**SMLOUVA O PROJEKČNÍ ČINNOSTI**

(dále jen ***„smlouva“***)

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Občanský zákoník“***), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **ARENA BRNO, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 09133267

DIČ: CZ 09133267

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8383

bank. spojení: xxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxx

zastoupená xxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických – xxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních – xxxxxxxx

dále jen ***„Objednatel“*** na straně jedné

**a**

1. **ProGastronomy, s.r.o.**

se sídlem: Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 09310398

DIČ: CZ 09310398

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 334289

bank. spojení: xxxxxx

č. účtu: xxxxxx

zastoupená: Martin Slavomil Kohout, jednatel

kontaktní osoba: Martin Slavomil Kohout, xxxxx

dále jen ***„Zhotovitel“*** na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel společně také jen ***„Smluvní strany“*** nebo jednotlivě jako ***„Smluvní strana“***.

# PREAMBULE A ÚČEL SMLOUVY

* 1. Objednatel hodlá realizovat dodávku gastro technologie a vybraného gastro vybavení do dotčených prostor v Multifunkční sportovní a kulturní hale v Brně (dále jako „***MFH***“), a to v souvislosti s provozem MFH a zajištěním poskytování gastronomických služeb v MFH v rámci jejího budoucího provozu.
	2. Za účelem naplnění shora uvedeného cíle poptává Objednatel zpracování gastro projektu, na jehož základě bude možné zrealizovat dodávku gastro technologie a dotčeného vybavení v souladu s relevantními právními předpisy (mj. zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jako „***ZZVZ***“), jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci dodávky gastro technologie a dotčeného vybavení, bude-li to nezbytné.
	3. Tato smlouva je uzavřena jako výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování gastro projektu pro gastro provozy v Multifunkční sportovní a kulturní hale v Brně– opakování“ (dále jen ***„Veřejná zakázka“***).
	4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Dále platí, že:
		1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce a této smlouvě;
		2. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele s hmotným zachycením jejich výsledků a poskytnutí licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli; výsledkem uvedené činnosti je vypracování Gastro projektu a poskytování související Inženýrské a Konzultační činnosti dle přílohy č. 1 a 3 této smlouvy (dále jako „***Plnění***“); Plnění musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele.
	2. Zhotovitel bere na vědomí, že výsledek Plnění může být použit v zadávacích anebo výběrových řízeních, a tedy že musí být zpracováno v souladu se ZZVZ (zejména nesmí například obsahovat přímé nebo nepřímo odkazy na konkrétní výrobce nebo výrobky, leda je to možné dle § 89 odst. 5 nebo 6 ZZVZ).
	3. Podkladem pro Plnění jsou projektová dokumentace pro stavbu Multifunkční haly v Brně (dále jen ***„Projektová dokumentace pro stavbu“***) zpracovaná společností Arch.Design a A PLUS, zřízené dle § 2716 a násl. občanského zákoníku, jejímiž společníky jsou:
* společnost Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno, IČO: 25764314, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 43305;

a

* společnost A PLUS a.s., se sídlem Česká 154/12, 602 00 Brno, IČO: 26236419, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. 3541 (dále jen ***„společnost Arch.Design a A PLUS“***);

Projektová dokumentace pro stavbu byla Zhotoviteli poskytnuta v průběhu výběrového řízení. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenou projektovou dokumentaci seznámil.

* 1. Zhotovitel Objednateli k výstupům a zachycení Plnění poskytuje výhradní licenci ve smyslu a za podmínek dle čl. IX této smlouvy.
	2. Součinnost spočívá zejména v poskytnutí informací (odpovědí) k žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace, které se budou vztahovat ke Gastro projektu ve smyslu přílohy č. 1 této Smlouvy, a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracovaného Gastro projektu. Informace, doplnění či zpřesnění dle předešlé věty musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
	3. Platby poskytované Objednatelem za poskytnuté Plnění nemohou přesáhnout prahový limit pro veřejné zakázky malého rozsahu na služby ve smyslu § 27 písm. a) ZZVZ; při překonání uvedeného limitu nemůže být nadále poskytováno žádné plnění a tato smlouva zaniká, nebrání-li tomu jiné okolnosti (například nutnost vypořádání práv a povinností mezi stranami); ustanovení čl. 11 platí obdobně.

# POVINNOSTI ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel realizuje Plnění na svůj náklad a nebezpečí, samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
	2. Objednatel je oprávněn (sám anebo prostřednictvím pověřené osoby) uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele v rámci Plnění zohlední a bude se jimi při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
	3. V případě, že Plnění bude vyžadovat výkon činností osobou se zvláštní autorizací nebo obdobným dokladem, se Zhotovitel zavazuje zajistit osobu/osoby disponující touto potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
	4. Zhotovitel se zavazuje strpět autorský dohled společnosti Arch.Design a A PLUS jakožto zhotovitele Projektové dokumentace pro stavbu. Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z autorského dohledu, pokud tyto směřují k ochraně práv duševního vlastnictví autorů Projektové dokumentace pro stavbu.
	5. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené jsou účastníci povinni zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči svým poddodavatelům je pak povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s touto smlouvou a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
	6. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.
	7. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předešlého odstavce této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předešlého odstavce této smlouvy.

# PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

* 1. Objednatel za poskytnuté Plnění zaplatí Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
	2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat (a to včetně zajištění spolupráce odpovědných osob na straně Objednatele); Objednatel vyvine snahu ve stejném rozsahu zajistit součinnost i společnosti Arch.Design a A PLUS.

# DOBA PLNĚNÍ

* 1. Zhotovitel poskytne Plnění v následujících lhůtách:
		1. Gastro projekt ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy do 15 týdnů od účinnosti této smlouvy,
		2. Inženýrskou činnost ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy do 5 týdnů od dokončení Gastro projektu.
		3. Konzultační činnost ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy do skončení (uzavřením smlouvy) zadávacích nebo výběrových řízení na dodávky gastro technologie anebo vybavení, ve kterých bude jako podklad využit Gastro projekt.
	2. Uvedené lhůty se automaticky prodlužují o prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které je v konkrétním případě delší než 10 dnů. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o tom, že k takovému prodloužení došlo.
	3. Lhůta pro poskytnutí Inženýrské činnosti může být prodloužena o prokazatelné prodlení dotčených orgánu státní správy, které není způsobeno Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn o prodloužení této lhůty požádat (postačí i e-mailem); součástí takové žádosti bude doložení existence prodlení dotčených orgánů státní správy a současně doložení, že vyvinul veškerou rozumně očekávatelnou snahu, aby toto prodlení odstranil. K prodloužení lhůty pro poskytnutí Inženýrské činnosti musí Objednatel s žádostí Zhotovitele písemně souhlasit (postačí e-mail kontaktní osoby).

# MÍSTO PLNĚNÍ; PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

* 1. Místem veškerého plnění dle této smlouvy je sídlo Objednatele, neurčí-li v konkrétním případě Objednatel jinak.
	2. Zhotovitel je povinen veškeré výstupy Objednateli způsobem dle přílohy č. 1 této smlouvy.
	3. Zhotovitel je povinen Objednatele informovat o předání Plnění s hmotným výsledkem alespoň tři pracovní dny předem, a to prostřednictvím e-mailové zprávy adresované kontaktní osobě Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
	4. O předání Gastro projektu ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy sepíší strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci předávaného Plnění a datum tohoto předání. Je-li Objednatelem podepsán protokol, který neobsahuje výhrady k předávanému Plnění, považuje se Plnění za převzaté. Každá smluvní strana následně obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu podepsané oběma smluvními stranami.
	5. O poskytnutí Inženýrské činnosti učiní Objednatel na výzvu Zhotovitele po jeho dokončení prohlášení, že uvedené plnění bylo poskytnuto.

# CENA; PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Cena za Plnění činí 1.598.000,- Kč bez DPH (tedy 1.933.580,- Kč s DPH, kdy sazba DPH činí 21 %).
	2. Cena za plnění je konečná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k plnění předmětu plnění dle této smlouvy, přiměřený zisk Zhotovitele i náklady na veškerou nezbytnou organizační, administrativní a koordinační činnost a personální podporu, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
	3. Nárok na zaplacení 70 % Ceny za Plnění dle odst. 7.1 Smlouvy vzniká Zhotoviteli po převzetí Gastro projektu ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení zálohy až do výše 40 % Ceny za Plnění dle odst. 7.1 Smlouvy, a to nejdříve po řádném předložení dokladu o sjednaném pojištění ve smyslu odst. 13.2 Smlouvy. Uhrazená záloha bude následně započítána na část Ceny za Plnění, která bude uhrazena dle tohoto odstavce Smlouvy.
	4. Nárok na zaplacení 20 % Ceny za plnění dle odst. 7.1 Smlouvy vzniká Zhotoviteli po dokončení Inženýrské činnosti ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy.
	5. Nárok na zaplacení 10 % Ceny za plnění dle odst. 7.1 vzniká Zhotoviteli po dokončení Konzultační činnosti ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy.
	6. V případě důvodů hodných zvláštního zřetele může dojít dohodou smluvních stran ke změně platebních milníků (například rozvržení plateb).
	7. Podkladem pro platbu je daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem; fakturu lze vystavit nejdříve 15 dnů po vzniku nároku na zaplacení poměrné části ceny dle shora uvedeného. Faktury budou splatné do 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
	8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
		1. označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
		2. číslo faktury,
		3. den vystavení a den splatnosti faktury,
		4. označení banky a č. účtu, na který se má platit,
		5. označení příslušné části plnění
		6. evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele (jsou-li)
		7. fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
		8. razítko a podpis oprávněné osoby,
		9. předávací protokol nebo prohlášení o poskytnutí plnění.
	9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
	10. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

# LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

* 1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně případného hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „***Licence***“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tímto právem se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
	2. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
	3. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
	4. Objednatel je oprávněn práva z Licence převést jakékoliv třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
	5. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.
	6. Licenci dle této smlouvy není Objednatel povinen využívat.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

* 1. Zhotovitel provede Plnění tak, aby bylo bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Plnění (jakož i jeho hmotný výsledek) má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům Objednatelem v průběhu poskytování Plnění nebo jestliže je Plnění tak, že z důvodu jeho neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí alternativního technického řešení, jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu dodávky gastro technologie a dotčeného vybavení oproti stavu předpokládanému v Plnění.
	2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na výstupy z poskytování Plnění (dovoluje-li to jejich charakter) záruku, a to od jejich převzetí dle odst. 6.4 této smlouvy do uplynutí 2 let ode dne převzetí poslední dodávky gastro technologie anebo dotčeného gastro vybavení; nejpozději však do uplynutí 5 let od převzetí výstupu z poskytování Plnění. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky výstupů z Plnění vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry).
	3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním Plnění a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
	4. Vady zjištěné po převzetí Plnění (nebo jeho hmotných výsledcích) je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. 9.2 smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
	5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách. Smluvní strany si mohou dohodnout odlišnou lhůtu, a to zejména v případě časově náročných oprav; Objednatel v takovém případě zohlední objektivní možnosti Zhotovitele.
	6. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
	7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. 10.2 této smlouvy.
	8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem anebo dodržením nevhodného příkazu Objednatele v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů anebo nevhodnost příkazu zjistit, nebo na takovou nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto trval na použití nevhodného podkladu nebo příkazu.

# SANKCE A ÚROKY Z PRODLENÍ

* 1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s Plněním ve smyslu odst. 5.1 této smlouvy, Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
	2. Neodstraní-li Zhotovitel včas a řádně Objednatelem uplatněné vady ve smyslu čl. 9 Smlouvy, Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
	3. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. 8 této smlouvy. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. 8 smlouvy jako nepravdivé nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
	4. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 3.6 nebo 3.7 této smlouvy, Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč bez DPH za každý případ takového porušení.
	5. Poruší-li Zhotovitel pravidla dle odst. 13.1 této smlouvy, Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč za každý případ a den, ve kterém uvedená povinnost není splněna.
	6. Poruší-li Zhotovitel pravidla dle odst. 13.2 této smlouvy, Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý jednotlivý případ a za každý den prodlení se splněním povinnosti.
	7. Odstraní-li Zhotovitel porušení smluvní povinnosti (jedná-li se o odstranitelné porušení) ani do 5 dnů poté, co je na něj Objednatelem upozorněn, Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty nevzniká; Objednatel upozorní Zhotovitele standardním způsobem komunikace mezi Smluvními stranami.
	8. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
	9. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

# UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

* 1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
	2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak se k ní nepřihlíží.
	3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
	4. Podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
		1. prodlení Zhotovitele s poskytováním Plnění dle odst. 5.1 této smlouvy delší než 30 dnů,
		2. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. II.4 a II.5 této smlouvy,
		3. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. 8 této smlouvy,
		4. porušení pravidel dle odst. 3.6 této smlouvy,
		5. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
	5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
	6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
	7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
		1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
		2. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „Soupis“);
		3. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje.
		4. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

# ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

* 1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
	2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
	3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
	4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
	5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, kterým Zhotovitel ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění podmínek kvalifikace, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 mil. Kč.; maximální spoluúčast Zhotovitele činí 100 tis. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků, které z této smlouvy vyplývají.
	2. Doklad o uzavření pojistné smlouvy s parametry dle předešlého odstavce tohoto článku smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli do 15 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Objednatel je kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu oprávněn vyzvat Zhotovitele k doložení dokladu o uzavřené pojistné smlouvě, která odpovídá parametrům dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
	3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
	4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v listinné podobě. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.
	5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
	6. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.
	7. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v dokumentaci Veřejné zakázky.
	8. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
	9. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
	10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
	11. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.
	12. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
	13. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
	14. Zhotovitel bere na vědomí a vyjadřuje souhlas, je-li tento nezbytný, s tím, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně, že Objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
	15. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
	16. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
	17. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
	18. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Specifikace Plnění a požadavky na Gastro projekt

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

Příloha č. 3 – Grafické znázornění gastro provozů

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za Zhotovitele |  | Za Objednatele |
| V Praze dne dle data el. podpisu |  | V Brně dne dle data el. podpisu |
|  |  |  |
| **ProGastronomy, s.r.o.**Martin Slavomil Kohoutjednatel |  | **ARENA BRNO, a.s.**xxxxx |

**Příloha č. 1 – Specifikace Plnění a požadavky na Gastro projekt**

1. **Gastro projekt**
	1. Předmětem plnění je zpracování Gastro projektu v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení a s formálním členěním dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, přičemž formální členění dokumentace bude odpovídat příslušným stavebním předpisům (zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon).
	2. Gastro projekt bude zpracován pro následující vymezené prostory:
		1. centrální kuchyně (1. PP),
		2. 8 gastro pointů (1. NP),
		3. vybrané prostory v klubovém patře (3. NP),
		4. vybrané prostory ve skyboxovém patře (4. NP),
		5. 6 gastro pointů (5. NP).
		6. Grafické znázornění prostor je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.
	3. Součástí Gastro projektu bude i:
		1. Soupis zařizovacích předmětů s energetickou bilancí,
	4. Gastro projekt bude opatřen razítkem autorizované osoby v rozsahu, jaký vyplývá z relevantních právních předpisů.
	5. Gastro projekt musí dále:
		1. splňovat náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebních předpisů uvedených výše a relevantních prováděcích předpisů,
		2. obsahovat podrobný soupis nezbytných prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé objekty a soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady (je-li to nezbytné),
	6. Gastro projekt musí být způsobilý tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky, tj. v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky prostřednictvím přímých nebo nepřímých odkazů).
	7. Výkresová i textová část Gastro projektu musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem.
	8. Zhotovitel se při zpracování Gastro projektu zúčastní (alespoň 3x) jednání pracovní skupiny Objednatele, jejímž předmětem bude koordinace zpracování Gastro projektu a související nezbytné konzultace; odhadovaná délka jednoho jednání činí cca 4 hodiny. Konkrétní termíny jednání pracovní skupiny budou určeny Objednatelem se zohledněním oprávněných zájmů Zhotovitele a s ohledem na postup při zpracování Gastro projektu a souvisejícího plnění.

(Pro potřeby této smlouvy jako „***Gastro projekt***“)

1. **Inženýrská činnost a konzultační činnost:**
	1. Zhotovitel bude zajišťovat i inženýrskou činnost spočívající v/ve:
		1. konzultaci Gastro projektu s místně příslušnou Krajskou hygienickou stanicí,
		2. formální úpravě Gastro projektu k vyhotovení a podání k příslušnému stavebnímu úřadu,
		3. komunikaci s dotčenými osobami, včetně generálního projektanta a dalšími zainteresovanými osobami.

(Pro potřeby této smlouvy jako „***Inženýrská činnost***“).

* 1. Zhotovitel bude poskytovat zadavateli nezbytnou součinnost i v navazujících výběrových řízeních na dodávky gastro technologie a gastro vybavení, ve kterých bude podkladem zpracovaný Gastro projekt. Tato součinnost spočívá zejména, nikoliv však výlučně v poskytování podkladů a informací pro zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i v případných nezbytných úpravách Gastro projektu. Uvedenou součinnost musí Zhotovitel poskytnout vždy tak, aby Objednateli odpověděl, alespoň jeden pracovní den před uplynutím lhůty pro vysvětlení zadávací dokumentace (dle § 98 odst. 3 ZZVZ anebo dle podmínek konkrétního výběrového řízení), neurčí-li Objednatel v konkrétním případě jinak.

(Pro potřeby této smlouvy jako „***Konzultační činnost***“).

**Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění**

1. Gastroprojekce, s.r.o., se sídlem Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 08043248; rozsah plnění poddodavatele:
	1. 40 % - fyzické zakreslení dispozičního řešení dle návrhu Zhotovitele