

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále také jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy Objednatele: **O/25/183**

Smluvní strany:

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zastoupen: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel

kontaktní osoba: XXX

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

**Czech Adventure s.r.o.**

se sídlem: Peroutková 5, 602 00 Brno

IČ: 27697118

DIČ: CZ27697118

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu, IBAN: CZ9120100000002001520410

SWIFT: FIOBCZPPXXX

zastoupen: Ing. Bc. Jana Dvořáková, jednatelka

kontaktní osoba: XXX

na straně druhé (dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou v této smlouvě společně nazýváni též jako „Smluvní strany“  
a kterákoliv z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následující smlouvě o poskytování poradenských služeb (dále jen „Smlouva“):

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli poradenské služby a odborné konzultace v oblasti prodeje a nákupu zemního plynu a elektřiny, a to zejména:
  - a) Poradenství ohledně nákupu zemního plynu pro Teplárny Brno
  - b) Poradenství ohledně prodeje a nákupu elektřiny pro Teplárny Brno
  - c) Poradenství ohledně nákupu a prodeje zemního plynu koncovým zákazníkům
  - d) Poradenství ohledně nákupu a prodeje elektřiny koncovým zákazníkům
  - e) Spolupráce a revize dokumentů na poradu vedení a PAS
  - f) Poradenství a konzultace na strategii nákupu a prodeje komodit
  - g) Hledání příležitostí v oblasti prodeje zemního plynu, elektřiny a tepla, vyjma oblasti týkající se společnosti Teplo Blansko, s.r.o.

- h) Akvizice v oblasti výstavby FVE a LDS
  - i) Konzultace a spolupráce s HR oddělením
  - j) Poradenské služby při organizačních změnách
  - k) Poradenství a konzultace související se společností Energie Teplárny Brno, s.r.o.
  - l) Ostatní služby dle zadání objednatele
2. Předmětem smlouvy jsou rovněž služby související s novým organizačním nastavením obchodního úseku dle pokynů Objednatele.
  3. Veškeré služby dle této smlouvy bude Poskytovatel poskytovat Objednateli na základě objednávky či výslovného požadavku Objednatele a v podobě a termínu předem dohodnutým mezi Poskytovatelem a Objednatelem.
  4. Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele řádně poskytnuté služby a/nebo výsledky činnosti Poskytovatele převzít a zaplatit za ně Poskytovateli sjednanou odměnu.

## **Čl. II.**

### **Povinnosti Poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby uvedené v článku I. této Smlouvy řádně a s plnou odbornou péčí, s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, jakož i s obecně závaznými právními předpisy.
2. Poskytovatel je povinen při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele.
3. Poskytovatel je povinen se účastnit pracovních schůzek s Objednatelem nebo s Objednatelem pověřenými osobami, a to za účelem projednání postupů souvisejících s poskytováním služeb dle článku I. této Smlouvy, přičemž Objednatel bude Poskytovatele o konání těchto schůzek informovat emailem alespoň 3 pracovní dny předem
4. Poskytovatel se zavazuje, že po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy neuzavře bez předchozího písemného souhlasu Objednatele se třetí osobou, která má shodný nebo obdobný předmět činnosti jako Objednatel či jejíž předmět činnosti jinak souvisí s činností Objednatele, žádný smluvní vztah se shodným nebo obdobným předmětem plnění, jaký má tato Smlouva.
5. Poskytovatel je při plnění předmětu této Smlouvy povinen chránit práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. V případě, že Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění takovýchto práv třetích osob vůči Objednateli náklady, je Poskytovatel vzniklé výdaje, škody či majetkovou nebo nemajetkovou újmu Objednateli uhradit v plné výši.
6. Poskytovatel poskytuje Objednateli výhradní neomezené oprávnění ke všem možným způsobům užití práv duševního vlastnictví vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy. Úplata za toto oprávnění je zahrnuta v ceně podle článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
7. Poskytovatel se dále zavazuje, že služby ani výsledky své činnosti podle článku I. této Smlouvy neposkytne bez písemného nebo elektronického předchozího souhlasu Objednatele třetím stranám.

### **Čl. III. Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen předat Poskytovateli veškeré potřebné dostupné informace, data a podklady, jakož i poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost, jež Poskytovatel nezbytně potřebuje k plnění předmětu této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje informovat Poskytovatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci předmětu této Smlouvy.
3. Objednatel umožní Poskytovateli po dobu trvání smlouvy přístup do budovy Objednatele a možnost využít technické vybavení Objednatele potřebné k řešení úkolů vyplývajících z této Smlouvy.

### **Čl. IV. Cena**

1. Cena poskytnutých služeb dle článku I. odst. 1 této Smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran a činí paušálně 100 000 Kč/měsíčně bez DPH.
2. Cena za poskytování služeb dle článku I. odst. 2 této Smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran a činí XXX ,- Kč/hod. bez DPH za skutečně provedené a Objednatelům potvrzené služby.
3. Pokud je Poskytovatel plátcem DPH nebo se jím v průběhu plnění předmětu této Smlouvy stane, je oprávněn k odměně dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku připočíst DPH ve výši dle platných právních předpisů pro dané období.
4. Smluvní strany se dohodly, že ceny dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku Smlouvy budou hrazeny měsíčně na základě daňového dokladu - faktury vystavené Poskytovatelem, kterou se Poskytovatel zavazuje předložit Objednateli do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly Poskytovatelem Objednateli poskytnuty služby dle článku I. této Smlouvy a doložené měsíčním výkazem činností realizovaných Poskytovatelem. Povinnou součástí měsíčního výkazu činností je konkrétní specifikace řádně realizovaných (tj. ukončených) činností ve fakturovaném období, a to včetně stručného popisu těchto činností.
5. Faktura vystavená Poskytovatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. Faktura bude zasílána elektronickou formou na e-mailovou adresu faktury@teplarny.cz
6. Fakturované částky budou hrazeny bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebo na účet Poskytovatele dodatečně písemně oznámený Objednateli, a to nejpozději ke dni doručení faktury.
7. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou vystaveny se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude vystavena v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu Poskytovateli k doplnění.

V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.

9. Faktura se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude fakturovaná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

#### **Čl. V.**

##### **Povinnost mlčenlivosti, uveřejnění informací**

1. Poskytovatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o informacích, které mu byly Objednatелеm v souvislosti s touto Smlouvou poskytnuty. Tato povinnost trvá i po skončení této Smlouvy.
2. O porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy se nejedná tehdy, jsou-li Poskytovatelem zveřejněny či zpřístupněny:
  - a. informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
3. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

#### **Čl. VI.**

##### **Doba trvání a ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2025 do vyčerpání finančního limitu 2.000.000,- Kč bez DPH.
2. Tuto Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

#### **Čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení (1) a Poskytovatel jedno vyhotovení (1).

4. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
5. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
6. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající, jakož i práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou přímo upraveny touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smluvní strany tímto potvrzují, že nabytím účinnosti této smlouvy došlo k zániku platnosti všech dříve uzavřených smluv mezi Objednatelem a Poskytovatelem, které se týkají téhož předmětu plnění.
10. Pokud na základě předsmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za Poskytovatele

Za Objednatele

.....  
Ing. Bc. Jana Dvořáková  
jednatelka

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel