

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
a poskytování dalších služeb

uzavřené dne 30. 11. 2009

I.
Smluvní strany

1. Nájemce: **Masarykův onkologický ústav**
státní příspěvková organizace

sídlo: Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
jednající: prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., ředitel
IČ: 00209805
DIČ: CZ00209805
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město
číslo účtu: 87535621/0100

(dále jen „MOÚ“)

2. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno
jednající: Ing. Petr Koška, MBA, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město
číslo účtu: 71138621/0100

(dále jen „FN“)

II.
Změna smlouvy

Smluvní strany se v souladu s čl. X. odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb uzavřené dne 30. 11. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 2. 2010 (dále jen „smlouva“) dohodly na následujících změnách smlouvy:

- **Článek V. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

„V.
Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor

1. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou stanoveny na základě dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 bude výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor následující:

a) Výše nájemného činí ročně 1200,- Kč za 1 m ²	
Celková výše nájemného činí ročně:	1.279.560,00 Kč
b) Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:	

Elektrická energie	601.840,00 Kč
Pára na topení	630.000,00 Kč
Voda	117.000,00 Kč
Ostraha objektu	39.924,00 Kč
Úklid vnitřních společných prostor	4.380,00 Kč
Úklid venkovních ploch	18.276,00 Kč
Provoz náhradního zdroje	10.000,00 Kč
Likvidace netoxických odpadů (pouze komunální odpad s kódem 20 03 01)	36.000,00 Kč
Provoz výtahů	142.500,00 Kč
Režijní náklady (údržba areálu, péče o zeleň, venkovní osvětlení, údržba vozovek, chodníků a vodorovného značení, stálá technická pohotovostní služba)	255.030,00 Kč
Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:	1.854.950,00 Kč
c) Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	
ročně	3.134.510,00 Kč
měsíčně	261.209,00 Kč

3. Smluvní strany se dále dohodly, že počínaje 1. 1. 2012 bude výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor následující:

Výše nájemného činí ročně 1100,- Kč za 1 m ²	
Celková výše nájemného činí ročně:	1.172.930,00 Kč
Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:	
Elektrická energie	601.840,00 Kč
Pára na topení	630.000,00 Kč
Voda	117.000,00 Kč
Ostraha objektu	39.924,00 Kč
Úklid vnitřních společných prostor	4.380,00 Kč
Úklid venkovních ploch	18.276,00 Kč
Provoz náhradního zdroje	10.000,00 Kč
Likvidace netoxických odpadů (pouze komunální odpad s kódem 20 03 01)	36.000,00 Kč
Provoz výtahů	142.500,00 Kč
Režijní náklady (údržba areálu, péče o zeleň, venkovní osvětlení, údržba vozovek, chodníků a vodorovného značení, stálá technická pohotovostní služba)	227.430,00 Kč
Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:	1.827.350,00 Kč
Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	
ročně	3.000.280,00 Kč
měsíčně	250.023,00 Kč

4. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou splatné měsíčně, a to vždy předem na následující kalendářní měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného v měsíci předcházejícím kalendářnímu měsíci, na které se má nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor platit. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH. Sazba DPH bude připočtena v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodloužení s úhradou nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor je MOÚ povinen uhradit FN úrok z prodloužení ve výši dle občanskoprávních předpisů.
5. FN je oprávněna upravit výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor o částku odpovídající roční míře inflace v ČR tak, jak bude vyhlášována příslušným státním orgánem a dále též pokud dojde ke změnám cen plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor nebo ke změně právních předpisů, které mají prokazatelný vliv na výši nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Navýšení provedené v souladu s podmínkami tohoto odstavce bude provedeno dodatkem k této smlouvě a MOÚ se jej zavazuje akceptovat.“

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2011.

V Brně dne 30. 12. 2010

V Brně dne 30. 12. 2010

Za MOÚ:

Za FN:

.....
prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc.
ředitel
Masarykova onkologického ústavu

.....
Ing. Petr Koška, MBA
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně