

Směnná smlouva

Smluvní strany:

1. Město Ivančice

zastoupené: starostou Milanem Bučkem
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859,
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-125911/0100
(dále jen „strana první“)

a

2. Sylvie Ficencová

narozena: 1986
bytem: 664 91 Ivančice
(dále jen „strana druhá“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

I.

- Strana první je výlučným vlastníkem pozemku:
 - p. č. 2607/1, lesní pozemek, o výměře 125 892 m²
v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice zapsaný na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.
- Geometrickým plánem č. 1502-189/2023 ze dne 23.01.2024 byla:
z pozemku p. č. 2607/1, lesní pozemek o výměře 125 892 m² oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 2607/70, lesní pozemek, o výměře 2 374 m² vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.
- Geometrický plán č. 1502-189/2023 ze dne 23.01.2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Strana druhá je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1806/46, lesní pozemek, o výměře 3 460 m²
- p. č. 1806/39, lesní pozemek, o výměře 1 111 m²
- p. č. 1806/50, lesní pozemek, o výměře 126 m²,
- p. č. 1729/5, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 86 m²,

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 3151, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

III.

- Předmětem směny ze strany první je následující nemovitost:
 - část pozemku p. č. 2607/1, lesní pozemek, nově označená jako pozemek p. č. 2607/70, lesní pozemek, o výměře 2 374 m², dle GP č. 1502-189/2023 ze dne 23.01.2024 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaný na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.
 - Předmětem směny ze strany druhé jsou následující pozemky:
 - p. č. 1806/46, lesní pozemek, o výměře 3 460 m²
 - p. č. 1806/39, lesní pozemek, o výměře 1 111 m²
 - p. č. 1806/50, lesní pozemek, o výměře 126 m²,
 - p. č. 1729/5, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 86 m²,
- vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 3151, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

IV.

Touto smlouvou její strany směřují nemovitost uvedenou v čl. III. odst. 1. a dále pozemky uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to tak, že:

- strana první přijímá do svého výlučného vlastnictví následující pozemky:
 - p. č. 1806/46, lesní pozemek, o výměře 3 460 m²
 - p. č. 1806/39, lesní pozemek, o výměře 1 111 m²
 - p. č. 1806/50, lesní pozemek, o výměře 126 m²,
 - p. č. 1729/5, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 86 m²,vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.
- strana druhá přijímá do svého výlučného vlastnictví část pozemku p. č. 2607/1, lesní pozemek, nově označená jako **pozemek p. č. 2607/70, lesní pozemek, o výměře 2 374 m², dle GP č. 1502-189/2023** ze dne 23.01.2024 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

V.

1. Strany se dohodly, že směna pozemků se provádí **bezúplatně**.
2. Hodnota směňovaných nemovitostí uvedených v čl. III. této smlouvy činí 212 840,- Kč.
3. **Strana druhá se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků na stanovení obvyklé ceny č. 1845-202/2023 a č. 1844-201/2023 vyhotovených ke dni 15.12.2023 ve výši 12 000,- Kč a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1502-189/2023 ze dne 23.01.2024 ve výši 31 447,90 Kč, tj. celkem náklady ve výši 43 447,90 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých devadesát haléřů), a to způsobem a v termínu do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy straně první převodem na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy.**

VI.

1. Strana první prohlašuje, že jí nejsou známy žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady vážnoucí na části pozemku p. č. 2607/1, lesní pozemek, nově označená jako pozemek p. č. 2607/70, lesní pozemek, o výměře 2 374 m², dle GP č. 1502-189/2023 ze dne 23.01.2024 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.
2. Strana druhá prohlašuje, že jí nejsou známy žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady vážnoucí na směřovaných pozemcích uvedených čl. III. odst. 2 této smlouvy, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení (telekom. sítí podzemního telekomunikačního vedení v souladu s GP 732-049/2002) ve prospěch Quantcom, a. s., Křižíková 237/36a, Karlín 186 00 Praha, IČO: 28175492, povinnost k pozemkům: p. č. 1806/46 a p. č. 1729/5, zapsané na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.08.2007, s právními účinky vkladu práva ke dni 18.09.2007.
3. Smluvní strany prohlašují, že si směřované pozemky prohlédly a jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.
4. Výše uvedené pozemky včetně všech součástí a příslušenství jsou blíže popsány ve znaleckých posudcích (zpracovaných p. Ing. Petrem Křivánkem, IČ: 69674582) č. 1845-202/2023 a č. 1844-201/2023, oba ze dne 15.12.2023.

