouvy, bude změna ceny takové práce stanovena na základě jednotkové ceny dané položky dle Přílohy č. 2 Smlouvy. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které nejsou obsaženy v Příloze č. 2 Smlouvy, bude vodítkem stanovení ceny takové práce jednotková cena v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS nebo RTS DATA v aktuálně platné verzi.
4. Objednatel si s odkazem na § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost změny ceny díla (ve smyslu jejího povýšení či ponížení) uvedené v odst. 1. tohoto článku. Tato vyhrazená změna závazku může být uskutečněna pouze v případě, že průměrná roční míra inflace, vyjádřená indexem růstu spotřebitelských cen za předcházející rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku, v němž objednatel plánuje zahájit další etapu, činí alespoň 3 %.  Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit objednateli žádost na úpravu celkové ceny příslušné etapy, změna ceny se však může uplatnit nejdříve na etapy zahájené v roce 2026. Základ pro výpočet bude součtem Nákladu stavby objektu 01 a objektu 02 platných pro příslušnou etapu dle Rekapitulace objektů stavby uvedené v Příloze č. 2. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací). V případě, že bude žádost objednatelem akceptována, budou veškeré změny ceny uskutečněny formou dodatku ke Smlouvě podle čl. XIII odst. 1 Smlouvy.

Dodatek nabyde účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Další navýšení je možné z důvodu zákonné změny celkové výše sazby DPH.

1. V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde k deflaci, tedy průměrná roční míra inflace, vyjádřená indexem růstu spotřebitelských cen za předcházející rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem, bude záporná, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele do 30 dnů ode dne zveřejnění příslušného průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statickým úřadem za předcházející rok k uzavření dodatku ke Smlouvě, jehož předmětem bude snížení ceny příslušné etapy díla. Zhotovitel je povinen výzvě objednatele vyhovět a příslušný dodatek ke Smlouvě uzavřít do 30 dnů ode dne doručení výzvy.
2. Plnění je poskytováno v souvislosti s výkonem ekonomické činnosti objednatele a bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

# platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli celkovou cenu jednotlivých etap dle čl. V odst. 1 Smlouvy po jejich protokolárním předání a převzetí, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí jednotlivých etap bez připomínek oběma smluvními stranami.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktur, a to způsobem, že objednatel umožňuje rozdělení fakturace za provedené měsíční plnění. Zhotovitel je tedy oprávněn zaslat fakturu do 15. dne v daném měsíci, tedy cena uvedená v rámci každé fakturace bude odpovídat provedeným pracím. Přílohou všech faktur bude soupis provedených prací za příslušené fakturované období schválený a podepsaný technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, tzn. zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po schválení a podpisu soupisu provedených prací technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že soupis provedených prací nemá povahu protokolu o předání a převzetí jednotlivých etap.

Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel technickému dozoru stavby ke kontrole nejpozději do 5 pracovních dní od skončení příslušného fakturovaného období, který jej po provedení kontroly a podpisu stvrzujícím jeho správnost předloží oprávněné osobě objednatele ve věcech technických. V případě jeho neodsouhlasení vrátí technický dozor stavby či objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 5 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle Smlouvy nebo ta skutečnost, že práce uváděné v soupisu neodpovídají skutečnosti.

Smluvní strany si sjednávají, že poslední faktura na doplatek celkové ceny díla, který bude činit minimálně 10% celkové ceny díla (tj. všechny 4 etapy) bez DPH, může být vystavena zhotovitelem až po odstranění veškerých vad včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících, přestože by tyto jinak nebránily ani podstatným způsobem neomezovaly užívání stavby, a po vyklizení staveniště; do odstranění veškerých vad a vyklizení staveniště není objednatel v prodlení s doplatkem celkové ceny díla.

1. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
2. Faktura za fakturované období příslušného měsíce musí být do sídla objednatele doručena nejpozději do 14. 12. příslušného roku. Nebude-li faktura objednateli doručena k tomuto datu, je zhotovitel oprávněn doručit objednateli fakturu následně nejdříve 1. 3. následujícího roku.
3. Faktura musí být vystavena v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
4. název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ;
5. bankovní spojení;
6. den uskutečnění zdanitelného plnění;
7. datum vystavení;
8. datum splatnosti;
9. předmět plnění;
10. cenu díla k fakturaci dle čl. V. odst. 2 Smlouvy;
11. podpis oprávněného zástupce zhotovitele;
12. individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČO
13. přílohu - soupis provedených prací za příslušný kalendářní měsíc schválený a podepsaný technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických;
14. další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se doba splatnosti 30 kalendářních dnů obnovuje.

1. Cena díla bude uhrazena objednatelem formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH. Zhotovitel
je povinen písemně oznámit objednateli případnou změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví Smlouvy a jakékoliv změny týkající se registrace zhotovitele jako plátce DPH,
a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
3. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury/účetního dokladu zhotovitele do datové schránky objednatele ID DS: yphaax8 nebo na mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz,
ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura/účetní doklad musí obsahovat jméno oprávněné osoby objednatele.

# Záruka, Vady díla a pojištění

1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dotčená etapa bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilá k použití ke smluvenému účelu, resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a na vyšší moc, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
2. Záruční doba jednotlivých etap je stanovena na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí dotčené etapy, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí etapy bez připomínek oběma smluvními stranami.
3. Pro případ vady etapy sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady etapy odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody na zdraví nebo majetku objednatele či třetích osob způsobené vadným plněním, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to do výše minimálně 20 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistné krytí ve stanoveném rozsahu do skončení záruční doby. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen pojistnou smlouvu kdykoli předložit.

# Smluvní pokuta

1. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 2 nebo 3 Smlouvy
se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
2. Za nesplnění povinnosti předjímané v čl. III odst. 4 Smlouvy nebo za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. III. odst. 5 nebo v čl. IX odst. 8 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
3. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 6 nebo 7 nebo 8 nebo 12 nebo 13 nebo čl. VIII odst. 13 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
4. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. IV. odst. 3, nebo 7 nebo 8 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
5. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. IV. odst. 4 nebo 5 Smlouvy
se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
6. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele předjímané v čl. IX. odst. 5 nebo 6 nebo 7 nebo 8 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
7. Pokud zhotovitel poruší povinnost předjímanou v čl. XI. odst. 5 nebo 8 Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý den zpoždění, a to i opakovaně.
8. Nebude-li zhotovitel realizovat dílo v souladu s aktuálním harmonogramem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- za každý jednotlivý případ porušení harmonogramu.
9. Neuhradí-li objednatel fakturu zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
10. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
11. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této Smlouvě předjímané (čl. VII. odst. 3. Smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu, a to za každý
i započatý den prodlení. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně a včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění takto reklamované vady.
12. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
13. Při poskytování plnění poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost jako by plnění poskytoval sám, mj. tak odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám. Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění jen prostřednictvím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

# Staveniště

1. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo plnění v souladu s projektovou dokumentací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II odst. 1 Smlouvy. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
3. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do stavebního deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny předmětu Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen, na své náklady průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen taktéž průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a je dále povinen postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečistění přilehlých komunikací.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit,
aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
8. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést předávacím protokolem podepsaným objednatelem nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne protokolárního převzetí etapy bez připomínek.
9. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně.

# Doba trvání smlouvy, Změna závazků

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Objednatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu v momentě, kdy obdrží dostatečné finanční prostředky k realizaci díla, tj. etap díla, avšak nejpozději do 3 měsíců od oznámení o výběru dodavatele. Účinnost Smlouvy končí protokolárním převzetím poslední etapy bez připomínek, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývají jejich účinky i po skončení účinnosti Smlouvy, např. ustanovení týkající se záruk, ustanovení o smluvní pokutě, povinnosti mlčenlivosti.
	2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu, že:
1. zhotovitel je v prodlení s plněním jednotlivých etap díla o více než 1 měsíc oproti termínům dle čl. IV. odst. 4 Smlouvy, a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany objednatele do 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění, nebo
2. zhotovitel závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích
§ 2002 odst. 1 občanského zákoníku, nebo
3. zhotovitel poruší čl. VII. odst. 4. Smlouvy, nebo
4. poruší-li závazek uvedený v Preambuli v odst. 2 Smlouvy udržovat po celou dobu jejího trvání prohlášení zhotovitele uvedené v odst. 1 Preambule Smlouvy v pravdivosti a platnosti, nebo
5. nedodrží svůj závazek dle čl. XIII odst. 10 Smlouvy, nebo
6. bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo
7. zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo
8. je zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem nebo
9. zhotovitel vstoupí do likvidace.
10. objednatel neobdržel na realizaci předmětného díla dostatek finančních zdrojů nebo
11. objednatel zjistí, že zhotovitel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a ZZVZ
	1. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených
	v čl.  X. odst. 2 Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od Smlouvy, která je ponížená o 30 %. Výše uvedeným není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.
	2. Pokud se po uzavření Smlouvy neočekávaně změní výchozí podklady, rozhodující
	pro uzavření této Smlouvy, upraví smluvní strany dodatkem k této Smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
	3. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.

# Harmonogram

1. Harmonogram je nástrojem pro kontrolu dodržování doby výstavby a reflektuje způsob a pořadí prací v průběhu výstavby.
2. Harmonogram začíná termínem předání projektové dokumentace včetně plánu BOZP a končí termínem předání poslední etapy ve smyslu dokončení předávacího řízení.
3. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních etap za každý kalendářní rok a u nich uvedena předpokládaná délka realizace, jako je:
	1. předpokládaný časový plán každé etapy prací;
	2. rozpis dodávek na staveniště;
	3. montáže a zkoušení;
	4. termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodávek.
4. Zhotovitel je dále povinen sestavit harmonogram tak, aby v rámci každé etapy uvedené v čl. IV. odst. 4 Smlouvy byly zrealizovány ucelené části stavby – funkční celky s ohledem na členění uvedené v soupisech prací, které tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
5. Harmonogram bude udržovaný během postupu výstavby v aktuálním stavu a zhotovitel se zavazuje jej aktualizovat a zaslat objednateli minimálně ve 30 denních intervalech počítaných ode dne platnosti Smlouvy. Při aktualizaci harmonogramu je třeba dodržovat podmínky sestavení harmonogramu dle předchozího odst. 4 tohoto článku.
6. Nedojde-li při aktualizaci harmonogramu ke změně stanovených termínů ve smyslu čl. IV. odst. 4 Smlouvy, ale pouze ke změně dílčích termínů uvedených výlučně v harmonogramu, nedojde tak k jeho podstatné změně a tento aktualizovaný harmonogram není důvodem pro dodatek ke Smlouvě.
7. V Průvodní zprávě, která je přílohou harmonogramu, bude uvedeno:
	1. stručný popis postupu prací, které zhotovitel zamýšlí použít;
	2. odhad počtu personálu a vybavení zhotovitele na staveništi v každé z etap;
	3. uvedení poddodavatelů.
8. Zhotovitel musí předat revidovaný harmonogram, pokud předchozí nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo povinnostmi zhotovitele. Nesplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci ve lhůtě dle odst. 5 je důvodem pro uložení smluvní pokuty.

# Bankovní záruka

* + - 1. Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po celou dobu realizace plnění Smlouvy bankovní záruku za řádné a včasné provedení, dokončení předávacího řízení a převzetí každé z etap díla, včetně řádného a včasného odstranění drobných vad a nedodělků za následujících podmínek:
1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v elektronické podobě originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první společné výzvy oprávněného.
2. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
	1. výše zajištěné částky jsou 2 % celkové ceny díla realizované etapy v Kč bez DPH;
	2. záruční listinu k první etapě díla předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy záruční listina k ostatním etapám bude předána zhotovitelem objednateli nejpozději ke dni předání staveniště dotčené etapy.
	3. bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dotčené etapy bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami.
		* 1. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí plnění v souladu s podmínkami této Smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné, minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této Smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
			2. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy zhotovitel vyklidil staveniště příslušné etapy díla v souladu s čl. IX. odst. 8 Smlouvy.

Pravidla pro uplatnění práv z bankovní záruky jsou smluvními stranami sjednána následovně:

* + - 1. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
			2. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výše nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je objednatel povinen bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle bodu c) této části.
			3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatelem z bankovní záruky; v případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění zhotovitele je objednatel povinen doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele.
			4. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
			5. V případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.
			6. Smluvní strany si ujednaly, že poplatek za poskytnutí bankovní záruky hradí zhotovitel.

# Závěrečná ustanovení

1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných písemných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena. Předposlední věta odst. 8 tohoto článku Smlouvy je tímto ustanovením nedotčena.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 1765, § 1766, § 2618 a § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo co nejdříve nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu smyslu a účelu.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s realizací této Smlouvy.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen uveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy a metadat zajistí objednatel. Smluvní strany nepovažují žádnou část této smlouvy vč. jejích příloh za obchodní tajemství.
8. Požadavek písemné formy dle této smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, datovou schránkou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také e-mailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brokeš, tel.: 221 812 684, ID datové schránky: yphaax8, e-mail: pavel.brokes@mze.gov.cz

ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, tel.: 221 812 757, e-mail: jan.svatos@mze.gov.cz

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních:

XXXXX XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXX, ID datové schránky: 3pg59cp, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

ve věcech technických:

XXXXX XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

hlavní stavbyvedoucí:

XXXXX XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

## nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

Elektronickou komunikaci ohledně smluvních ustanovení Smlouvy (např. ohledně změny smlouvy nebo jejího ukončení) je možno vést jen do datové schránky.

Každá ze smluvních stran může změnit svou kontaktní osobu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením, aniž by se jednalo o změnu Smlouvy ve smyslu čl. XIII. odst. 1 této Smlouvy.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě ve formátu PDF/A, přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této Smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této Smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 - a) Projektová dokumentace (na CD, titulní list je ke Smlouvě připojen v listinné podobě)

 b) Plán BOZP

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Harmonogram

V Praze dne V Praze dne

za objednatele za zhotovitele

**……………………………………… …………………………………**

 **Česká republika – Ministerstvo NEO BUILDER a.s.**

 **zemědělství** XXXXX XXXXXXXXX

 Mgr. Michal Hutňan předseda správní rady

 státní tajemník