

Smlouva o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Nájemce: **Masarykův onkologický ústav**
státní příspěvková organizace

sídlo: Žlutý kopec 7, 656 63 Brno
jednatel: prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., ředitel
IČ: 00209805
DIČ: CZ00209805
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město
číslo účtu: 87535621/0100

(dále jen „MOÚ“)

2. Pronajímatele: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno
jednatel: Ing. Petr Koška, MBA, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
číslo účtu: 71138621/0100

(dále jen „FN“)

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění prostor a majetku pro provozování hlavní činnosti MOÚ a poskytování vybraných služeb nezbytných pro zajištění provozu MOÚ.

III. Úvodní ustanovení

- FN je příslušná hospodařit s budovami A a A4 v areálu FN Pekařská 53, Brno, nacházejícími se na pozemku p. č. 1755/1 v k.ú. Staré Brno a zapsanými na LV 565.
- MOÚ a FN spolu úzce spolupracují při poskytování zdravotní péče. MOÚ v rámci této spolupráce bude užívat část nemovitostí uvedených v odst. 1 tohoto článku, které FN dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci předmětu své činnosti.

**IV.
Předmět smlouvy**

1. FN přenechává MOÚ touto smlouvou do nájmu nebytové prostory specifikované v příloze této smlouvy.
2. FN se zavazuje MOÚ zajistit dodávky elektrické energie, páry pro vytápění a studené a teplé vody včetně odvodu odpadních vod; FN se dále zavazuje zajistit pro MOÚ tyto další služby: ostrahu objektu, provoz vratnic, provoz náhradního zdroje elektrické energie, úklid společných a venkovních ploch a likvidaci netoxických odpadů (komunální odpad) (dále též „plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor“).

**V.
Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor**

1. Výše nájemného a úhrad na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor je stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů takto:

a)	Výše nájemného činí ročně 1100,- Kč za 1 m ²	
	Celková výše nájemného činí ročně:	1.172.930,- Kč
b)	Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:	
	Elektrická energie	601.728,- Kč
	Pára na topení	630.000,- Kč
	Voda	117.000,- Kč
	Ostraha objektu	39.924,- Kč
	Úklid vnitřních společných prostor	4.380,- Kč
	Úklid venkovních ploch	18.276,- Kč
	Provoz náhradního zdroje	10.000,- Kč
	Provoz vratnic	142.500,- Kč
	Režijní náklady (údržba areálu, péče o zeleň, venkovní osvětlení, údržba vozovek, chodníků a vodorovného značení, stálá technická pohotovostní služba)	227.430,- Kč
	Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:	1.791.238,- Kč
c)	Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	
	ročně	2.964.168,- Kč
	měsíčně	247.014,- Kč

2. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou splatné měsíčně, a to vždy předem na následující kalendářní měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného v měsíci předcházejícím kalendářnímu měsíci, na které se má nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor platit. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH. V případě prodlení s úhradou nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor je MOÚ povinen uhradit FN úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

- FN je oprávněna upravit výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor o částku odpovídající roční míře inflace v ČR tak, jak bude vyhlášována příslušným státním orgánem a dále též pokud dojde ke změnám cen plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor nebo ke změně právních předpisů, které mají prokazatelný vliv na výši nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Navýšení provedené v souladu s podmínkami tohoto odstavce bude provedeno dodatkem k této smlouvě a MOÚ se jej zavazuje akceptovat.

VI. Opravy a údržba

- MOÚ je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke smluvenému účelu.
- MOÚ je povinen na svůj náklad udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému a smluvenému užívání. MOÚ je povinen zajistit řádné hospodaření a nakládání s předmětem nájmu tak, aby nedošlo k jeho nadměrnému opotřebení nebo poškození a je povinen po skončení platnosti této smlouvy odevzdat FN předmět nájmu ve stavu, jak je od FN převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení při řádné údržbě. Pronajaté nebytové prostory je MOÚ povinen odevzdat vyklizené.
- Průběžný stav pronajatého majetku je FN oprávněna zjišťovat při pravidelných inventarizacích majetku, kterých se účastní zástupce MOÚ. Případné inventarizační rozdíly je MOÚ povinen FN bez zbytečného odkladu uhradit. MOÚ je povinen provedení těchto inventarizací umožnit a poskytnout FN potřebnou součinnost.
- MOÚ se zavazuje provádět drobné opravy a hradit náklady spojené s obvyklou údržbou pronajatých prostor. Opravy, které je povinna provést FN, je MOÚ povinen neprodleně oznámit FN na dispečink údržby (kl. 2121) a umožnit jejich provedení, jinak MOÚ odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne; FN provede opravu bez zbytečného odkladu. MOÚ není oprávněn provádět jakékoli úpravy pronajatých prostor, ledaže by k tomu dala FN písemný souhlas. Dá-li FN souhlas s provedením úpravy, není MOÚ oprávněn požadovat po ukončení platnosti smlouvy úhradu nákladů vynaložených MOÚ na tuto úpravu. Pro stanovení předmětu drobných oprav a nákladů spojených s obvyklou údržbou pronajatých prostor se přiměřeně použije § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
- Nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy, si smluvní strany předají nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy na základě písemného protokolu, který bude obsahovat specifikaci stavu nebytových prostor, zejména pak významné odchylky od normálu. Obdobně budou smluvní strany postupovat při vrácení nebytových prostor pronajímateli.

VII. Odpovědnost za škodu, požární ochrana, bezpečnost a ochrana zdraví při práci a hygiena

- Smluvní strany jsou povinny přijímat veškerá možná opatření k předcházení vzniku škod. Smluvní strany jsou povinny si navzájem sdělovat všechny skutečnosti, o kterých se dozvěděly a které mohou mít vliv na realizaci jejich smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy, aby se tak předešlo vzniku případných škod.
- Poruší-li FN povinnosti, které mu vyplývají z této smlouvy a MOÚ tím vznikne škoda, odpovídá za ni FN dle příslušných obecně závazných právních předpisů. V případě vzniku škody se FN zavazuje škodu uhradit, nebo ji odstranit uvedením v předešlý stav (pokud je to možné a MOÚ souhlasí), a to nejpozději do 15 dnů od vzniku škody, nebude-li dohodnut jiný termín.
-
- Poruší-li MOÚ povinnosti, které mu vyplývají z této smlouvy a FN tím vznikne škoda, odpovídá za ni MOÚ dle příslušných obecně závazných právních předpisů. V případě vzniku škody se MOÚ zavazuje škodu uhradit, nebo ji odstranit uvedením v předešlý stav (pokud je to možné a FN souhlasí), a to nejpozději do 15 dnů od vzniku škody, nebude-li dohodnut jiný termín.
- MOÚ a FN se zavazují v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit po celou dobu platnosti této smlouvy požární ochranu pronajatých nebytových prostor takto: FN zajišťuje provozuschopnost protipožárních zařízení pevně instalovaných v prostorách, které jsou předmětem nájmu (elektrická požární signalizace, vnitřní a venkovní hydranty, požární klapky). MOÚ zajišťuje veškeré další povinnosti

vyplývající z předpisů o požární ochraně a které není povinna zajistit FN, tj. zejména školení o požární ochraně, dokumentace požární ochrany, výstražné značení a značení únikových cest, přenosné hasicí přístroje, tvorba plánů evakuace v návaznosti na plány FN, apod. Odpovědnou osobou v oblasti požární ochrany je ředitel MOÚ. MOÚ je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci dodržovali předpisy z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a opatření vyplývající z posouzení požárního nebezpečí. FN na vyžádání MOÚ poskytne veškerou dokumentaci požární ochrany týkající se pronajatých prostor a potřebnou součinnost nutnou pro řádné zajištění požární ochrany v prostorách FN.

6. MOÚ nese po celou dobu platnosti této smlouvy odpovědnost dle příslušných právních předpisů za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci, odpovídá za škodu vzniklou z pracovních úrazů a nemocí z povolání svých zaměstnanců.
7. MOÚ nese po celou dobu platnosti této smlouvy odpovědnost za dodržování veškerých hygienických předpisů.

VIII. Další ujednání

1. MOÚ není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu další osobě bez písemného souhlasu FN.
2. MOÚ je povinen po předchozím ohlášení FN kdykoli umožnit vstup do pronajatých prostor pověřeným zaměstnancům FN, smluvním partnerům FN a zástupcům orgánů státní správy a samosprávy za účelem provádění servisu, oprav a údržby, kterou je povinna provést FN, dále za účelem inventarizací, kontrol apod. Na požádání FN se MOÚ zavazuje poskytnout FN potřebnou součinnost.
3. Zaměstnanci nebo smluvní partneři FN mají právo vstupu do pronajatých nebytových prostor bez vědomí MOÚ pouze v případě havárií nebo obdobných mimořádných událostí.
4. MOÚ se zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid pronajatých nebytových prostor od 1. 1. 2010 a odstraňování toxických odpadů (kódy 18 01 01, 18 01 04, 18 01 08, 18 01 09). FN poskytne ve svém odpadovém hospodářství prostor k uložení uvedených odpadů a umožní přístup třetí strany k odvozu a likvidaci těchto odpadů.
5. FN umožní zaměstnancům MOÚ vjezd do areálu Pekařská 53 za podmínek stanovených vnitřním předpisem FN.
6. MOÚ a FN mají povinnost zajistit u svých zaměstnanců a dodavatelů zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se v souvislosti s realizací této smlouvy dozvěděli a které jsou chráněny obecně závaznými právními předpisy (osobní údaje, obchodní tajemství, utajované informace) nebo které jedna ze smluvních stran výslovně prohlásila za důvěrné.
7. Od 1. 1. 2009 do 30. 6. 2009 užíval MOÚ telefonní linky FN. Cenu za tuto službu, která činí paušální částku 250,- Kč bez DPH za jednu telefonní linku plus částku za uskutečněné hovory, se MOÚ zavazuje uhradit FN na základě fakturace. Podkladem pro fakturaci uskutečněných telefonních hovorů bude vyúčtování poskytovatele telekomunikačních služeb.
8. Od 1. 1. 2009 do 28. 2. 2009 FN zajišťovala pro MOÚ službu komplexního servisu nemocničního prádla. Cenu za tuto službu ve skutečné výši se MOÚ zavazuje uhradit FN na základě fakturace.
9. Od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 bude FN zajišťovat pro MOÚ úklid vnitřních pronajatých prostor a likvidaci netoxických odpadů (pouze komunální odpad s kódem 20 03 01). Cenu těchto služeb ve skutečné výši se MOÚ zavazuje uhradit FN na základě fakturace.
10. Vzhledem k tomu, že MOÚ na základě opatření Ministerstva zdravotnictví o převodu části činností a úkolů Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně na Masarykův onkologický ústav ze dne 17. 12. 2008, č.j. MZDR 40598/2008 užívá nebytové prostory za podmínek stanovených touto smlouvou již od 1. 1. 2009, zavazuje se MOÚ nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor za měsíc leden 2009 až listopad 2009 uhradit současně s platbou za měsíc prosinec 2009.

IX.**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2016.
2. Tato smlouva může být ukončena kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí dle odst. 3 nebo odstoupením dle odst. 4.
3. Kterákoli smluvní strana může písemně vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím doby stanovené v odst. 1 v případech stanovených v § 9, odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. FN je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud MOÚ nebude řádně a včas plnit povinnosti stanovené touto smlouvou anebo v případě, kdy FN bude potřebovat pronajaté nebytové prostory k plnění svých úkolů či k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití. V takovém případě je FN povinna poskytnout MOÚ lhůtu minimálně jeden měsíc pro vyklizení pronajatých nebytových prostor.
5. Odstoupení dle odst. 4 se netýká nebytových prostor, jež jsou v příloze této smlouvy označeny jako NS 2452 – ozařovny.

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha se specifikací pronajatých nebytových prostor.
5. Smluvní strany se zavazují případné spory, které vyplynou z této smlouvy, primárně řešit smírnou cestou vzájemným jednáním.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich svobodnou, skutečnou a vážnou vůli.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2009.

V Brně dne 30. listopadu 2009

V Brně dne 3. 12. 2009

Za MOÚ:

Za FN:

.....
prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc.
ředitel
Masarykova onkologického ústavu

.....
Ing. Petr Koška, MBA
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Příloha - vymezení pronajatých nebytových prostor