VII.

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana první.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající změny na listech vlastnictví.
4. Náklady na správné poplatky ve výši 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí strana druhá.

VIII.

1. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Strana druhá bere na vědomí, že strana první jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od druhé strany, jako od subjektů údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Strana druhá si je vědoma svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv strana první.
3. Strana druhá svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození, bydliště.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Záměr směny výše uvedených nemovitostí byl schválen na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 02.10.2023 pod č. ZM/2023/5/127 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 14.12.2023 do 31.12.2023.

Obsah směnné smlouvy, jakožto i převod pozemků byl schválen na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 12.02.2024 pod č. ZM/2024/1/26.

V Ivančicích dne 13.03.2025

V Ivančicích dne 31.03.2025

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
strana první

v. r.

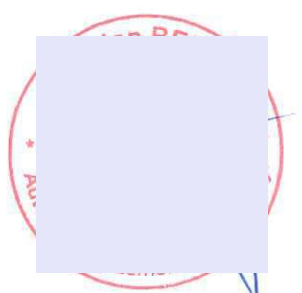
Sylvie Ficencová
strana druhá

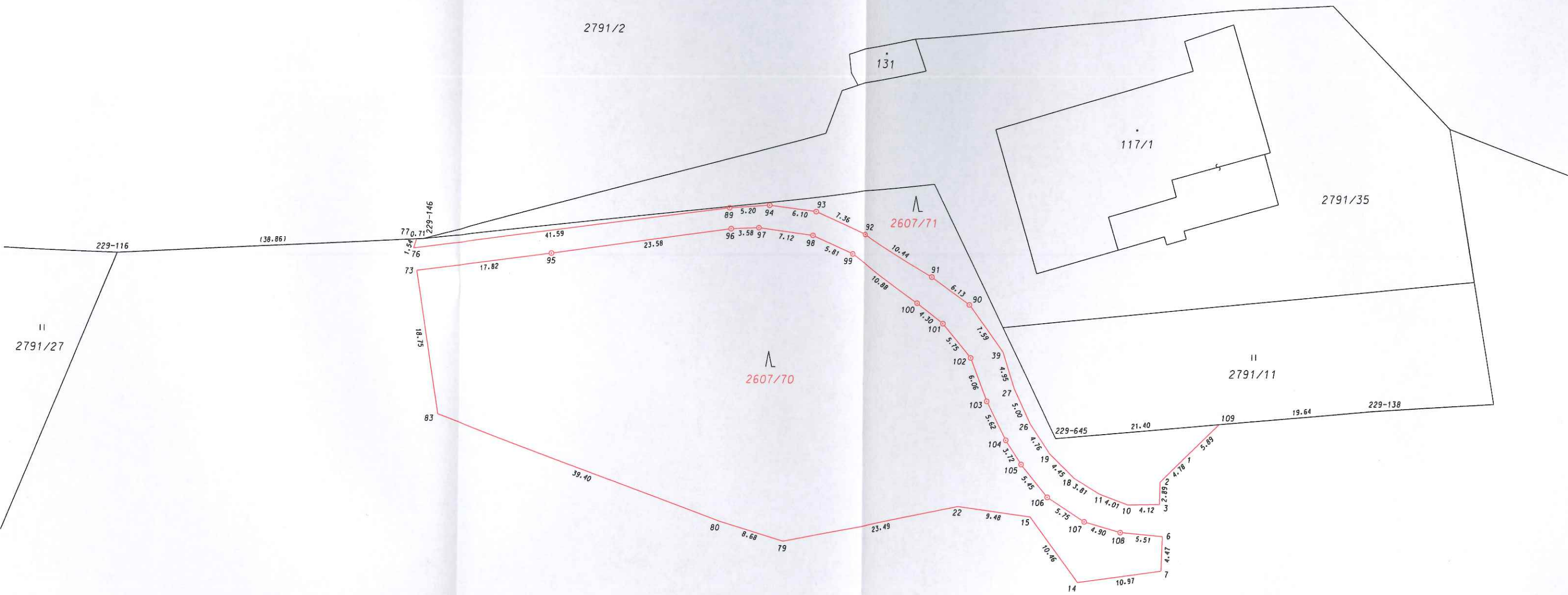
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadni stav					Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
katastru nemovitostí				dřívější poz.evidenci	ha				m ²								
2607/1	12	58	92	lesní poz.	2607/1	12	31	56	lesní poz.		0	2607/1		10001	12	31	56
					2607/70		23	74	lesní poz.		2	2607/1		10001		23	74
					2607/71		3	62	lesní poz.		2	2607/1		10001		3	62
	12	58	92			12	58	92									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Seznam souřadnic pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
229-116	614387.00	1171648.21	4	614347.40	1171645.74	kolík
229-138	614223.49	1171668.16	4			kolík
229-146	614347.30	1171646.16	4			kolík
229-645	614264.36	1171671.62	4			plot
1	614247.30	1171673.89	3			plot
2	614250.74	1171677.23	3			plot
3	614250.84	1171680.12	3			plot
6	614250.42	1171684.27	3			plot
7	614250.59	1171688.75	3			plot
10	614254.94	1171690.18	3			plot
11	614258.70	1171678.75	3	614348.09	1171645.90	plot
14	614261.43	1171690.23	3			plot
15	614267.63	1171681.78	3			plot
18	614261.94	1171676.78	3			plot
19	614265.10	1171673.63	3			plot
22	614277.02	1171680.43	3			plot
26	614267.71	1171669.67	3			plot
27	614269.78	1171665.12	3			plot
39	614271.24	1171660.39	3			plot
73	614348.11	1171650.26	3			plot
76	614348.55	1171647.38	3			plot
77	614348.19	1171646.21	4			plot
79	614300.02	1171685.05	3			plot
80	614308.31	1171682.49	3			plot
83	614345.21	1171668.80	3			plot
89	614307.40	1171641.72	3			plot
90	614275.64	1171654.20	3			hran. znak-plast
91	614280.55	1171650.57	3			hřeb
92	614289.47	1171645.17	3			hran. znak-plast
93	614296.14	1171642.12	3			hran. znak-plast
94	614302.20	1171641.34	3			hran. znak-plast
95	614330.47	1171647.86	3			hran. znak-plast
96	614307.18	1171644.45	3			hran. znak-plast
97	614303.59	1171644.27	3			hran. znak-plast
98	614296.53	1171645.23	3			hran. znak-plast
99	614291.24	1171647.65	3			hran. znak-plast
100	614282.44	1171653.99	3			hran. znak-plast
101	614279.07	1171656.64	3			hran. znak-plast
102	614275.47	1171661.10	3			hran. znak-plast
103	614273.35	1171666.77	3			hran. znak-plast
104	614270.84	1171671.83	3			hran. znak-plast
105	614268.85	1171674.98	3			hran. znak-plast
106	614265.42	1171679.22	3			hran. znak-plast
107	614260.60	1171682.38	3			hran. znak-plast
108	614255.92	1171683.75	3			hran. znak-plast
109	614243.07	1171669.82	4			plot-sloupek

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
				Jméno, příjmení					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2693 / 2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2686/2014					
		Dne: 15.1.2024 Číslo: 18/2024		Dne: 24.1.2024 Číslo: 24/2024					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel:  OGIS S.I.O. Brusy 301, Zastávka u Brna pracoviště Rosice Žerotínova 60m, I tel.		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1502-189/2023		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov PGP-161/2024-703 2024.01.23 13:33:50 CET							
Okres: Brno-venkov									
Obec: Ivančice									
Kat.území: Kounické Předměstí									
Mapový list: DKM-M.Krumlov 5-5/34									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									



2607/1