

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**a poskytování dalších služeb**

uzavřené dne 30. 11. 2009

**I.**  
**Smluvní strany**

1. Nájemce: **Masarykův onkologický ústav**  
státní příspěvková organizace

sídlo: Žlutý kopec 7, 656 53 Brno  
jednající: prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., ředitel  
IČ: 00209805  
DIČ: CZ00209805  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město  
číslo účtu: 87535621/0100

(dále jen „MOÚ“)

2. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno  
jednající: Ing. Petr Koška, MBA, ředitel  
IČ: 00159816  
DIČ: CZ00159816  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město  
číslo účtu: 71138621/0100

(dále jen „FN“)

**II.**  
**Změna smlouvy**

Smluvní strany se v souladu s čl. X. odst. 2 ve spojení s inflační doložkou obsaženou v čl. V. odst. 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb uzavřené dne 30. 11. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 2. 2010, dodatku č. 2 ze dne 30. 12. 2010 (dále jen „smlouva“) dohodly na následujících změnách smlouvy:

- **Článek V. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

„V.

**Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor**

1. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou stanoveny na základě dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 bude výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor následující:

a) Výše nájemného činí ročně 1218,- Kč za 1 m <sup>2</sup>	
<b>Celková výše nájemného činí ročně:</b>	<b>1.298.753,40 Kč</b>
b) Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:	

Elektrická energie	610.867,60 Kč
Pára na topení	639.450,00 Kč
Voda	118.755,00 Kč
Ostraha objektu	40.522,86 Kč
Úklid vnitřních společných prostor	4.445,70 Kč
Úklid venkovních ploch	18.550,14 Kč
Provoz náhradního zdroje	10.150,00 Kč
Likvidace netoxických odpadů (pouze komunální odpad s kódem 20 03 01)	36.540,00 Kč
Provoz výtahů	144.637,50 Kč
Režijní náklady (údržba areálu, péče o zeleň, venkovní osvětlení, údržba vozovek, chodníků a vodorovného značení, stálá technická pohotovostní služba)	258.855,45 Kč
<b>Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:</b>	<b>1.882.774,25 Kč</b>
c) Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	
ročně .....	3.181.527,65 Kč
měsíčně .....	265.127,00 Kč

3. Smluvní strany se dále dohodly, že počínaje 1. 1. 2012 bude výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor následující:

Výše nájemného činí ročně 1116,50 Kč za 1 m <sup>2</sup>	
<b>Celková výše nájemného činí ročně:</b>	<b>1.190.523,95 Kč</b>
Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:	
Elektrická energie	610.867,60 Kč
Pára na topení	639.450,00 Kč
Voda	118.755,00 Kč
Ostraha objektu	40.522,86 Kč
Úklid vnitřních společných prostor	4.445,70 Kč
Úklid venkovních ploch	18.550,14 Kč
Provoz náhradního zdroje	10.150,00 Kč
Likvidace netoxických odpadů (pouze komunální odpad s kódem 20 03 01)	36.540,00 Kč
Provoz výtahů	144.637,50 Kč
Režijní náklady (údržba areálu, péče o zeleň, venkovní osvětlení, údržba vozovek, chodníků a vodorovného značení, stálá technická pohotovostní služba)	230.841,45 Kč
<b>Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:</b>	<b>1.854.760,25 Kč</b>
Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	
ročně .....	3.045.284,20 Kč
měsíčně .....	253.773,00 Kč

4. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou splatné měsíčně, a to vždy předem na následující kalendářní měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného v měsíci předcházejícím kalendářnímu měsíci, na které se má nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor platit. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH. Sazba DPH bude připočtena v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodloužení s úhradou nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor je MOÚ povinen uhradit FN úrok z prodloužení ve výši dle občanskoprávních předpisů.
5. FN je oprávněna upravit výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor o částku odpovídající roční míře inflace v ČR tak, jak bude vyhlášována příslušným státním orgánem a dále též pokud dojde ke změnám cen plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor nebo ke změně právních předpisů, které mají prokazatelný vliv na výši nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Navýšení provedené v souladu s podmínkami tohoto odstavce bude provedeno dodatkem k této smlouvě a MOÚ se jej zavazuje akceptovat.“

### III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2011.

V Brně dne 31. 12. 2010

V Brně dne 31. 12. 2010

Za MOÚ:

Za FN:

.....  
prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc.  
ředitel  
Masarykova onkologického ústavu

.....  
Ing. Petr Koška, MBA  
ředitel  
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně