

SMLOUVA O DÍLO

(dále také jako „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi:

Plzeňský kraj

sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 708 90 366
DIČ: CZ70890366
Zastoupen: Martin Záhoř, náměstek hejtmána pro oblast investic a majetku

(dále také jako „Objednatel“)

a

Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.

sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 278 77 647
zapsána: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 43070
zastoupená: Ing. Miroslav Mach, jednatel

(dále také jako „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

(A) Objednatel má zájem na provedení celkové revitalizace budovy č.p. 1217, nacházející se na pozemku parc. č. 846 a dále pozemku parc. č. 846, pozemku parc. č. 871/10, pozemku parc. č. 871/14 a pozemku parc. č. 874/1, vše v katastrálním území a obci Plzeň (dále také jako „Nemovitosti“), sestávající z následujících procesů:

- proces definování stavebního programu;
- procesy jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
- procesy správních řízení podle obecně závazných právních předpisů;
- procesy odstrojení Nemovitostí;
- proces rekonstrukce zachovaných částí Nemovitostí;
- proces provedení nové stavby na půdorysu Nemovitostí;

(dále také jako „Revitalizace“),

a to za účelem dlouhodobého provozování kulturních aktivit v rámci Plzeňského kraje;

(B) nezbytným předpokladem provedení Revitalizace Nemovitostí je zpracování dokumentace pro provedení stavby na půdorysu Nemovitostí (dále také jako „Nová stavba“);

(C) Zhotovitel bude na základě rozhodnutí Objednatele uživatelem Revitalizovaných Nemovitostí, přičemž jeho hlavní činností je a bude, mimo jiné iniciace, koncepční zpracování návrhů projektů pro budoucí kulturní rozvoj a zpracování koncepčních dokumentů ve věci rozvoje kulturních hodnot v souladu s dlouhodobou strategií Objednatele;

- (D) Zhotovitel prohlašuje, že za účelem provedení předmětu této Smlouvy disponuje a je schopen využívat takové technologie a postupy, jejichž aplikace je předpokládána pro řádnou a úspěšnou realizaci předmětu Smlouvy v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (E) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, má smluvně zajištěny osoby disponující oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro příslušné obory a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, vše tak, aby řádně a včas realizoval předmět Smlouvy v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (F) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný předmět Smlouvy provést v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na realizaci předmětu Smlouvy v čase a kvalitě dle této Smlouvy;

uzavírají Objednatel a Zhotovitel tuto Smlouvu.

1. VÝKLAD SMLOUVY

- 1.1. **Definované pojmy.** Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách s velkým počátečním písmenem význam v této Smlouvě a jejích přílohách výslovně definovaný.
- 1.2. **Výklad Smlouvy.** Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu Smlouvy vyplývá jinak:
 - 1.2.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
 - 1.2.2. odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
 - 1.2.3. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
 - 1.2.4. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy;
 - 1.2.5. pokud je v této Smlouvě použit pojem „smluvní strany“, znamená to Objednatele a Zhotovitele, není – li výslovně uvedeno jinak.
- 1.3. **Odkazy.** Odkazy v této Smlouvě na:
 - 1.3.1. „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 1), tak na nižší úroveň (např. tento článek 1.3.1);
 - 1.3.2. „bod“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.
- 1.4. **Vědomí a úmysl smluvních stran.** Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl smluvní strany, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné smluvní strany nebo osob, které ji ovládají.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas následující dílo:
 - 2.1.1. vypracování návrhu dokumentace pro provedení stavby pro Novou stavbu včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu podle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice pro období 2025/II, to

vše v rozsahu **Přílohy č. 1** této Smlouvy (dále také jako „**Návrh projektové dokumentace**“);

- 2.1.2. vypracování návrhu interiéru Nové stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu podle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice pro období 2026/I, to vše v rozsahu Přílohy č. 2 (dále také jako „**Návrh interiéru**“);

Návrh projektové dokumentace a Návrh interiéru dále společně také „**Dílo**“.

- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu obsažených v podkladech, které mu byly Objednatelům zpřístupněny před uzavřením této Smlouvy a dále informací, které mohl získat inspekcí Nemovitostí.
- 2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu:
- (i) s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s platnými ČSN, převzatými EN, ČSN ISO, ČSN IEC, a technologickými předpisy a postupy pro použité technologie platnými v době realizace Díla (dále také jako „**Normy**“);
 - (ii) s Dohodou o úpravě vztahů sousedících objektů uzavřenou dne 24. 3. 2022 mezi Zhotovitelem a společností Ameside a.s., se sídlem Dlouhá 741/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, ve znění jejích pozdějších dodatků, případně v souladu s dohodou, která by tuto Dohodu o úpravě vztahů sousedících objektů věcně nahradila;
 - (iii) s rozhodnutím příslušného stavebního úřadu (Úřad městského obvodu Plzeň 3), kterým se povoluje provedení Nové stavby.
- 2.4. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje Zhotovitelem řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a včas provést, a to v následujících termínech:

3.1.1. **Zpracování Návrhu projektové dokumentace a jeho předložení Objednateli k případným připomínkám ve formátu tištěném, *.pdf a word/excel, a to nejpozději do 31. 12. 2025;**

- (i) Objednatel je povinen vyjádřit se k Návrhu projektové dokumentace ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne jeho předložení.
- (ii) Nebude-li mít Objednatel k Návrhu projektové dokumentace žádných výhrad, Návrh projektové dokumentace schválí.
- (iii) Bude-li mít Objednatel k Návrhu projektové dokumentace výhrady, vrátí jej Zhotoviteli k přepracování s uvedením příslušných připomínek, které je Zhotovitel povinen v rámci Návrhu projektové dokumentace ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne jejich předložení zpracovat a předložit Objednateli k opětovnému schválení; k upravenému Návrhu projektové dokumentace je Objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě 15 pracovních dnů od jeho předložení. Takto bude postupováno až do okamžiku schválení Návrhu projektové dokumentace Objednatel. V případě, že Návrh projektové dokumentace nebude Objednatel odůvodněně schválen ani napotřetí, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- (iv) Objednatel schválený Návrh projektové dokumentace bude Zhotovitelem Objednateli předán na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, a to v následujících formátech: písemné podobě, elektronickém *.pdf, *.dwg;

- (v) Termín uvedený v čl. 3.1.1 této Smlouvy je podmíněn tím, že Zhotovitel uzavře smlouvu s dodavatelem části vnitřního prostředí Nové stavby nejpozději do 30.6.2025, přičemž tuto smlouvu bude nutno uzavřít postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „Smlouva na dodávku technologie“). Pokud by k uzavření Smlouvy na dodávku technologie došlo po tomto datu, termín uvedený v čl. 3.1.1 této Smlouvy bude prodloužen o počet dnů odpovídajících době mezi skutečným dnem uzavření Smlouvy na dodávku technologie a datem 30.6.2025 (pokud by tedy například Smlouva na dodávku technologie byla uzavřena dne 14.7.2025 bude termín uvedený v čl. 3.1.1 této Smlouvy prodloužen o 14 dnů).

3.1.2. Zpracování Návrhu interiéru a jeho předložení Objednateli k případným připomínkám ve formátu tištěném, *.pdf a word/excel, a to nejpozději do 31. 03. 2026;

- (i) Objednatel je povinen vyjádřit se k Návrhu interiéru ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne jeho předložení.
- (ii) Nebude-li mít Objednatel k Návrhu interiéru žádných výhrad, Návrh interiéru schválí.
- (iii) Bude-li mít Objednatel k Návrhu interiéru výhrady, vrátí jej Zhotoviteli k přepracování s uvedením příslušných připomínek, které je Zhotovitel povinen v rámci Návrhu interiéru ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne jejich předložení zpracovat a předložit Objednateli k opětovnému schválení; k upravenému Návrhu interiéru je Objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě 15 pracovních dnů od jeho předložení. Takto bude postupováno až do okamžiku schválení Návrhu interiéru Objednatelem. V případě, že Návrh interiéru nebude Objednatelem odůvodněně schválen ani napotřetí, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- (iv) Objednatelem schválený Návrh interiéru bude Zhotovitelem Objednateli předán na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové interiéru, a to v následujících formátech: písemné podobě, elektronickém *.pdf, *.dwg.

- 3.2. V případě složitých a/nebo rozsáhlých informací, podkladů a dokumentů předkládaných Zhotovitelem Objednateli k posouzení, schválení či odsouhlasení si Objednatel vymíní právo prodloužit lhůtu pro posouzení, schválení či odsouhlasení příslušného dokumentu až o 15 dnů, o čemž se zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět. Využije-li Objednatel svého práva, a tedy prodlouží lhůtu pro své rozhodnutí, pak tato skutečnost má vliv na plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména pak na termín řádného dokončení Díla či jeho částí, který bude v tomto případě posunut o přesný počet dní o které se Objednatel rozhodoval v prodloužené lhůtě.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly, že místem provádění Díla je sídlo anebo jiné pracovní prostory Zhotovitele, pokud to povaha Díla připouští.
- 4.2. Smluvní strany sjednaly, že místem předání Díla a jakýchkoliv jiných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za Dílo činí celkem 64 575.069,- Kč bez DPH (dále také jako „Cena Díla“).
- 5.2. Cena za Dílo podle čl. 2.1.1 této Smlouvy činí celkem 57 207 417,- Kč bez DPH a její rozpad je uveden v **Příloze č. 3** této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že cena za část Díla podle článku

- 2.1.1 této Smlouvy může být upravena dodatkem této Smlouvy v případě, že vysoutěžená cena za plnění podle Smlouvy na dodávku technologie bude nižší či vyšší, než cena 27 854 917,- Kč bez DPH
- 5.3. Cena za Dílo podle čl. 2.1.2 této Smlouvy činí celkem 7 367 652,- Kč bez DPH a její rozpad je uveden v **Příloze č. 3** této Smlouvy.
- 5.4. K Ceně Díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Zákon o DPH**“). Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se Zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.
- 5.5. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady na celkové a řádné provedení Díla.
- 5.6. Cena Díla může být změněna v případě, že:
- a) Objednatel požaduje provést práce, dodávky či služby, které nejsou v předmětu Díla zahrnuty;
 - b) Objednatel požaduje vypustit provedení některých prací, dodávek či služeb z předmětu Díla;
 - c) při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, Zhotovitel je nezávinil a ani je nemohl v době uzavření Smlouvy předvídat, a tyto mají vliv na Cenu Díla.
- 5.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení Ceny Díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a odhad výše požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení Ceny Díla nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla, které je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel je jako plátc DPH povinen vystavovat daňové doklady v souladu se zákonem o DPH (dále také jako „**Faktura**“). Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude hrazena následujícím způsobem:
- (i) část Ceny Díla ve výši 24.000.000,- Kč bez DPH bude Objednatel uhrzena po podpisu této Smlouvy, a to oproti zálohové Faktuře vystavené Zhotovitelem (tato zálohová Faktura bude vyúčtována v rámci Ceny Díla uvedené v čl. 5.2 této Smlouvy, a to v rámci platby podle čl. 6.1 bod (ii) této Smlouvy);
 - (ii) část Ceny Díla ve výši 33 207 417,- Kč bez DPH (se zohledněním platby podle čl. 6.1 bod (i) této Smlouvy) bude Objednatel uhrzena po podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace (ve kterém budou zapracovány veškeré připomínky Objednatele), a to oproti Faktuře vystavené Zhotovitelem; tuto Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude protokol o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace podepsán;
 - (iii) část Ceny Díla ve výši 7 367 652,- Kč bez DPH bude Objednatel uhrzena po podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu interiéru (ve kterém budou zapracovány veškeré připomínky Objednatele), a to oproti Faktuře vystavené Zhotovitelem; tuto Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude protokol o předání a převzetí Návrhu interiéru podepsán.
- 6.2. Jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem musí kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou obsahovat dále:
- identifikaci Objednatele
 - identifikaci Zhotovitele
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění

- den vystavení faktury
 - lhůtu splatnosti
 - označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) Zákona o DPH). V případě, že faktura bude obsahovat jiný, než takto zveřejněný účet, bude takováto faktura považována za neúplnou a Objednatel vyzve Zhotovitele k jejímu doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě této faktury.
- 6.4. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem podle této Smlouvy činí 15 pracovních dní od data jejich doručení Objednateli.
- 6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení takové faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, event. vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury Objednateli.
- 6.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 6.7. V případě, že se Zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit fakturované části Ceny Díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat fakturovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 6.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči Zhotoviteli oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

7. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností podle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a že poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost, to vše v souvislosti s realizací Díla podle této Smlouvy.
- 7.4. Pro účely řádné realizace Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro řádné provedení Díla zapotřebí.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost v souvislosti s výběrem dodavatele Nové stavby a součinnost v souvislosti s prováděním Nové stavby.

Zhotovitel se v této souvislosti zejména zavazuje:

(i) poskytnout Objednateli podklady a informace nezbytné pro řádné vysvětlení zadávací dokumentace vedoucí k výběru dodavatele Nové stavby, a to tak, aby Objednatel jako zadavatel řádně plnil své povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (zejména, aby Zadavatel poskytoval řádně a včas vysvětlení zadávací dokumentace);

(ii) poskytnout Objednateli podklady a informace nezbytné pro řádné provádění Nové stavby.

8. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE; OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné.

8.2. Zhotovitel odpovídá za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí v dokumentaci, podkladech, specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem odsouhlaseny či nikoliv. Zhotovitel není odpovědný, pokud prokáže, že tyto rozdílnosti, omyly nebo opomenutí jsou způsobeny nepřesnými pokyny či podklady sdělenými písemně Zhotoviteli Objednatelem, na jejichž provedení Objednatel trval, přestože byl na jejich nesprávnost písemně upozorněn Zhotovitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po jejich sdělení.

8.3. Každá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předložená Zhotovitelem, a to i na vyžádání Objednatele, bude vypracována Zhotovitelem na jeho náklady a bude připravena dle požadavků Objednatele a v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Normami. Objednatelovo posouzení a/nebo odsouhlasení či schválení takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace předložené Zhotovitelem nezabývá Zhotovitele povinností zajistit správnost takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace nebo povinností plnit všechny požadavky týkající se takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace dle Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a Norm. Zhotovitel nebude upravovat nebo měnit Objednatelem posouzenou dokumentaci, podklady, specifikaci, výkresy či jinou technickou dokumentaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny Objednatelem. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předávaná Zhotovitelem bude zpracována v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel má povinnost přezkoumat a posoudit s maximální odbornou péčí správnost veškeré dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace, které obdrží od Objednatele v průběhu provádění Díla. Pokud zjistí, že jakákoliv taková dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace jsou nesprávné nebo neúplné, je povinen bezodkladně toto oznámit písemně Objednateli.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

9.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Normami.

9.2. Za vady Díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k Dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy, na základě obecně závazného právního předpisu či na základě Normy spolu s Dílem dodat.

9.3. Objednatel je oprávněn vytknout vady Díla (Projektové dokumentace):

(i) kdykoliv v průběhu 12 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, jedná – li se o vady zjevné;

(ii) kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, jedná – li se o vady skryté;

(iii) kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data předání a převzetí plně Revitalizovaných Nemovitostí, jedná – li se o vady skryté a byl – li Návrh projektové dokumentace či jeho

část podkladem pro provedení Revitalizace Nemovitostí nebo podkladem pro zpracování jakékoliv části projektové dokumentace pro provedení Revitalizace Nemovitostí.

- 9.4. Objednatel je oprávněn vytknout vady Díla (Návrh interiéru):
- (i) kdykoliv v průběhu 12 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu interiéru, jedná – li se o vady zjevné;
 - (ii) kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu interiéru, jedná – li se o vady skryté;
 - (iii) kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data předání a převzetí plně Revitalizovaných Nemovitostí, jedná – li se o vady skryté a byl – li Návrh interiéru či jeho část podkladem pro provedení Revitalizace Nemovitostí nebo podkladem pro zpracování jakékoliv části projektové dokumentace pro provedení Revitalizace Nemovitostí.
- 9.5. Zjistí – li Objednatel na Díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „**Protokol o vadách**“). Protokol o vadách doručí Objednatel prostřednictvím datové schránky Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady dle čl. 9.6 této Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad.
- 9.6. Bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy z důvodu vadného Díla je Objednatel vždy oprávněn volit některý z následujících nároků z odpovědnosti za vady anebo i jejich kombinaci:
- (i) požadovat odstranění vad dodáním náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - (ii) požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 9.7. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.6 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a Zhotovitel neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatel, nebo pokud před uplynutím Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.6 této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.8. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.6 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná – li se současně o vady, které brání řádnému provedení Revitalizace Nemovitostí a Zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatel, nebo pokud před uplynutím Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.6 této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
 - (iii) odstoupit od Smlouvy.
- 9.9. I v případech, kdy Zhotovitel vytknutou vadu Díla neuzná nebo bude považovat Objednatel stanovený termín realizace zvoleného nároku za nepřiměřený, je Zhotovitel povinen vadu Díla

odstranit vlastním nákladem, a to v závislosti na zvoleném nároku ze strany Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen písemně Objednatele upozornit, že vzhledem k neuznání vytknuté vady se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele. Postupem podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele uplatnit smluvní pokutu za neodstranění vady ve stanoveném termínu.

10. PODDODAVATELÉ

- 10.1. Poddodavatelé, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel provádět Dílo, musí být vybráni postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla na zhotovovaném Díle, a to po celou dobu provádění Díla včetně záruční doby.
- 10.3. Poddodavatelem se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který se podílí na provádění Díla či jeho části na přímý či nepřímý pokyn Zhotovitele či v přímé či nepřímé vazbě na Zhotovitele.

11. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

11.1. Obecná ustanovení

- (i) není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není uplatněním ani uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv předčasné ukončení Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty;
- (ii) jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis porušení povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty (platební dispozice);
- (iii) pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy za porušení jednotlivých povinností lze uplatňovat i opakovaně, dojde-li k opakovanému porušení povinností zajištěných smluvními pokutami;
- (iv) je – li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od Ceny Díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná Cena Díla bez DPH uvedená v článku 5.1 této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy.

11.2. Smluvní pokuty

- (i) dostane – li se Zhotovitel do prodlení s provedením Díla anebo jeho části oproti termínům stanoveným v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení;
- (ii) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- (iii) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem a jedná – li se současně o vadu, která brání řádnému provedení Revitalizace Nemovitostí, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- (iv) v případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla či její části je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY; ZÁNÍK ZÁVAZKU

- 12.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 12.2. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje rovněž:
- (i) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla nebo jeho části po dobu delší 15 dnů;
 - (ii) neodstraní – li Zhotovitel vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatel;
 - (iii) provádí – li Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Normami;
 - (iv) je – li ve vztahu ke Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli je zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele;
 - (v) vstoupí – li Zhotovitel do likvidace;
 - (vi) převede – li Zhotovitel na třetí osobu svůj závod nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - (vii) pozbude – li Zhotovitel oprávnění vyžadované obecně závaznými právními předpisy k činností, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
- 12.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení od Smlouvy se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.4. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 12.5. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení řádně provedl, a která nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily dalšímu využití takové části Díla. Na uhrazení takového poměrné Ceny Díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatel Zhotoviteli uhrazeny.
- 12.6. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- (i) zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, nese náklady na tato opatření Zhotovitel; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Objednatele, nese náklady na tato opatření Objednatel;
 - (ii) provést soupis všech dosud provedených prací, dodávek a služeb oceněný v souladu s touto Smlouvou a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení;
 - (iii) předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla;
 - (iv) po převzetí řádně provedené části Díla Objednatel a odsouhlasení ceny řádně provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části Díla;

- (v) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat; ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv; postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod., kterými bude Zhotovitel ke dni zániku závazku disponovat, a která jsou nezbytná pro řádné dokončení Díla.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, minimálně ve výši 3.000.000,- Kč.
- 13.2. V případě vícenásobného pojištění, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu každému pojistiteli a v oznámení je povinen uvést ostatní pojistitele a pojistné částky nebo limity pojistného plnění ujednané v ostatních smlouvách.
- 13.3. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. 13 této Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

14. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 14.1. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla dle této Smlouvy výtvor, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále také jako „**Autorské dílo**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli touto Smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
- 14.2. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl přihlášen k ochraně nebo na základě přihlášky dosud nebyl zapsán anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména pak jedná-li se o vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Nezapsané předměty průmyslových práv**“), převádí na základě této Smlouvy Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Práva na Nezapsané předměty průmyslových práv se převádějí ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části Díla, které se Nezapsané předměty průmyslových práv týkají. Objednatel je oprávněn Nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritorií a neomezeně je po jejich zápisu využívat na území celého světa. Úhrada za převod práv je zahrnuta v Ceně Díla. Osobnostní práva původců Nezapsaných předmětů průmyslového vlastnictví zůstávají nedotčena.
- 14.3. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména pak udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Zapsané předměty průmyslových práv**“), náleží Objednateli ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části Díla (které se Zapsané předměty průmyslových práv týkají) k Zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní právo k jejich užití, a to pro území celého světa, po časově neomezenou dobu a všemi způsoby užití. Zhotovitel není oprávněn Zapsané předměty průmyslových práv užít ani udělit oprávnění k jejich užití třetí osobě. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Zapsané předměty průmyslových práv upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jejich užívání třetí osobě. Zhotovitel je povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu předmětných licencí k Zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Smluvní strany sjednaly, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.

- 14.4. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvor, který je předmětem práv duševního vlastnictví, zejména pak know-how či nezapsaná označení a nejedná se současně o Autorské dílo ani o Nezapsané předměty průmyslových práv ani o Zapsané předměty průmyslových práv (dále také jako „**Ostatní předměty duševního vlastnictví**“), převádí touto Smlouvou Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se převádějí ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části Díla, které se Ostatní předměty duševního vlastnictví týkají. Objednatel je oprávněn užívat Ostatní předměty duševního vlastnictví na území celého světa, časově neomezeně a v plném rozsahu. Úhrada za převod práv k Ostatním předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta v Ceně Díla.
- 14.5. V případě, že Zhotovitel nesplní svoje povinnosti dle této Smlouvy nebo neprovede pro Objednatele předmět Díla v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zajistit provedení Díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen poskytnout na výzvu Objednatele ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení této výzvy veškerou technickou a jinou dokumentaci, jejímž předmětem jsou technická a jiná řešení a postupy provedení Díla. Objednatel je takto poskytnutou technickou a jinou dokumentaci oprávněn užívat a nakládat s nimi a/nebo umožnit jejich užívání a nakládání s nimi třetí osobě.
- 14.6. V případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli jakékoliv právo vztahující se k Autorskému Dílu, k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, k Zapsaným předmětům průmyslových práv či k Ostatním předmětům duševního vlastnictví, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě vést s takovou třetí osobou vlastním nákladem jednání, případně soudní či jiný spor za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů Objednatele. V případě, kdy třetí osoba bude v jednání, případně soudním či jiném sporu úspěšná, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě nahradit Objednateli veškeré náklady, které v této souvislosti Objednateli vzniknou s tím, že za náklady je nutno považovat jakékoliv prokazatelně vynaložené náklady, jakékoliv smluvní pokuty či jiné sankce, náhradu škody, případně jakoukoliv jinou peněžitou či nepeněžitou újmu Objednatele.

15. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

15.1. Objednatel

Zástupce pro věci smluvní:

Martin Záhoř

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování datová schránka:

Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00
Plzeň

Datová schránka:

zzjbr3p

Zástupce pro věci technické:

Ing. Miroslav Voříšek

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování:

Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00
Plzeň

Datová schránka:

zzjbr3p

15.2. Zhotovitel:

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. Miroslav Mach

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování:

Františkánská 8, 30100, Plzeň

Datová schránka:

zxz8tws

Zástupce pro věci technické:

Ing. Miroslav Mach

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování:

Františkánská 8, 30100, Plzeň

Datová schránka:

zxz8tws

- 15.3. Změnu zástupce případně změnu jiných údajů uvedených v čl. 15 této Smlouvy oznámí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy k takové změně došlo; účinnost změny nastává okamžikem doručení takového oznámení, aniž by bylo nutno uzavírat dodatek této Smlouvy.
- 15.4. Není – li v této Smlouvě stanoveno jinak anebo nevyplývá – li z povahy příslušného ustanovení Smlouvy jiný způsob předání listin, dokumentů a dalších písemností (například předání dokumentů, listin a dalších písemností na základě předávacího protokolu), budou veškeré dokumenty, listiny a písemnosti doručovány prostřednictvím datových schránek.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Bude – li Dílo podle této Smlouvy anebo jeho část prováděna Zhotovitelem prostřednictvím třetích osob, je Zhotovitel povinen přenést ve smlouvách s těmito třetími osobami na tyto třetí osoby povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy (a to zejména povinnosti Zhotovitele týkající se odpovědnosti za vady Díla, povinnosti Zhotovitele týkající se duševního vlastnictví, povinnosti Zhotovitele týkající se postupu stran po odstoupení od smlouvy).
- 16.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli oproti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku představuje podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 16.3. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 16.4. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, týkajících se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 16.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 16.6. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 16.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího

uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které provede Objednatel.

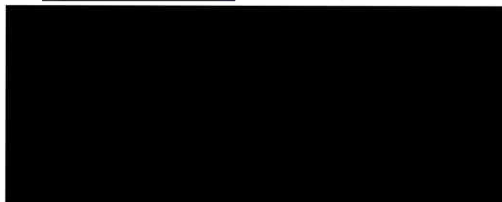
16.9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 666/25 ze dne 31. 03. 2025. Objednatel ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této Smlouvy.

16.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Požadavky na Projektovou dokumentaci
- Příloha č. 2: Požadavky na Návrh interiéru
- Příloha č. 3: Rozpad Ceny Díla

Za Objednatele:

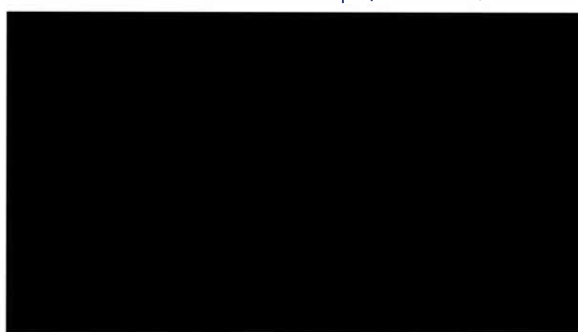
7.4.2025



Martin Záhoř, náměstek hejtmana
pro oblast investic a majetku

Za Zhotovitele:

7.4.2025



Příloha č. 1 SOD - Dokumentace pro provádění stavby

(v souladu s Vyhláškou č. 131/2024 Sb., Příloha č. 8)

Dokumentace pro provádění stavby

A Průvodní list	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
B Souhrnná technická zpráva	4
B.1 Celkový popis území a stavby	4
B.2 Architektonické řešení	4
B.3 Stavebně technické a technologické řešení	4
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	4
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	4
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	5
B.3.4 Technický popis stavby	5
B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení	5
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	5
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana	5
B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	5
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	5
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	5
B.5 Dopravní řešení	5
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	5
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	6
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	6
B.9 Ochrana obyvatelstva	6
B.10 Zásady organizace výstavby	6
C Situační výkresy	8
C.1 Situační výkres širších vztahů	8
C.2 Katastrální situační výkres	8
C.3 Koordinační situační výkres	8
C.4 Speciální výkresy	8
D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	9
D.1 Dokumentace objektů	9
D.1.1 Architektonicko - stavební řešení	9
D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce	9
D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce	9
D.1.1.3 Výkresová část	10
D.1.2 Technika prostředí staveb (dále jen „TPS“)	11
D.1.2.1 Požadavky na systém TPS	11
D.1.2.2 TPS - Zdravotné technické instalace (dále jen „ZTI“)	12
D.1.2.2.1 Řešení požadavků na rozvody a zařízení ZTI	12
D.1.2.2.2 Výkresová část	13
D.1.2.3 TPS - Plynová odběrná zařízení	14
D.1.2.3.1 Řešení požadavků na rozvody a plynová odběrná zařízení	14
D.1.2.3.2 Výkresová část	14
D.1.2.4 TPS - vytápění, chlazení a vzduchotechnika	15
D.1.2.4.1 Řešení požadavků na rozvody a zařízení vytápění, chlazení a vzduchotechniky	15
D.1.2.4.2 Výkresová část	16
D.1.2.5 TPS - Silnoproud	16
D.1.2.5.1 Řešení požadavků na rozvody a silnoproudá zařízení	16
D.1.2.5.2 Výkresová část	17
D.1.2.6 TPS - elektronické komunikace	18
D.1.2.6.1 Řešení požadavků na rozvody a zařízení elektronických komunikací	18
D.1.2.6.2 Výkresová část	18
D.1.2.7. TPS - Systémy technické ochrany	19
D.1.2.7.1 Řešení požadavků na rozvody a zařízení systémů technické ochrany	19

D.1.2.7.2 Výkresová část	19
D.1.2.8 Měření a regulace	20
D.1.2.8.1 Řešení požadavků na měření a regulaci	20
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení	20
D.2.1 Požadavky na technická a technologická zařízení	20
D.2.2 Řešení požadavků na technická a technologická zařízení	21
D.2.3 Výkresová část	23
D.3. Dokumentace stavebně konstrukčního řešení	24
D.3.1 Požadavky na konstrukční řešení	24
D.3.2 Popis konstrukčního řešení	24
D.3.3 Podrobný statický výpočet	24
D.3.4 Výkresová část	25
D.4 Požárně bezpečnostní řešení	25
Dokladová část	26

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, poloha stavby (souřadnice podle Souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální), orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,
- c) dílčí část stavby (objekt - přesný název podle objektové soustavy v části A.3),
- d) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby a její funkce.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníká osoba),
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,
- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady získané na základě povolení záměru včetně související ověřené dokumentace.

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Základní členění a označení stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je shodné s předchozím stupněm projektové dokumentace, pokud v něm bylo vyžadováno.

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, s provedením případných revizí a doplnění.

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,
- c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,
- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,
- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,
- k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,
- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závazných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

B.3.4 Technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,
- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení,
- c) energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,
- b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,
- c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,
- b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

B.5 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,
- c) přeložky dopravní infrastruktury,
- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,
- e) pěší a cyklistické stezky,
- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhuje ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

- a) popis a parametry terénních úprav,
- b) vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,
- b) odpadní vody - nakládání a likvidace,
- c) srážkové vody - využití, nakládání,
- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,
- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,
- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,
- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,
- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,
- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,
- j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴),

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

r) dočasné stavby,

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) zakres stavby a jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) vyznačení hranic stavebních pozemků nebo částí pozemků stavby.

C.2 Katastrální situační výkres

- a) zakres stavebních pozemků nebo jejich částí a navrhované stavby na podkladu katastrální mapy,
- b) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.3 Koordináční situační výkres

- a) měřítko maximálně 1 : 200; u změny stavby, která je kulturní památkou a u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické a dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,
- c) hranice řešeného území,
- d) hranice pozemků, parcelní čísla,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky prvního nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, pevné body pro vytyčení stavby, definování výškové úrovně pro přelivy, koruny hrází apod.,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu, napojovací body sítí,
- j) řešení vegetace,
- k) okótované odstupy, včetně odstupů od souvisejících technologických objektů,
- l) maximální dočasné a trvalé zábory, přípojky zařízení staveniště,
- m) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- n) situace zařízení staveniště s vyznačením vjezdů,
- o) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody,
- p) poloha a označení geologických sond, které byly podkladem pro geotechnické posouzení.

C.4 Speciální výkresy

Situační výkresy vyhotovené ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně dopravního řešení přístupnosti ve vazbě na vyhrazená parkovací stání a vstupy do objektu a prvků životního prostředí - soustava chráněných území Natura 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území apod. Stávající, navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod. Vyznačení pozemků s právem zákonné služebnosti a věcných břemen. Vyznačení území, kde byly provedeny geologické sondy. Situace zásad organizace výstavby včetně vymezení prostorů se zakázanou manipulací a obchodních tras pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Zákes do vodohospodářské mapy, záplavové území, rozvodnice, převádění vody staveništěm a odvodnění staveniště. Umístění staveb vzhledem k urbanistické struktuře území a vztah k základnímu dopravnímu systému.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění.

D.1 Dokumentace objektů

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

- a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,
- b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,
- c) členění objektů podle zařídění, jejich základní skladba, propojení a značení,
- d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry,
- e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,
- f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),
- g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),
- h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),
- i) požadavky na stavební fyziku,
- j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,
- k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný,
- l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,
- m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,
- n) požadavky ochrany životního prostředí,
- o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,
- p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,
- q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),
- r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,
- s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),
- t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,
- u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,
- v) požadavky na výrobky.

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

- a) objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení,
- b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet,
- c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,
- d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,

e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,

f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení,

g) zajištění výkopů,

h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zpracováním výsledků průzkumu základových poměrů,

i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,

j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,

l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),

m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,

n) popis řešení stavební fyziky,

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky,

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),

r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,

s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),

t) ostatní výpočty,

u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,

v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování,

w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání,

x) položkový výkaz výměr.

D.1.1.3 Výkresová část

a) výkresy bezpečnostního řešení stavby nebo zařízení,

b) výkresy řešení přístupnosti stavby,

c) tvar a umístění jednotlivých objektů (konstrukcí podle rozsahu stavby): půdorysy v modulové síti včetně souřadnic bodů polohy jednotlivého objektu,

d) stavební jámy a výkopy - hrubé terénní úpravy,

e) u změny stavby - výkresy bourání, zesílení, provizorního zajištění stavby a konstrukcí, postup bourání,

f) výkresy základů podle jejich konstrukce,

g) půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami, vyznačením stávajících a nových částí stavby, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností a plošnou výměrou, obsahující stavební konstrukce (půdorysy, sestavy apod.), nosné konstrukce jako součást technologického zařízení, tvary, spoje, dimenze, jakost, postup montáže zařízení,

tvár nosné konstrukce, půdorysy nosných a ostatních konstrukcí (měřítko 1 : 50, výjimečně 1 : 100) ve výši 1000 mm nad úrovní vodorovné konstrukce podlaží, s grafickým rozlišením charakteristických materiálů s odkazy na výkresy podrobností a specifikaci výrobků, včetně sklopených řezů,

h) charakteristické (příčné a podélné) řezy konstrukce, s označením úrovně $\pm 0,000$, návazností na sousední stavby (hloubky založení sousedících staveb a nové stavby apod.) s uvedením geotechnických vrstev a ustálené hladiny podzemní vody, včetně grafického rozlišení materiálů s odkazy na skladby jednotlivých konstrukcí; minimálně jeden řez schodištěm a komunikačním prostorem a dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku,

i) výkresy zastřešení nebo překrytí zařízení, s výškovými kótami, včetně spádování a odvodnění, u materiálů členitých střeš rozlišení jednotlivých skladeb včetně technických požadavků na povrchovou úpravu (například odolnost proti vnějšímu požáru, protiskluznost),

j) pohledy - fasády (všechny plochy) včetně kót výškového řešení vztažených k upravenému nebo stávajícímu terénu, barevné řešení s charakteristikami povrchů (materiály, úpravy), případně kladečské výkresy skládaných konstrukcí (lehký obvodový plášť), zabudované výrobky ve fasádách,

k) výkresy řešení ochrany proti hluku a vibracím (včetně strojů a zařízení),

l) výkresy dílců železobetonových, kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí - rozměrové, obrysové, výkresy sestav, podrobností a kotvení,

m) detaily styků konstrukčních prvků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1 : 5,

n) výkresy tvaru monolitické vodorovné konstrukce včetně monolitických podlah, rozmístění a provedení smršťovacích pruhů a spár, se stanovením tloušťky roznášecí vrstvy nad rozvody v podlahách, včetně řezů—a všech konstrukčních prvků a podrobností,

o) výkresy skladeb konstrukcí,

p) výkresy podrobností - detaily,

q) výkresy záchytných a obslužných systémů střeš, fasád, zařízení,

r) kladečský plán (spárořez) pohledových povrchových úprav (obklady, dlažby, fasády apod.) s vazbou na zařizovací a jiné zabudované předměty a výrobky; včetně minimální šířky spár podle aplikovaného materiálu, minimální šířky dilatačních spár včetně rohových a spár mezi svislou a vodorovnou konstrukcí,

s) výkresy zámečnických a truhlářských prvků,

t) výkresy vnitřního vybavení, je-li součástí stavby.

D.1.2 Technika prostředí staveb (dále jen „TPS“)

D.1.2.1 Požadavky na systém TPS

Zpracovává se samostatně pro jednotlivé profese a obsahuje:

a) seznam dokumentace,

b) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, požadavky na vnitřní prostředí a provozní podmínky, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb médií a energií, měření odběru, požadované úpravy média (tlakové, chemické, či biologické apod.),

c) výchozí podklady, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace, stavební a technologický program,

d) popis rozsahu dokumentace (včetně vymezení částí, které tato dokumentace neřeší),

e) základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese (bilance potřeby médií a energií, tlakových poměrů, potřebná připojení na veřejnou infrastrukturu, kapacity, typy poskytovaných služeb, provozní odpady včetně odpadních vod apod.),

f) požadavky provozu stavby nebo zařízení,

g) požadavky na systémy TPS - zdravotně technické instalace, požární vodovod, ústřední vytápění, plynová odběrná zařízení, technické a zdravotní plyny, vzduchotechnika, silnoproudé rozvody a osvětlení včetně fotovoltaických systémů, rozvody včetně ústředí elektronických komunikací, hromosvody, měření a regulace, odpadové hospodářství, stabilní hasící zařízení, zařízení pro odvod kouře a tepla, polostabilní hasící zařízení, automatické protivýbuchové zařízení, požární a evakuační výtahy, elektrická požární signalizace (dále jen „EPS“), zařízení dálkového přenosu, požární klapky, stlačený vzduch, jiná média, pára apod.,

h) mikroklimatické a ostatní podmínky provozu systému - požadavky zimního provozu, letního provozu, požadavky na minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, chlazení apod.,

- i) požadavky na vstupy do systémů TPS - specifikace (množství, kapacity, připojení na zdroje apod.),
- j) požadavky na systém - rozsah, parametry, zálohy, řízení; technické a výkonové parametry technických zařízení,
- k) požadavky na energie a ostatní média pro systémy TPS,
- l) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
- m) požadavky na účinnost využití zdrojů, energie, rozvodů,
- n) požadavky na izometrické nebo axonometrické zobrazení, pokud se v dané profesi zpracovávají,
- o) požadavky na koncové prvky, zařizovací předměty, atypické prvky,
- p) požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
- q) vliv na vnější prostředí: zejména požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, technické seismicitě, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova apod.,
- r) vliv na vnitřní prostředí: zejména požadavky na ochranu proti hluku a vibracím (realizace - provoz), ostatní ochranné konstrukce, izolace a opatření apod.,
- s) ochrana životního prostředí včetně výstupů ze systémů TPS,
- t) požadavky na řízení systémů měření a regulace - vstupy a výstupy systémů, funkční schéma regulace,
- u) požadavky na souběh profesí - stavba, měření a regulace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.; kvalitativní i kvantitativní určení požadavků a výsledek koordinace,
- v) požadavky na požární opatření,
- w) specifikace zařízení - výpis strojů, kabeláže apod.,
- x) požadavky na montáž - obecné i speciální požadavky; individuální zkoušky jednotlivých zařízení,
- y) požadavky na etapizaci prací a podmínky pro realizaci a předání díla,
- z) uvedení do provozu - v kontextu časového plánu stavby (etapizace, postup realizace a předávání) - požadavky a kvalifikování a kvantifikování předepsaných revizí a zkoušek (například zkouška pojistného a expanzního zařízení, zkouška těsnosti, provozní zkouška dilatační, provozní zkouška topná, ověření měřiče tepla), soupis prací a činností, požadavky na komplexní vyzkoušení, požadavky na zkušební provoz eventuálně předčasné užívání stavby, požadavky na zajištění provozní dokumentace (například provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze), požadavky na koordinační funkční zkoušku vzájemně se ovlivňujících požárně bezpečnostních zařízení,
- aa) návrh požadavků na obsluhu a údržbu - zásady a hlavní pokyny pro obsluhu a údržbu, provozní doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
- ab) bezpečnost pro realizaci a užívání - zásady bezpečného užívání,
- ac) přístupnost a bezbariérové užívání, včetně stanovení podmínek pro evakuaci osob s omezenou schopností pohybu a orientace při vzniku požáru nebo jiné mimořádné situaci,
- ad) specifikace nutné dokumentace zhotovitele,
- ae) seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení.

D.1.2.2 TPS - Zdravotně technické instalace (dále jen „ZTI“)

D.1.2.2.1 Řešení požadavků na rozvody a zařízení ZTI

- a) základní údaje: popis stavby, výpočtové poměry stavby, teploty, rozsah, materiálové řešení - standardy jakosti,
- b) popis objektu - funkční využití a konstrukce objektu, popis parametrů prostředí a provozní podmínky pro ZTI, druhy energií potřebné pro ZTI v objektu a jejich parametry, bilance potřeb médií (vody studené, teplé, podzemní a povrchové) a energií, popis měření odběru vody a její požadované úpravy (chemické, či biologické apod.),
- c) výpočtové průtoky v místě přívodu vody do budovy a bilance odvádění odpadních nebo srážkových povrchových vod z budovy,
- d) vodovod - popis a řešení navrženého systému - popis materiálů s určenými parametry a technologickými postupy, popis a podmínky připojení na vodovodní síť; u požárního vodovodu (nezavodněného požárního potrubí) systém rozvodu, strojního vybavení a navrhovaný systém zařízení,
- e) popis tlakových a výkonových poměrů, tlak na začátku vnitřního vodovodu, popis čerpacích a posilovacích zařízení,

- f) kanalizace - popis čerpacích zařízení, technického řešení kanalizace, materiálů s určenými parametry a technologickými postupy,
- g) popis připojení na síť technické infrastruktury, popis strojního vybavení a navrhovaného systému zařízení a vybavení,
- h) specifikace izolací a nátěrů, jejich parametrů a provedení - návrh a popis řešení,
- i) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
- j) specifikace koncových prvků a zařizovacích předmětů vodovodu a kanalizace včetně předmětů zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání stavby,
- k) popis ochrany životního prostředí včetně výpočtového množství vypouštěných splaškových, srážkových a průmyslových odpadních vod, jejich úprava a případné zadržení (retence) před vypouštěním,
- l) řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
- m) popis souvisejících požárních opatření ve vztahu k dokumentaci požární bezpečnostního řešení,
- n) specifikace zařízení - výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením ustálenou technickou jednotkou (například: ks, kpl, m, m2), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
- o) způsob montáže a vzájemná poloha instalací,
- p) řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,
- q) návrh uvedení do provozu - návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušební provozu eventuelně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
- r) návrh bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro realizaci a užívání,
- s) návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
- t) seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
- u) položkový výkaz výměr.

D.1.2.2.2 Výkresová část

- a) přehledná situace stavby se zakótovanými nejkratšími vzdálenostmi od definovaných bodů katastru nemovitostí, včetně napojení na technickou infrastrukturu,
- b) výkres rozvinutých řezů nebo podélných profilů přípojek,
- c) půdorys základů se zakreslením svodného potrubí kanalizace (včetně dimenzí, materiálu a tvarovek a jeho polohy ve vztahu k základům), prostupů základy, šachet, zařízení pro předčištění odpadních vod, popřípadě jiných zařízení; do tohoto půdorysu se mohou zakreslit také jiná (například vodovodní) potrubí vedená v základech (v instalačním kanále, montážní šachtě apod.),
- d) půdorysy kanalizace všech podlaží se zakreslením potrubí, s očíslovanými odpadními potrubími, označením materiálu potrubí, dimenzí trub a tvarovek,
- e) rozvinuté řezy svodných potrubí kanalizace včetně dimenzí a materiálu trub a tvarovek, hloubek dna potrubí, prostupů základy, šachet, zařízení pro předčištění odpadních vod, popřípadě jiných zařízení,
- f) rozvinuté řezy odpadních a připojovacích kanalizačních potrubí s označením dimenzí a materiálu trub a tvarovek a vyznačením stropních konstrukcí a střeš v místě prostupu kanalizačního potrubí,
- g) výkresy objektů a zařízení kanalizace umístěných vně budovy, uložení potrubí,
- h) půdorysy vodovodu ve všech podlažích včetně zásobování požární vodou s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek a armatur, popřípadě sklonů potrubí,
- i) výkres vodoměrné sestavy,
- j) výkres vodoměrné šachty, pokud je navržena,
- k) izometrické zobrazení, případně rozvinuté řezy vodovodu včetně zásobování požární vodou s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek a armatur, popřípadě sklonů potrubí,
- l) vyznačení izolací a jejich skladba, typ a provedení,

- m) výkresy související s požárně bezpečnostním řešením z důvodu koordinace zejména suchovody, stabilní hasicí zařízení, polostabilní hasicí zařízení, vazby na EPS a elektronickou zabezpečovací signalizaci,
- n) koordinační výkres - požadavky na související profese a výsledek koordinace,
- o) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, rozvody ZTI, prostředí a zařízení,
- p) návrh atypických prvků a zařízení.

D.1.2.3 TPS - Plynová odběrná zařízení

D.1.2.3.1 Řešení požadavků na rozvody a plynová odběrná zařízení

- a) základní údaje: popis stavby, materiálové řešení - standardy jakosti,
- b) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, popis parametrů prostředí a provozní podmínky pro rozvody plynu a zařízení, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb plynu, popis měření odběru a úpravy plynu (tlakové, chemické, či biologické apod.),
- c) popis a řešení navrženého systému plynu - zejména popis materiálů s určenými parametry a technologickými postupy, popis a podmínky připojení na síť technické infrastruktury,
- d) uvedení výkonu a odběru plynu u jednotlivých spotřebičů a odběru plynu v místě přívodu do odběrného plynového zařízení,
- e) vstupy a výstupy systému, principy připojení a vedení rozvodů,
- f) zajištění požadovaného výkonu a parametrů systému - návrh a výpočet,
- g) směr proudění v potrubí,
- h) specifikace izolací a nátěrů, jejich parametrů a provedení - návrh a popis řešení,
- i) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
- j) popis ochrany životního prostředí včetně výpočtu množství znečišťujících látek vypouštěných do ovzduší a jejich porovnání s emisními limity podle zvláštního právního předpisu,
- k) řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
- l) popis souvisejících požárních opatření (umístění hlavního uzávěru plynu, ovládání - EPS, měření a regulace) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,
- m) specifikace zařízení - výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením ustálenou technickou jednotkou (například ks, kpl, m, m2), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
- n) způsob montáže a vzájemné polohy instalací,
- o) řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,
- p) návrh uvedení do provozu - návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušební provozu eventuelně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
- q) návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
- r) návrh BOZP pro realizaci a užívání,
- s) seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
- t) položkový výkaz výměr.

D.1.2.3.2 Výkresová část

- a) přehledná situace stavby se zakotovenými nejkratšími vzdálenostmi od definovaných bodů katastru nemovitostí, včetně napojení na technickou infrastrukturu,
- b) výkres rozvinutých řezů nebo podélných profilů přípojek,
- c) výkresy půdorysů plynovodu ve všech podlažích s označením stoupacích potrubí, materiálu a jmenovitých rozměrů trubek, armatur a plynoměrů, spotřebiče, dimenze potrubí, označení předmětů a zařízení (například referenční označení nebo číslo položky), vyznačení izolací, označení podlaží, prostorů a místností; výškové úrovně podlaží,

- d) axonometrické zobrazení plynovodu (případně rozvinuté řezy) s označením stoupacích potrubí, materiálu a jmenovitých rozměrů trubek, armatur a plynoměrů,
- e) výkresy podrobností, výkresy komponentů nebo sestav,
- f) související potrubní objekty, jako jsou šachty, jímky apod.,
- g) zakres požárních opatření souvisejících s dokumentací požárně bezpečnostního řešení,
- h) koordinační výkres - požadavky na související profese a výsledek koordinace,
- i) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, rozvody plynu, prostředí a zařízení,
- j) návrh atypických prvků a zařízení.

D.1.2.4 TPS - vytápění, chlazení a vzduchotechnika

D.1.2.4.1 Řešení požadavků na rozvody a zařízení vytápění, chlazení a vzduchotechniky

- a) základní údaje: popis stavby, materiálové řešení - standardy jakosti,
- b) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, popis parametrů vnitřního prostředí a provozní podmínky pro rozvody a zařízení vytápění chlazení a vzduchotechniky, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb médií a energií, popis měření odběru a úpravy média (tlakové, chemické, či biologické apod.),
- c) výpočtové klimatické poměry, vnitřní teploty, tepelné ztráty (výsledky výpočtů tepelných ztrát, tepelných zátěží - tepelně vlhkostní bilance), tepelně technické parametry stavebních konstrukcí, vyčíslení výkonové potřeby energie pro vytápění, teplou vodu, vzduchotechniku a technologii,
- d) zajištění požadovaného výkonu a parametrů systému - návrh, výpočet a technické řešení vzduchotechniky - Mollierův H-X diagram úpravy vzduchu u vzduchotechnických zařízení, chlazení a zdrojů tepelné energie (kotelna a kotle, předávací stanice, parní redukční stanice výměníky apod.) - kotlový (výměňkový) okruh, odkouření kotlů, větrání kotelny, souvisejících prostor a technických místností, zabezpečovací zařízení (pojistné a expanzní), úprava vody a její doplňování, regulace, u teplovzdušných soustav úprava vzduchu,
- e) otopná soustava - popis a funkce soustavy jako celku (potrubní rozvody, oběhová čerpadla, armatury, otopná tělesa, ostatní tepelné spotřebiče, kompenzace dilatací, tepelné izolace, nátěry apod.); popis a funkce jednotlivých topných okruhů vytápění, přípravy teplé vody, připojení vzduchotechnických zařízení, připojení technologických spotřebičů (včetně vyčíslení kvalitativních a kvantitativních parametrů - výkony, průtoky, tlakové poměry, nastavení hydraulických parametrů apod.); řešení regulace spotřeby tepla jednotlivých topných okruhů; informace o bezpečnostních prvcích a návrh řešení mimořádných událostí či havárií,
- f) vzduchotechnika - popis a funkce, distribuce vzduchu, tepelné, hlukové, požární izolace, nátěry, popis řízení a regulace, popis zpětného získávání tepla a jeho celoroční funkce, popis tlakových poměrů, popis výpočtu průtoku vzduchu, funkční schéma zařízení, definice teplotních a vlhkostních parametrů na všech stranách vzduchotechnických zařízení,
- g) vstupy a výstupy systému, principy připojení a vedení rozvodů,
- h) požadavky na energii, jejich spotřeba a úspora; stanovení výkonů zdrojů tepla a chladu; určení druhu primární energie; výsledek výpočtů roční spotřeby tepla a paliva; stanovení požadavku na elektrickou energii (výkon a spotřeba),
- i) specifikace izolací a nátěrů, jejich parametrů a provedení - návrh a popis řešení,
- j) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
- k) řešení ochrany zdraví a zejména ochrany proti hluku a vibracím,
- l) popis ochrany životního prostředí včetně výsledku výpočtu množství znečišťujících látek vypouštěných do ovzduší a porovnání s emisními limity,
- m) řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
- n) popis souvisejících požárních opatření ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,
- o) specifikace zařízení - výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením ustálenou technickou jednotkou (například ks, kpl, m, m²), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
- p) způsob montáže a vzájemné polohy instalací,
- q) řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,

- r) návrh uvedení do provozu - návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušebního provozu eventuelně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
- s) návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
- t) návrh BOZP pro realizaci a užívání,
- u) přístupnost a bezbariérové užívání stavby,
- v) seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
- w) položkový výkaz výměr.

D.1.2.4.2 Výkresová část

- a) přehledná situace stavby se zakótovanými nejkratšími vzdálenostmi od definovaných bodů katastru nemovitostí, včetně napojení na technickou infrastrukturu,
- b) půdorysy jednotlivých podlaží (měřítko 1 : 100, 1 : 50 až 1 : 10); umístění a dispoziční řešení kotlen, předávacích stanic a strojoven; jednočárové, případně dvoučárové, zakreslení potrubních rozvodů, otopných těles, ohřivačů teplé vody, vzduchotechnických ohříváků a technologických spotřebičů včetně zakótování hlavních prvků a zařízení ke stavbě,
- c) zdroj tepla a chladu, předávací stanice, strojovny - půdorysy, řezy, pohledy a detaily,
- d) sestavy a prvky systémů - zdroje (tepla), předávací stanice, strojovny - půdorysy, řezy, pohledy a detaily,
- e) dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy (zpravidla v měřítku 1 : 100),
- f) dispozice technických zařízení (1 : 100, 1 : 50) - umístění, vzájemné a vnější vazby, s označením položek strojů a zařízení (půdorysy, řezy, pohledy),
- g) vytápění a rozvody chladu - celkové a úplné schéma soustavy se zakreslením všech prvků a zařízení s potrubním propojením; uvedení dimenzí a informací o provozních parametrech (výkonové stupně, tlakové poměry, hydraulické údaje apod.), případně zakres regulace a měření, pokud není samostatným výkresem,
- h) vzduchotechnika - celkové a úplné schéma zařízení se zakreslením všech regulačních prvků a zařízení, včetně definice návrhových hodnot (průtok vzduchu, teplota, vlhkost) po místnostech a distribučních elementech, definice tlakových poměrů mezi obsluhovanými prostory,
- i) vytápění a rozvody chladu - rozvinutá (svislá) montážní schémata - potrubní rozvody (ležaté i svislé) se kótují dimenzemi, jednotlivé stoupačky se označují číselnou značkou shodnou s půdorysem; otopná tělesa se popíší včetně připojovacích armatur, jejich hydraulického nastavení a označení místnosti v níž je těleso umístěno; ostatní komponenty a armatury se popíší všemi rozhodujícími parametry,
- j) axonometrie tras,
- k) odkouření a větrání zdrojů tepla,
- l) ochranné izolace,
- m) zakres požárních opatření souvisejících s dokumentací požárně bezpečnostního řešení,
- n) koordinační výkres - požadavky na související profese a výsledek koordinace,
- o) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
- p) návrh atypických prvků a zařízení; montážní pokyny.

D.1.2.5 TPS - Silnoproud

D.1.2.5.1 Řešení požadavků na rozvody a silnoproudá zařízení

- a) základní údaje: popis stavby, výpočtové poměry stavby, teploty, rozsah, materiálové řešení - standardy jakosti,
- b) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, popis parametrů vnitřního prostředí a provozní podmínky pro rozvody a zařízení, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb energií, popis měření odběru, popis úprav,
- c) prostředí - stanovení jednotlivých prostředí a vypracování podrobného protokolu určení vnějších vlivů,
- d) zajištění požadovaného výkonu a parametrů systému - návrh a výpočet,
- e) řešení podmínek provozu zařízení - řešení energetických požadavků (zima, léto),

- f) jmenovité hodnoty - popis druhů sítí, popis ochran (před úrazem elektrickým proudem, živých a neživých částí, před nebezpečným dotykovým napětím apod.),
- g) základní údaje - rekapitulace příkonů, stanovení podrobné energetické bilance, stanovení požárně bezpečnostních zařízení (dále jen „PBZ“) pro záložní napájení, stanovení předpokládané roční spotřeby elektrické energie, popis připojení,
- h) popis napojení - popis napojení zařízení ostatních profesí (například elektronické komunikace, měření a regulace),
- i) záložní napájení - řešení záložních zdrojů pro zálohování (například PBZ), jejich velikost, doba zálohy, umístění,
- j) technický popis řešení napájecích rozvodů - podrobný popis napojení objektu, způsob napojení, typy a umístění přípojkových skříní, typy napájecích kabelů, uložení napájecích kabelů s definováním požárních a nepožárních tras, typy a umístění elektroměrových rozvaděčů, patrových rozvaděčů, typy instalačních stoupacích a horizontálních kabelů, uložení instalačních kabelů s definováním požárních a nepožárních tras,
- k) technický popis vnitřní elektroinstalace - podrobný popis světelných rozvodů, popis typů svítidel a jejich ovládání, stanovení hodnot osvětlení jednotlivých prostor, popis typů zásuvek a vypínačů, popis jejich umístění, popis nouzového osvětlení a jeho napájení,
- l) u změny stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
- m) ochrana před bleskem a uzemnění - podrobný výpočet rizik škod způsobených bleskem, stanovení způsobu ochrany před bleskem a popis technického řešení, stanovení nutnosti ochrany před bludnými proudy a popis technického řešení, popis řešení ochrany proti korozi,
- n) řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, zemní plyn, silnoproud, slaboproud, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
- o) popis souvisejících požárních opatření - zejména popis zajištění vypnutí elektrického proudu tlačítky CENTRAL STOP a TOTAL STOP, popis funkčnosti tlačítek a jejich umístění, podle dokumentace požárně bezpečnostního řešení,
- p) specifikace zařízení - výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením s ustálenou technikou jednotkou (například ks, kpl, m, m2), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
- q) způsob montáže a vzájemná poloha instalací,
- r) řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,
- s) návrh uvedení do provozu - návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušebního provozu eventuelně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
- t) návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
- u) návrh BOZP pro realizaci a užívání,
- v) přístupnost a bezbariérové užívání stavby,
- w) seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
- x) položkový výkaz výměr.

D.1.2.5.2 Výkresová část

- a) přehledná situace stavby se zakótovanými nejkratšími vzdálenostmi od definovaných bodů katastru nemovitostí, včetně napojení na technickou infrastrukturu,
- b) půdorysy jednotlivých podlaží (měřítko 1:100, 1: 50), umístění a dispoziční řešení silnoproudých rozvodů a rozvaděčů, zakreslení kabelových rozvodů, koncových prvků a jiných zařízení, označení kabelových okruhů, popis legendy elektronických komunikací a legendy místností,
- c) schémata - bloková schémata zapojení,
- d) zakres požárních opatření souvisejících s dokumentací požárně bezpečnostního řešení,
- e) schéma propojení na měření a regulaci,
- f) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
- g) návrh atypických prvků a zařízení; montážní pokyny,
- h) koordinační výkres - požadavky na související profese a výsledek koordinace.

D.1.2.6 TPS - elektronické komunikace

D.1.2.6.1 Řešení požadavků na rozvody a zařízení elektronických komunikací

- a) popis rozsahu (včetně vymezení částí, které dokumentace neřeší), řešení požadavků stavebníka, materiálové řešení - standardy jakosti,
- b) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, parametry vnitřního prostředí a provozní podmínky pro rozvody a zařízení, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb energií, popis měření odběru a požadované úpravy,
- c) zajištění požadovaného výkonu a provozu - návrh a výpočet,
- d) seznam systémů elektronických komunikací,
- e) technický popis řešení systémů - zejména podrobný popis funkčnosti a nastavení jednotlivých systémů elektronické komunikace v objektu, způsoby zapojení, uložení kabelů elektronických komunikací s definováním požárních a nepožárních tras, typy a umístění rozvaděčů elektronických komunikací, patrových rozvaděčů, typy stoupacích a horizontálních kabelů elektronických komunikací,
- f) schéma ovládání,
- g) soupis datových bodů pro rozvaděče,
- h) záložní napájení - popis záložních zdrojů pro zálohování datových zařízení, jejich velikost, doba zálohy, umístění,
- i) kabelový list - seznam jednotlivé kabeláže s výpisem míst jejich zapojení a délek,
- j) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
- k) specifikace koncových prvků,
- l) řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
- m) popis souvisejících požárních opatření ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,
- n) specifikace zařízení - výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením s ustálenou technickou jednotkou (například ks, kpl, m, m²), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
- o) způsob montáže a vzájemné polohy instalací,
- p) řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,
- q) návrh uvedení do provozu - návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušebního provozu eventuálně předčasného užívání stavby, návrh provozní dokumentace (provozní řady, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
- r) návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
- s) návrh BOZP pro realizaci a užívání,
- t) přístupnost a bezbariérové užívání stavby,
- u) seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
- v) položkový výkaz výměr.

D.1.2.6.2 Výkresová část

- a) přehledná situace stavby se zakotovenými nejkratšími vzdálenostmi od definovaných bodů katastru nemovitostí, včetně napojení na technickou infrastrukturu,
- b) půdorysy jednotlivých podlaží (měřítko 1:100, 1:50), umístění a dispoziční řešení rozvodů elektronických komunikací a rozvaděčů, zakreslení kabelových rozvodů, koncových prvků a jiných zařízení, označení kabelových okruhů, popis zařízení a jeho prvků a popis účelů místností,
- c) schémata - bloková schémata zapojení jednotlivých systémů elektronické komunikace, evakuačního rozhlasu apod.,
- d) schéma propojení na měření a regulaci,
- e) koordinační výkres - požadavky na související profese a výsledek koordinace,
- f) zakres požárních opatření souvisejících s dokumentací požárně bezpečnostního řešení,

g) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení.

D.1.2.7. TPS - Systémy technické ochrany

D.1.2.7.1 Řešení požadavků na rozvody a zařízení systémů technické ochrany

- a) popis rozsahu (včetně vymezení částí, které dokumentace neřeší), řešení požadavků stavebníka, materiálové řešení - standardy jakosti,
- b) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, parametry vnitřního prostředí a provozní podmínky, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb energií, popis měření odběru a požadované úpravy,
- c) zajištění požadovaného výkonu a provozu - návrh a výpočet,
- d) kabelový list - seznam jednotlivé kabeláže s vypsáním míst jejich zapojení a délek,
- e) principy připojení a vedení rozvodů,
- f) soupis datových bodů pro rozvaděče,
- g) záložní napájení - popis záložních zdrojů pro zálohování datových zařízení, EPS, jejich velikost, doba zálohy, umístění,
- h) uložení kabelů ke stavebním konstrukcím,
- i) ochrana před elektrickým proudem,
- j) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
- k) řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
- l) popis souvisejících požárních opatření ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,
- m) specifikace zařízení - výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením s ustálenou technikou jednotkou (například ks, kpl, m, m2), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
- n) způsob montáže a vzájemná poloha instalací,
- o) řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,
- p) návrh uvedení do provozu - návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušebního provozu eventuálně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
- q) návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
- r) návrh BOZP pro realizaci a užívání,
- s) přístupnost a bezbariérové užívání stavby,
- t) seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
- u) položkový výkaz výměr.

D.1.2.7.2 Výkresová část

- a) přehledná situace stavby se zakótovanými nejkratšími vzdálenostmi od definovaných bodů katastru nemovitostí, včetně napojení na technickou infrastrukturu,
- b) půdorysy jednotlivých podlaží (měřítko 1 : 100, 1 : 50) - zakreslení kabelových rozvodů, svítidel, instalačních a jiných zařízení, označení kabelových okruhů a vývodů z rozvaděčů, popis zařízení a popis účelu místností,
- c) bloková schémata zapojení, elektrická a topologická schémata rozvaděčů,
- d) rozmístění instalovaných komponentů a tras kabeláže v půdorysné výkresové dokumentaci,
- e) zakres požárních opatření souvisejících s dokumentací požárně bezpečnostního řešení,
- f) koordinační výkres - požadavky na související profese a výsledek koordinace,
- g) funkční schéma propojení výnosu na měření a regulaci, schéma zapojení měření a regulace,
- h) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,

- i) návrh atypických prvků a zařízení; montážní pokyny.

D.1.2.8 Měření a regulace

D.1.2.8.1 Řešení požadavků na měření a regulaci

- a) popis rozsahu (včetně vymezení částí, které dokumentace neřeší), řešení požadavků stavebníka, materiálové řešení - standardy jakosti,
- b) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, parametry vnitřního prostředí a provozní podmínky pro rozvody a zařízení, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb energií, popis měření odběru a požadované úpravy,
- c) řízení systémů měření a regulace, vstupy a výstupy systémů, shrnutí řešení požadavků měření a regulace všech profesí,
- d) řešení technických požadavků na zařízení,
- e) parametry řízení technologických procesů (výrobních médií),
- f) principy připojení a vedení rozvodů,
- g) funkční schéma regulace,
- h) výnos a propojení na SMART systém,
- i) schémata, případně půdorysy (blokové zapojení zařízení měření a regulace s jednotlivými prvky soustavy tak, aby byl jednoznačně zřejmý princip propojení a funkce tepelné a regulační techniky apod.),
- j) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
- k) specifikace koncových prvků,
- l) řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
- m) popis souvisejících požárních opatření ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,
- n) specifikace zařízení - výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením s ustálenou technickou jednotkou (například ks, kpl, m, m2), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
- o) způsob montáže a vzájemné polohy instalací,
- p) řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,
- q) návrh uvedení do provozu - návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušebního provozu eventuelně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
- r) návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
- s) seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
- t) položkový výkaz výměr.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

D.2.1 Požadavky na technická a technologická zařízení

- a) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, provozní podmínky, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb médií a energií, měření odběru, požadované úpravy média (tlakové, chemické, či biologické apod.),
- b) výchozí podklady, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace, stavební a technologický program,
- c) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,
- d) požadavky na funkci zařízení a jeho provoz (trvalý, nepřetržitý, občasný, přerušovaný) - návrhové a realizační parametry: základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry,
- e) základní technické a výkonové parametry technologického zařízení (počet měrných jednotek výroby za časovou jednotku, cyklus apod.) eventuelně provozního souboru - požadavky na výkon a výstup zařízení, kapacitní údaje,

- f) požadavky na výstupy a jejich jakost - produkty technologických zařízení,
- g) požadavky na provozní režim (trvalý, nepřetržitý, občasný, přerušovaný),
- h) vnitřní prostředí výroby: kvalita vnitřního mikroklimatu, hygiena prostředí, čerstvý vzduch a větrání, osvětlení, proslunění, stínění, ochrana proti hluku a vibracím, tepelná ochrana (chlazení, vytápění) apod.,
- i) ochrana vnějšího prostředí: ochrana proti hluku, vibracím, technické seismicitě, povodním, vodě, vlhkosti a plynům, bludným proudům a korozi, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova apod.,
- j) podmínky staveniště a stavby - klima (výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto), energetické zdroje (místní, dostupné, zajištěné),
- k) limity stanovené pro místo a provoz,
- l) řízení systémů měření a regulace vstupy a výstupy systémů,
- m) požadavky na vstupy do technologických procesů - specifikace (množství, kapacity, připojení na zdroje apod.), suroviny pro výrobu, skladování,
- n) požadavky na energie a ostatní média pro technologické procesy,
- o) požadavky na energetickou a tepelnou bilanci zařízení - využití odpadního tepla,
- p) požadavky na řízení procesů zařízení - regulace, rekuperace,
- q) požadavky na propojení zařízení v provozním souboru, souboru staveb,
- r) požadavky na způsob řízení a ovládání zařízení obsluhou,
- s) popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější,
- t) limity pro výstupy a odpady (množství vzniklé provozem včetně odpadních vod apod.); požadavky na zpracování, využití,
- u) limity negativních vlivů stavby a provozu, imisí v prostředí,
- v) zvláštní požadavky na výrobu, montáž a údržbu zařízení,
- w) uvedení do provozu - kvalifikování a kvantifikování předepsaných revizí a zkoušek (zejména zkouška technologických zařízení a procesu, zkouška pojistného a expanzního zařízení, zkouška těsnosti, provozní zkouška dilatační, provozní zkouška topná, ověření měřiče tepla); soupis prací a činností; požadavky na komplexní vyzkoušení; požadavky na zkušební provoz eventuálně předčasné užívání stavby; požadavky na zajištění provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.), požadavky na koordinační funkční zkoušku vzájemně se ovlivňujících požárně bezpečnostních zařízení,
- x) požadavky na obsluhu a údržbu - provozní řád,
- y) provozní bezpečnost - požadavky na zkušební a trvalý provoz, měření, výstupy, monitoring,
- z) požadavky z hlediska BOZP a technologických zařízení, včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením,
- aa) rizika spojená s technologií, ochranná a bezpečnostní pásma,
- ab) specifikace zařízení - výpis strojů, kabeláže apod.,
- ac) požadavky na souběh a koordinaci,
- ad) při změnách stavby - dopady změn na zařízení, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),
- ae) požadavky - základní normové parametry pro profese (bilance potřeby médií a energií, tlakových poměrů, potřebná připojení na veřejnou infrastrukturu a kapacity, typy poskytovaných služeb, provozní odpady včetně odpadních vod apod.),
- af) požadavky na přístupnost a bezbariérové užívání,
- ag) bilance obsluhované stavby a provozu (počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod.),
- ah) požadavky na výstupy a odpady z technologických procesů, zpracování, využití.

D.2.2 Řešení požadavků na technická a technologická zařízení

- a) popis a řešení technologie výroby,
- b) technologické řešení - podrobný popis navrženého řešení technologických zařízení a dimenzování, popis funkce, uspořádání instalace a systému s rozlišením jednotlivých systémů podle druhu, technologie a navržených materiálů; technické a bezpečnostní parametry zařízení,

- c) technologické zařízení - okrajové a návrhové podmínky pro výpočet, funkce a uspořádání instalace a systému,
- d) provozní schéma,
- e) základní parametry potrubí a protékajících látek,
- f) popis jednotlivých druhů potrubí s uvedením propojovaných míst (začátek a konec provozního potrubí); popis jednotlivých vzduchotechnických okruhů,
- g) jakost - materiály a výrobky; průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci včetně tolerancí; popis a vlastnosti navržených konstrukcí včetně návrhové životnosti,
- h) popis logického řízení systémů pro měření a regulaci, požadavky na grafickou nástavbu řídicích systémů,
- i) uspořádání, vazby a komunikace systémů,
- j) technologické výpočty podle požadavků a charakteru zařízení,
- k) vliv technologického zařízení na stavební řešení,
- l) aplikace závěrů průzkumů a studií v návrhu a řešení,
- m) změny stávajícího zařízení - popis systému a současného technického stavu, technologický postup bourání s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce během prací, případně vliv na ohrožené objekty v okolí stavby,
- n) podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby,
- o) postup realizačních prací v návaznosti na statický výpočet a montážní postup, postup a pokyny pro montáž - montážní stavby, pomocné konstrukce a zařízení apod.,
- p) druh a způsob provedení tepelných izolací, povrchová ochrana a barevné řešení,
- q) požadavky a technologické podmínky realizace s vlivy na stabilitu a únosnost stavby a konstrukce nebo okolí stavby,
- r) pokyny pro montáž technologických zařízení - obecné i speciální požadavky, individuální zkoušky jednotlivých zařízení,
- s) zvláštní technologické postupy a požadavky na provádění a jakost, návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů,
- t) řešení zvláštních požadavků na výrobu a montáž, údržbu zařízení,
- u) řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
- v) protikorozi ochrana a ochrana před bleskem,
- w) návrh ochrany zařízení před vlivy vnějšího prostředí (klíma, podzemní, tlaková, agresivní voda, hluk, otřesy apod.) - ochranné izolace,
- x) kontroly při realizaci - požadavky (zakrývané konstrukce, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných podle technologických předpisů a norem),
- y) návrh BOZP pro realizaci a užívání zařízení včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením,
- z) koordinace prostorová, parametrická, časová - zařízení a rozvodů technických a technologických zařízení,
- aa) koordinace s dalšími částmi projektové dokumentace (například koordinace umístění koncových prvků, výtokových armatur, zařizovacích předmětů, materiálové řešení potrubí a těsnění prostupů požárně dělicími konstrukcemi),
- ab) parametry zregulování systémů; technologické stavy zařízení,
- ac) řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných revizí a zkoušek a předání díla,
- ad) návrh uvedení do provozu - návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušebního provozu eventuelně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
- ae) návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
- af) specifikace zařízení - charakteristika, parametry a výpis zařízení, výrobků a strojů v členění na zejména potrubí, armatury, kovové konstrukce, zdroje energie, tepelné izolace, nátěry a ostatní s vyčíslením s označením ustálenou technickou jednotkou (ks, kpl, m, m² atp.), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
- ag) technické specifikace mechanických komponent, zdrojů energie apod.,

- ah) seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace,
- ai) kabelový seznam,
- aj) bilance - hospodaření s energiemi, potřeby médií, stanovení minimální účinnosti technických systémů a množství energie z neobnovitelných zdrojů,
- ak) bilance odpadů podle jiných právních předpisů a popis splnění požadavků na odpady (recyklace, využití apod.),
- al) bilance potřeb (energie, doprava, skladové a montážní plochy) pro stavbu a provoz,
- am) řešení požární ochrany v závislosti na instalované technologii ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,
- an) návaznost na související a ostatní objekty nebo stavby - seznam přímo souvisejících objektů s návrhem technického řešení daného objektu, včetně návaznosti na ostatní objekty - průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých objektů, jejich řešení, případně návaznost na související investice,
- ao) položkový výkaz výměr.

D.2.3 Výkresová část

- a) základní vymezení prostoru k umístění zařízení, situace, půdorysy včetně modulové sítě souřadnic,
- b) základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu,
- c) základní přehledová schémata rozvodů a zařízení,
- d) potrubní schéma včetně měření a regulace s označením potrubních větví,
- e) dispozice technologických zařízení (1:100, 1:50) - umístění, vzájemné a vnější vazby s označením položek strojů a zařízení (půdorysy, řezy, pohledy), s vyznačením potrubí včetně armatur a dalších prvků potrubního systému a jednotlivých vzduchotechnických okruhů a zařízení,
- f) dispozice a umístění hlavních strojů základních mechanických komponentů, zdrojů energie a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy (zpravidla v měřítku 1:100),
- g) základy technologických zařízení a konstrukce v základech (jímky, rampy, šachty apod.),
- h) výkresy půdorysů a řezů tras potrubních, kabelových, dopravníkových a jiných tras v jednotlivých podlažích - zakreslený prostor pro montáž a obsluhu zařízení, kotvení prvky - objímky a závěsy apod., včetně okótování tras k okolním stavebním konstrukcím s výškovým ustavením, trasy potrubí, kabelové a jiné hlavní trasy - základní vymezení prostoru k jejich umístění ve stavbě, půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení; přípojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují,
- i) půdorysy a řezy tras potrubních, kabelových, dopravníkových a jiných tras v jednotlivých podlažích - zakreslení skutečných rozměrů a dimenzí prvků a výrobků, včetně přírub, izolací (tepelných, požárních, akustických apod.),
- j) montážní postup - vliv technologického zařízení na stavební řešení,
- k) schéma a postup pro změny stávající stavby nebo zařízení - technologický postup bourání s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce během prací, případně vliv na ohrožené objekty v okolí stavby,
- l) umístění jednotlivých strojů a zařízení, základních mechanických komponent, zdrojů energie apod.,
- m) axonometrie tras a izometrická schémata,
- n) připojení trubních a kabelových tras koncového zařízení a instrumentace k obvodům měření a regulace nebo řídicího systému,
- o) svislé a rozvinuté řezy potrubí, pokud je nelze dostatečně vyznačit v půdorysech,
- p) rozvinuté řezy a podélné profily přípojek včetně potřebných podrobností s vyznačeným křížením s ostatními sítěmi, vztahené k upravenému terénu,
- q) přehledové schéma napájení, blokové schéma, topologie systému,
- r) instalační výkresy a schémata; přehledová schémata rozvodů a zařízení,
- s) výkresy ochranných systémů,
- t) výkresy sestav zařízení, podrobností a kotvení,
- u) výkresy uspořádání, vazby a komunikace systémů,
- v) výkresy rozváděčů a regulátorů.

- w) schéma uzemňovací a jímací soustavy apod.,
- x) výkresy podrobností včetně schémat doporučeného postupu výstavby nebo montáže pro zvlášť složité konstrukce (tvarově, materiálově, postupem montáže či při nestandardním návrhu výrobků nebo technických řešení) s potřebnou přesností zobrazení (včetně tolerancí),
- y) výkresy kotvení, záchytných a obslužných systémů,
- z) výkresy potrubí a armatur,
- aa) zákres požárních opatření souvisejících s dokumentací požárně bezpečnostního řešení,
- ab) výkresy souvisejících potřebných podrobností.

D.3. Dokumentace stavebně konstrukčního řešení

D.3.1 Požadavky na konstrukční řešení

- a) požadavky na nosný systém stavby,
- b) požadavky na zatížení pro statický výpočet,
- c) požadavky na provádění kontrol,
- d) požadavky na jakost konstrukcí,
- e) požadavky na konstrukce ve vztahu ke změně stavby.

D.3.2 Popis konstrukčního řešení

- a) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby, podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů, včetně požadavků na kvalitu a provedení,
- b) definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci,
- c) údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.,
- d) údaje o požadované jakosti navržených materiálů,
- e) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a na jakost navržených konstrukcí,
- f) zajištění stavební jámy,
- g) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec kontrol dle technologických předpisů a norem,
- h) v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, popis vlastností současných konstrukcí na základě stavebně technického průzkumu, popis změn stávajících konstrukcí, popis požadavků na bourání stávajících konstrukcí nebo jejich částí včetně technologického postupu bouracích prací s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti dotčené konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů, popis požadavků na dočasné konstrukce zajišťující stabilitu dotčených konstrukcí, zásady pro provádění podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,
- i) seznam použitých podkladů,
- j) bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy,
- k) ostatní výpočty,
- l) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimálních únosností, které musí konstrukce splňovat,
- m) požadavky na požární ochranu konstrukcí,
- n) položkový výkaz výměr.

D.3.3 Podrobný statický výpočet

Statický výpočet musí být kontrolovatelný, přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model. Musí obsahovat:

- a) řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně dokumentace,
- b) statické schéma konstrukce,
- c) údaje o materiálech a technologiích,

- d) rekapitulace zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace,
- e) výpočetní modely, geotechnické modely, výpočetní schémata, nosný systém a konstrukční prvky - návrh a výpočet statický a stabilitní, dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí zatížení vyvolávající dynamické účinky, tabulkové nebo výpočtové stanovení požární odolnosti nosné konstrukce,
- f) výpočet stability včetně sednutí ochranného valu a zatlačení tělesa valu do podloží,
- g) hydrotechnické a další potřebné výpočty podle typu vodního díla, kritéria hutnění sypaniny hráze,
- h) návrh a posouzení všech nosných prvků, nosných konstrukcí technologického zařízení, tvary, spoje, dimenze, jakost, postup výroby a montáže, tvar nosné konstrukce,
- i) výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí, včetně geotechnického modelu konstrukce,
- j) návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce,
- k) postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.,
- l) statický výpočet svahování nebo pažení stavebních jam a výkopů, včetně posouzení celkové stability,
- m) v případě změn stávající stavby - statický výpočet jednotlivých fází provádění změn nosných konstrukcí včetně statického výpočtu dočasných konstrukcí zajišťující stabilitu stavby a jejich částí v průběhu provádění v souladu s navrženým technologickým postupem podle položky D.3.2.h).

D.3.4 Výkresová část

Z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností.

- a) výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů,
- b) odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení s potřebnou přesností zobrazení pro správné pochopení požadavků na realizaci a kontrolu provedení konstrukcí,
- c) výkresy monolitických, respektive prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů,
- d) detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1 : 5,
- e) výkresy sestavy, podrobností a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí,
- f) výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení,
- g) rozměrový nebo obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců,
- h) schémata výztuže monolitických betonových konstrukcí dle podrobného statického výpočtu, výkres uspořádání výztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, počet vložek příslušného profilu a jejich tvar,
- i) schéma případných postupů realizace nebo montáže mající vliv na statický návrh konstrukce - betonáž, odbedňování, předpínání, montáž prefabrikátů ocelových a dřevěných konstrukcí.

D.4 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení se zpracovává podle požadavku stanoveného v položce Zásady požární bezpečnosti. Obsah a rozsah požárně bezpečnostního řešení je stanoven podle požadavků jiného právního předpisu).

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, koordinované vyjádření a vyjádření dotčených orgánů, jsou-li vyžadována jiným právním předpisem
2. Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů⁶⁾
3. Soubor výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby, vyhotovených autorizovaným zeměměřickým inženýrem
4. Projekt ozelenění - vegetačních úprav, včetně výkresu
5. Projekt zpracovaný báňským projektantem
6. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
7. Průzkumy

Pozn.:

¹⁾ Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

²⁾ Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

³⁾ Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

⁴⁾ § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů

⁵⁾ Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů

⁶⁾ Nařízení vlády č. 159/2023 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů závazných na celém území České republiky, databází geodetických a geografických údajů a státních mapových děl vytvářených pro celé území České republiky a zásadách jejich používání

Příloha č. 2 SOD - Dokumentace pro provádění interiéru stavby

(v souladu se standardy služeb vydanými ČKAIT: Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb Část 2 - INTERIÉRY)

Projekt pro provádění interiéru stavby

Dokumentace pro provádění interiéru je prohloubená a rozšířená do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu realizace (standard, kvalita materiálů a provedení). Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis prvků, prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projekt pro provádění interiéru je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele, tzn. výrobní a dílenskou dokumentaci. Na jejím základě je možné zpracovat soupis prací a dodávek a stavbu jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele interiéru a uzavřít s ním smlouvu o dílo.

Projektová dokumentace pro provádění interiéru u staveb financovaných z veřejných zdrojů musí být zpracovaná tak, aby také splňovala požadavky zákona o veřejných zakázkách. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné nebo tvarově složitě konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky, a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Nenáročná realizace mohou být po dohodě mezi klientem, projektantem a dodavatelem stavby realizovány podle Projektu pro provádění interiéru bez dalších montážních a dílenských výkresů.

A. STANDARDNÍ ČINNOST

- A.1. Zhodnocení dosavadních projekčních prací.
- A.2. Výkresy místností, stěn, podlahy a stropů, pokud se řeší jednoznačně určující konstrukce, skladby, použité materiály, povrchové úpravy, umístění prvků, mobiliáře, svítidel včetně ovládacích prvků a technologií.
- A.3. Výkresy detailů potřebných pro výběr dodavatele.
- A.4. Popisy interiérových skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů určených s odkazem na vzorníky a vzorky (podlahy stěny, obklady, povrchové úpravy konstrukcí a výrobků).
- A.5. Výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel a jiných technologií.
- A.6. Truhlářské, zámečnické, sklenářské a jiné výrobky.
- A.7. Stanovení podmínek pro další dokumentace RDS a DD.
- A.8. Koncepční koordinace všech profesí zapracování do dokumentace interiéru.
- A.9. Kniha místností se specifikací použitých prvků dle A.5.
- A.10. Studie intenzity osvětlení v určených prostorech.
- A.11. Soupis prací, dodávek a služeb - pro výběr dodavatele.
- A.12. Ocenění výkaz výměr.
- A.13. Definice materiálů a povrchů na základě vzorků pro jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, spárořez obkladů, nátěry konstrukcí a výrobků atd.).

B. NADSTANDARDNÍ ČINNOST

- B.1. Zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení.
- B.2. Zpracování a rozdělení dokumentace pro provádění interiéru podle profesí.
- B.3. Zpracování provozních schémat.
- B.4. Dokumentace multimediálních technologií.
- B.5. Příprava údajů pro certifikaci stavby.
- B.6. Zpracování návrhu komunikační grafiky včetně informačních znaků, log.
- B.7. Návrh komplexního hodnocení budovy.
- B.8. Vizualizace a animace.

C. OBSTARÁVACÍ ČINNOST

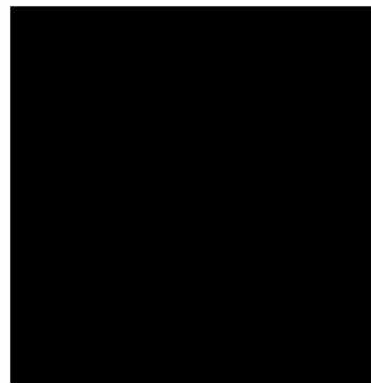
- C.1. Součinnost při organizaci a průběhu výběrového řízení.
- C.2. Součinnost při vyhodnocení nabídek.

Rozbor ceny dokumentace

Rozbor ceny dokumentace		SOD1	SOD2	SOD3
Investiční náklad		2 017 970 900		
Příprava zakázky		1 419 600	1 419 600	
Studie		22 713 600	22 713 600	
Dokumentace pro povolení záměru		35 490 000	35 490 000	
DPS	Dokumentace pro provádění stavby - soutěž	27.854.917		27.854.917
	Dokumentace pro provádění stavby - KCPK	25.419.515		25.419.515
	Výkaz výměr	3 932 985		3.932.985
	Celkem DPS	57.207.417		57.207.417
Interiér	Dokumentace interiéru - KCPK	6.861.101		6.861.101
	Výkaz výměr	506.551		506.551
	Celkem interiér	7.367.652		7.367.652
Celkem SOD		124.198.269	24.133.200	35.490.000
				64.575.069

SOD3 - Rozklad nákladů na profese (interní tým + subdodavatel)

Název profese	PD celkem	Podíl [%]	Cena [Kč]	Subd VZ	KCPK	Přirážka 5%	Celkem KCPK
Činnost hlavního projektanta	53.274.432	10%	5.327.443	0	5.327.443	0	5.327.443
Architektonicko-stavební řešení	53.274.432	20%	10.654.886	0	10.654.886	0	10.654.886
Stavebně konstrukční řešení	53.274.432	15%	7.991.165	1.902.658	5.993.374	95.133	6.088.506
Požárně bezpečnostní řešení	53.274.432	5%	2.663.722	2.359.296	186.461	117.965	304.425
Zdravotně technické instalace	53.274.432	12%	6.392.932	5.662.311	447.505	283.116	730.621
Plynová odběrná zařízení	53.274.432	6%	3.196.466	2.831.156	223.753	141.558	365.310
Vzduchotechnika a chlazení	53.274.432	10%	5.327.443	4.718.593	372.921	235.930	608.851
Vytápění	53.274.432	6%	3.196.466	2.831.156	223.753	141.558	365.310
Silnoproudá elektrotechnika	53.274.432	6%	3.196.466	2.831.156	223.753	141.558	365.310
Slaboproudá elektrotechnika	53.274.432	6%	3.196.466	2.831.156	223.753	141.558	365.310
Měření a regulace	53.274.432	4%	2.130.977	1.887.437	149.168	94.372	243.540
Výkaz výměr	3.932.985		3.932.985		3.932.985		3.932.985
CELKEM - DPS	57.207.417	100%	57.207.417	27.854.917	24.026.769	1.392.746	25.419.515
Dokumentace interiéru	6.861.101				6.861.101		6.861.101
Výkaz výměr	506.551				506.551		506.551
CELKEM - INTERIÉR	7.367.652		7.367.652		7.367.652		7.367.652
Celkem - SOD 3	64.575.069		64.575.069	27.854.917	35.327.406	1.392.746	36.720.152



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 171448602-13734-250408070145.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **171448602-13734-250408070145**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **43**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Plzeňský kraj, IČ: 70890366

Pracoviště: Plzeňský kraj

Datum vyhotovení: **08.04.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Renáta Sejáková

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



171448602-13734-250408070145