

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0308-2024-024 uzavřené dne 4. 12. 2024
(dále jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0308 Klatovy, Dragounská 66, 339 01 Klatovy
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. ALFASTAV, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp. zn.: C732

Sídlo: Sobětky 81, 339 01 Klatovy

IČO: 18236651

DIČ: CZ18236651

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Klatovy

Číslo účtu: 264448351/0100

Zastoupená: Ing. Josefem Hosnedlem, jednatelem

Ing. Michalem Hosnedlem, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Josef Hosnedl, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Josef Hosnedl, jednatel, [REDACTED]
Ing. Michal Hosnedl, jednatel

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: w8bkmt

Adresa pro doručování: ALFASTAV, spol. s r.o., Sobětky 81, 339 01 Klatovy
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1

Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);
- snížení rozsahu díla o práce, které nebudou prováděny;
- úpravy smluvní ceny za provedení díla;

na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2

Změny a doplnění

- 2.1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:

Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce a poníží o méněpráce, a to odbourání stávajících základových prahů, zazdívka výklenků ve zdivu, vyrovnávka části zdiva maltou, výměna části vedení ÚT v podlaze, doplnění rozvaděče o jištění nepředpokládané části stávající elektroinstalace, oprava podhledu stropu sádkartone, nebude provedena oprava omítky stropu v chodbě a nebudou osazeny čtyři ventilační mřížky, a to podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 2.2. V Čl. 3 Cena za dílo - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 1.385.000,-

21% DPH v Kč 290.850,-

Cena celkem s DPH v Kč 1.675.850,-

Slovy: Jedenmilionšestsetdesátčtyřtisícsetpadesát 00/100 korun českých

Celkové navýšení ceny:

Cena bez DPH v Kč: 118.721,84

21% DPH v Kč: 24.931,59

Cena celkem s DPH v Kč: 143.653,43

Slovy: Jednostočtyřicettřítisícšestsetpadesát 43/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 1.503.721,84

21% DPH v Kč 315.781,59

Cena celkem s DPH v Kč 1.819.503,43

Slovy: Jedenmilionosmsetdevatenácttisícčtyřtisíc 43/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Tento dodatek č. 1 o 3 listech je vyhotoven pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - rekapitulace - počet listů: 6

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací na akci s názvem „PS 0308 - Oprava kanceláří přízemí“ - počet listů: 2

V Praze dne

V Soběticích dne

Za objednatele: **Ing.
Zdenko
Pohranc**
Digitálně podepsal
Ing. Zdenko
Pohranc
Datum: 2025.04.08
09:08:42 +02'00'

Za zhotovitele: **Ing. Josef
Hosnedl**
Digitálně podepsal
Ing. Josef Hosnedl
Datum: 2025.04.04
10:24:39 +02'00'

.....
Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

.....
Ing. Josef Hosnedl, jednatel

CENOVÁ NABÍDKA - Rekapitulace

Příloha č. 1
Počet listů: 6

Kód: Dodatek č. 1 SoD 6440-0308-2024-024 ze dne 4.12.2024

Zakázka: PS 0308 - Oprava kanceláří přízemí

KSO:
Místo: Budova č. 17
CZ-CPV:

CC-CZ:
Datum: 01.04.2025

Objednatel:
Česká republika - Ministerstvo obrany

IC: 60162694
DIČ:

Zhotovitel:
ALFASTAV, spol. s r.o.

IC: 18236651
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupici 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH po navýšení			1 503 721,84
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 503 721,84	315 781,59
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH po navýšení v CZK			1 819 503,43

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Dodatek č. 1 SoD 6440-0308-2024-024 ze dne 4.12.2024

Zakázka: PS 0308 - Oprava kanceláří přízemí

Místo: Budova č. 17

Datum: 01.04.2025

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany
Zhotovitel: ALFASTAV, spol. s r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady zakázky celkem		1 503 721,84	1 819 503,43	
SO 1.1 (1)	Oprava B.č. 17	1 503 721,84	1 819 503,43	STA
SO 1.1 (1)	Oprava B.č. 17			Soupis
SO 1.101	Vícepráce			Soupis
SO 1.102	Méněpráce			Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

PS 0308 - Oprava kanceláři přizemí

Objekt:

SO 1.1 (1) - Oprava B.č. 17

Soupis:

SO 1.101 - Vícepráce

KSO:

Místo:

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

ALFASTAV, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

01.04.2025

IČ:

60162694

DIČ:

IČ:

18236651

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: PS 0308 - Oprava kanceláři přizemí
Objekt: SO 1.1 (1) - Oprava B.č. 17
Soupis: SO 1.101 - Vícepráce

Místo:
Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany
Zhotovitel: ALFASTAV, spol. s r.o.

Datum: 01.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	1		Zemní práce					
1	K	139911111	Bourání konstrukci v hloubených vykopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze zdiva kamenného, pro jakýkoliv druh kamene na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	0,720			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/139911111					
2	K	139911121	Bourání konstrukci v hloubených vykopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	0,480			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/139911121					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
3	K	310237251	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	3,000			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/310237251					
4	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	48,426			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/319201321					
D	998		Přesun hmot					
5	K	998012041	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	37,618			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998012041					
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					
6	K	733120815	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38	m	16,090			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733120815					
7	K	733121115	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých nízkotlakých T= do +115°C Ø 38/2,6	m	16,090			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733121115					
8	K	733190217	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø do 51/2,6	m	16,090			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733190217					
9	K	733811252	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	16,090			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733811252					
10	M	63154602	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/50mm	m	17,000			CS ÚRS 2024 02
11	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný - propojení stáv. rozvodu, vypuštění soustavy, napuštění soustavy, odvzdušnění, zkouška	hod	8,000			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2222					
12	K	998733121	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,082			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998733121					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					
13	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	13,500			CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741110511					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
14	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm	m	14,175			CS ÚRS 2024 02	
15	K	741110512	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích s víčkem, šířky do přes 60 do 120 mm	m	9,300			CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741110512							
16	M	34571215	kanál elektroinstalační hranatý PVC 80x40mm	m	9,765			CS ÚRS 2024 02	
17	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný - doplnění stávajících rozvodů, jištění	hod	16,000			CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2232							
18	M	35829013	Materiál pro propojení stáv. rozvodu, jistič, chránič, vypínač	Soubor	1,000			CS ÚRS 2024 02	
D		763	Konstrukce suché výstavby						
19	K	763131431	Podhled ze sádkokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	38,760			CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131431							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

PS 0308 - Oprava kanceláří přízemí

Objekt:

SO 1.1 (1) - Oprava B.č. 17

Soupis:

SO 1.102 - Méněpráce

KSO:

Místo:

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

ALFASTAV, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

01.04.2025

IČ:

60162694

DIČ:

IČ:

18236651

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

PS 0308 - Oprava kanceláři přizemí

Objekt:

SO 1.1 (1) - Oprava B.č. 17

Soupis:

SO 1.102 - Méněpráce

Místo:

Datum: 01.04.2025

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

ALFASTAV, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
	D	HSV	Práce a dodávky HSV					
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	611321143	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí kleneb nebo skořepin	m2	-38,760			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
2	K	721279153 01 R	Montáž ventilační mřížky ostatních typů DN 110	kus	-4,000			
3	M	CIK.CMN	Větrací mřížka NEREZ	kus	-4,000			

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor provozu nemovité infrastruktury
Oddělení provozu Praha – Provozní středisko 0308 Klatovy
PS 0308 Klatovy, Dragounská 66, 339 01 Klatovy; IČO: 60 162 694, datová schránka hjyaavk

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL POSUZUJÍCÍ POTŘEBU
uzavření dodatku č. 1 k SoD č. 6440-0308-2024-024

Akce: PS 0308 – Oprava kanceláří přízemí

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, Praha 6, zaměstnanec pověřený jednáním: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,

Zhotovitel: ALFASTAV, spol. s r.o., Sobětice 81, 33901 Klatovy
IČ: 18236651, DIČ: CZ18236651, Ing. Josef Hosnedl - jednatel

SOD: 6440-0308-2024-024 uzavřená dne 4. 12. 2024; účinnost od 5. 12. 2024
Zápis o předání staveniště 19. 12. 2024

Uživatel: VÚ 4854 Klatovy

TECHNICKÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ

Realizace díla byla zahájena 19. 12. 2024 na základě výše uvedené smlouvy o dílo v rozsahu zadání dle NEN č. N006/24/V00022504.

V průběhu realizace akce „**PS 0308 – Oprava kanceláří přízemí**“ vyvstaly nové skutečnosti:

- a) Pod úrovní podlah byly zjištěny dva stávající základové prahy, které je nutno odstranit z důvodu zachování správné funkce podkladních vrstev podlahy.
- b) Po odsekání omítek byly zjištěny 3 ks výklenků zabedněných prkny a omítkou, výklenky budou zazděny z CP na MVC 2,5. V prostoru vstupu a příručního skladu bude zdivo vyrovnáno maltou pro nové omítky.
- c) Po vybourání podlah zjištěn nevyhovující stav části rozvodu ÚT. Před provedením nové podlahy bude potrubí vyměněno.
- d) Rozvaděč a rozvod stávající neopravované části elektroinstalace bude nutné doplnit tak, aby byl zachován následný provoz budovy a výchozí revize elektroinstalace byla bez vad.
- e) Při opravě omítky stropu v chodbě byl zjištěn havarijní stav podkladní konstrukce. Omítky byly odstraněny a následně proveden SDK podhled. (podlimitní technické zhodnocení)
- f) Odpočty: opravy omítek a mřížek, které nebudou prováděny.

Vícepráce nejsou obsaženy v „Cenové nabídce“ příl. č. 2 smlouvy o dílo.

Zhotovitel ani objednatel nemohl tuto změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, před zahájením prací předvídat. Vícepráce jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení díla a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota změny závazku:

Vícepráce	137.595,02 Kč bez DPH
Méněpráce	18.873,18 Kč bez DPH
Celkové navýšení ceny díla	118.721,84 Kč bez DPH
Původní cena díla	1.385.000,00 Kč bez DPH
Konečná cena díla	1.503.721,84 Kč bez DPH

Celkově činí navýšení ceny díla o **8,572 %** a nepřesáhne tak 30% původní hodnoty závazku.

Objednatel zkontroloval rozsah a oprávněnost předložených víceprací, odsouhlasil tyto práce z hlediska věcného obsahu, rozsahu a množství.

Cenová nabídka víceprací je v souladu se smlouvou o dílo a cenovou soustavou ÚRS Praha a.s..

Zjišťovací protokol posuzující potřebu víceprací je podkladem pro vypracování dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č.: 6440-0308-2024-024 uzavřené dne 4. 12. 2024.

Položkový soupis nákladů (cenová nabídka), určující rozsah a cenu víceprací, bude tvořit přílohu č.1 dodatku č.1 ke smlouvě o dílo.

Vyjádření účastníků realizace akce:

Za zhotovitele (ALFASTAV, spol. s r.o.)
ve věcech smluvních:

Navrhuji uzavření dodatku SoD

Ing. Josef Hosnedl

Za objednatele (PS 0308 Klatovy)
ve věcech technických:

Doporučuji uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Provedením víceprací bude zabezpečeno naplnění smlouvy.

Za objednatele (PS 0308 Klatovy):

S provedením prací a uzavřením dodatku č. 1

souhlasím ~~nesouhlasím~~

Za objednatele (SPI OdP Praha)
ve věcech technických:

Rozhodnutí zadavatele:

S provedením prací a uzavřením dodatku č. 1

souhlasím ~~nesouhlasím~~

Ing.

Zdenko

Pohranc

Ing. Zdenko Pohranc

Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum:
2025.04.01
11:46:12 +02'00'