Klinika	NS	Název	Umístění	Adresa	Místnost	Plocha	Kategorie
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	104 předsiň WC	1,4	Kat.7/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	105 WC pacienti	1,1	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	107 evidence	6,4	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	108 evidence	5,2	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	109 čekárna	23,2	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	110 ambulance III.	20,5	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	111 a svlékací bos	1,6	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	111 b svlékací box	1,6	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	112 ambulance II.	23,7	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	113 ambulance I.	25,4	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	115 chodba	9,0	Kat.7/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	116 chodba	6,4	Kat.7/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	117 předsiň WC	1,7	Kat.7/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	118 WC pacienti	1,7	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	120 WC pacienti	2,1	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	121 předsiň WC	1,9	Kat.7/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	122 úklidová komora	1,8	Kat.7/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	123 sprchy zaměstnanců	0,95	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	124 šatna zaměstnanců	4,74	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	125 sklad	2,89	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	126 sklad	2,6	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	103 WC pacienti	3,2	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	106 inspekční pokoj Ž	22,9	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	001 čekárna	27,6	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	002 aplikace cytostatik	21,6	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	003 přípravná roztoků	5,5	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	004 stacionář	11,2	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	005 pracovní lékaře	11,5	Kat.6/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	006 chodba	10,9	Kat.7/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	007 chemostacionář	15,2	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	008 chemovyšetřovna	17,3	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	009 WC	1,2	Kat.6/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	010 sprcha	3,4	Kat.6/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	012 chodba	9,0	Kat.7/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	037 WC ženy	1,4	Kat.6/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	038 WC muži	1,6	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	039 pisoár	1,4	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	040 předsiň WC muži	2,2	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	035 simulátor vyšetř.	21,4	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	035a simulátor ovladovna	12,9	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	005 vyšetřovna sim.	11,2	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	006 předsiň WC zam.	1,6	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	007 WC zaměstnanci	1,2	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	008 sprcha zaměstnanců	2,3	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	009 úklidová komora	1,4	Kat.7/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	010 předsiň WC pac	2,1	Kat.7/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	011 WC pacienti	1,4	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	012 čekárna	29,8	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	013 svlékací box	1,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	014 svlékací box	1,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	016 obsluhovna LU	20,0	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	018 chodba	8,3	Kat.7/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	020 svlékací box	1,1	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	020 svlékací box	1,1	Kat.6/B

OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	021 přípravná pomůcek	18,9	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	022 svlékací box-2 x	2,2	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	024 čekárna	10,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	025 denní místnost	22,4	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	026 chodba	12,2	Kat.7/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	027 WC pacienti	1,3	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	028 předsíň WC	1,2	Kat.7/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	030 zádveří	7,8	Kat.7/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	031 obsluha TERAGAM	16,3	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	032 ozař.TERAGAM	32,7	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	033 ozařovna LU	37,6	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	034 strojovna LU	13,9	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	036 šatna muži	13,9	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A" suterén	Pekařská	037 ženy	23,4	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	038 předsíň	1,9	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A" suterén	Pekařská	039 WC ženy + příslušenství	4,1	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A"-suterén	Pekařská	040 Wc muži + příslušenství	5,1	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A" suterén	Pekařská	041 Dozimetrie	27,5	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A"-suterén	Pekařská	042 Přípravná pomůcek+ plyn	38,0	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A" suterén	Pekařská	043 WC + příslušenství	3,3	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	104-vstupní vestibul	15,4	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	105-čekárna	17,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	106-recepce	5,8	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	107-fyzikální místnost	12,4	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	108-vyšetřovna	14,1	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	109-svlékací box	2,0	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	110-svlékací box	1,9	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	111-ovladovna	18,5	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	112-ozařovna lin. urychlovače	44,5	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	113-strojovna lin.urychlovače	14,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	114-tlaková stanice O2	10,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	115-sklad VZT	25,3	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	116-schodiště	3,5	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	117-předsíň WC muži	1,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	118-WC muži	1,4	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	119-předsíň WC ženy	1,6	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	120-WC ženy	1,5	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	121-úklidová komora	1,6	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	122-W3C imobilní	2,9	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	123-vyrovnáv. schodiště	2,4	Kat.6/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	013 denní pobyt	22,8	Kat.7/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	014 pracovna hospodářky	20,5	Kat.6/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	015 knihovna	40,1	Kat.6/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	016 chodba	8,2	Kat.7/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	017 inspekční pokoj M	20,2	Kat.5/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	018 předsíň WC ženy	2,9	Kat.7/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	020 WC ženy	1,5	Kat.6/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	020 předsíň WC muži	2,9	Kat.7/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	021 WC muži	1,2	Kat.6/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	022 sprcha muži	2,7	Kat.6/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	023 chodba	2,1	Kat.7/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	024 WC ženy	2,0	Kat.6/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	025 sprcha ženy	1,4	Kat.6/B
OKRO	2490	vedení kliniky	Budova "A4"-suterén	Pekařská	026 inspekční pokoj Ž	12,2	Kat.6/B

Celková pronajatá plocha

1 066,3