

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**a poskytování dalších služeb**

uzavřené dne 30. 11. 2009

**I.**  
**Smluvní strany**

1. Nájemce: **Masarykův onkologický ústav**  
 státní příspěvková organizace

sídlo: Žlutý kopec 7, 656 53 Brno  
 jednající: prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., ředitel  
 IČ: 00209805  
 DIČ: CZ00209805  
 bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město  
 číslo účtu: 87535621/0100

(dále jen „MOÚ“)

2. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
 státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno  
 jednající: Ing. Petr Koška, MBA, ředitel  
 IČ: 00159816  
 DIČ: CZ00159816  
 bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město  
 číslo účtu: 71138621/0100

(dále jen „FN“)

**II.**  
**Změna smlouvy**

Smluvní strany se v souladu s čl. X. odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb uzavřené dne 30. 11. 2009 (dále jen „smlouva“) dohodly na následujících změnách smlouvy:

- **Článek V. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

„V.

**Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor**

1. Výše nájemného a úhrad na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor je stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů takto:

a)	Výše nájemného činí ročně 1100,- Kč za 1 m <sup>2</sup>	
	<b>Celková výše nájemného .činí ročně:</b>	<b>1.172.930,- Kč</b>
b)	Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:	
	Elektrická energie	601.728,- Kč
	Pára na topení	630.000,- Kč

Voda	117.000,- Kč
Ostraha objektu	39.924,- Kč
Úklid vnitřních společných prostor	4.380,- Kč
Úklid venkovních ploch	18.276,- Kč
Provoz náhradního zdroje	10.000,- Kč
Likvidace netoxických odpadů (pouze komunální odpad s kódem 20 03 01)	36.000,- Kč
Provoz vřátnic	142.500,- Kč
Režijní náklady (údržba areálu, péče o zeleň, venkovní osvětlení, údržba vozovek, chodníků a vodorovného značení, stálá technická pohotovostní služba)	227.430,- Kč
<b>Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:</b>	<b>1.827.238,- Kč</b>
c) <b>Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:</b>	
<b>ročně .....</b>	<b>3.000.168,- Kč</b>
<b>měsíčně .....</b>	<b>250.014,- Kč</b>

2. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou splatné měsíčně, a to vždy předem na následující kalendářní měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného v měsíci předcházejícím kalendářnímu měsíci, na které se má nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor platit. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH. Sazba DPH bude připočtena v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodloužení s úhradou nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor je MOÚ povinen uhradit FN úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodloužení.
3. FN je oprávněna upravit výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor o částku odpovídající roční míře inflace v ČR tak, jak bude vyhlášována příslušným státním orgánem a dále též pokud dojde ke změnám cen plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor nebo ke změně právních předpisů, které mají prokazatelný vliv na výši nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Navýšení provedené v souladu s podmínkami tohoto odstavce bude provedeno dodatkem k této smlouvě a MOÚ se jej zavazuje akceptovat.“

### III.

#### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2010.

Vzhledem k tomu, že likvidaci netoxických odpadů zajišťovala FN pro MOÚ již od 1. 12. 2009, bude platba za měsíc prosinec, leden a únor za tuto službu ve výši 9000,- Kč bez DPH fakturována společně s některou z dalších měsíčních fakturací.

V Brně dne 26. 2. 2010

V Brně dne 26. 2. 2010

Za MOÚ:

Za FN:

.....  
 prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc.  
 ředitel  
 Masarykova onkologického ústavu

.....  
 Ing. Petr Koška, MBA  
 ředitel  
 Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně