

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
a poskytování dalších služeb

uzavřené dne 30. 11. 2009

I.
Smluvní strany

1. Nájemce: **Masarykův onkologický ústav**
státní příspěvková organizace

sídlo: Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
jednatel: prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., dr. h. c., ředitel
IČ: 00209805
DIČ: CZ00209805
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město
číslo účtu: 87535621/0100

(dále jen „MOÚ“)

2. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno
jednatel: Ing. Petr Koška, MBA, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město
číslo účtu: 71138621/0100

(dále jen „FN“)

II.
Změna smlouvy

Smluvní strany se v souladu s čl. X. odst. 2 ve spojení s inflační doložkou obsaženou v čl. V. odst. 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb uzavřené dne 30. 11. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 2. 2010, dodatku č. 2 ze dne 30. 12. 2010 a dodatku č. 3 ze dne 31. 12. 2010 (dále jen „smlouva“) dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Článek V. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„V.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor

- Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou stanoveny na základě dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů takto:
- Smluvní strany se dohodly, že za období od 1. 8. 2011 do 31. 12. 2011 bude výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor následující:

a) Výše nájemného činí ročně 1218,- Kč za 1 m ²	
Celková výše nájemného za období od 1. 8. 2011 do 31. 12. 2011:	410 263,00 Kč
b) Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor	

za období od 1. 8. 2011 do 31. 12. 2011:	
Elektrická energie	254.528,17 Kč
Pára na topení	201.995,76 Kč
Voda	37.513,50 Kč
Ostraha objektu	16.884,53 Kč
Úklid vnitřních společných prostor	1.404,35 Kč
Úklid venkovních ploch	7.729,23 Kč
Provoz náhradního zdroje	4.229,17 Kč
Likvidace netoxických odpadů (pouze komunální odpad s kódem 20 03 01)	11.542,61 Kč
Provoz vrátnic	60.265,63 Kč
Režijní náklady (údržba areálu, péče o zeleň, venkovní osvětlení, údržba vozovek, chodníků a vodorovného značení, stálá technická pohotovostní služba)	141.828,44 Kč
Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí za období od 1. 8. 2011 do 31. 12. 2011:	737.921,37 Kč
c) Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	
za období od 1. 8. 2011 do 31. 12.2011	1.148.184,37 Kč
měsíčně	229.636,40 Kč

3. Smluvní strany se dále dohodly, že počínaje 1. 1. 2012 bude výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor následující:

a) Výše nájemného činí ročně 1096 Kč za 1 m ²	
Celková výše nájemného činí ročně:	886.006,40 Kč
b) Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:	
Elektrická energie	610.867,60 Kč
Pára na topení	484.789,82 Kč
Voda	90.032,39 Kč
Ostraha objektu	40.522,86 Kč
Úklid vnitřních společných prostor	3.370,44 Kč
Úklid venkovních ploch	18.550,14 Kč
Provoz náhradního zdroje	10.150,00 Kč
Likvidace netoxických odpadů (pouze komunální odpad s kódem 20 03 01)	27.702,28 Kč
Provoz vrátnic	144.637,50 Kč
Režijní náklady (údržba areálu, péče o zeleň, venkovní osvětlení, údržba vozovek, chodníků a vodorovného značení, stálá technická pohotovostní služba)	230.841,45 Kč
Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:	1.661.464,48 Kč
c) Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	
ročně	2.547.470,88 Kč
měsíčně	212.289,00 Kč

4. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou splatné měsíčně, a to vždy předem na následující kalendářní měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného v měsíci předcházejícím kalendářnímu měsíci, na které se má nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor platit. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH. Sazba DPH bude připočtena v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodloužení s úhradou nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor je MOÚ povinen uhradit FN úrok z prodloužení ve výši dle občanskoprávních předpisů.
5. FN je oprávněna upravit výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor o částku odpovídající roční míře inflace v ČR tak, jak bude vyhlášována příslušným státním orgánem a dále též pokud dojde ke změnám cen plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor nebo ke změně právních předpisů, které mají prokazatelný vliv na výši nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Navýšení provedené v souladu s podmínkami tohoto odstavce bude provedeno dodatkem k této smlouvě a MOÚ se jej zavazuje akceptovat.“

2. Příloha smlouvy se specifikací pronajatých nebytových prostor se ruší a nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

**III.
Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha se specifikací pronajatých nebytových prostor.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2011.

V Brně dne 29. 7. 2011

V Brně dne 29. 7. 2011

Za MOÚ:

Za FN:

.....
prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., dr. h.c.
ředitel
Masarykova onkologického ústavu

.....
Ing. Petr Koška, MBA
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Příloha - vymezení pronajatých nebytových prostor

Klinika	NS	Název	Umístění	Adresa	Místnost	Plocha	Kategorie
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	104 předsíň WC	1,4	Kat.7/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	105 WC pacienti	1,1	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	107 evidence	6,4	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	108 evidence	5,2	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	109 čekárna	23,2	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	110 ambulance III.	20,5	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	111 a svlékací bos	1,6	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	111 b svlékací box	1,6	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	112 ambulance II.	23,7	Kat.5/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	113 ambulance I.	25,4	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	115 chodba	9,0	Kat.7/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	116 chodba	6,4	Kat.7/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	117 předsíň WC	1,7	Kat.7/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	118 WC pacienti	1,7	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	120 WC pacienti	2,1	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	121 předsíň WC	1,9	Kat.7/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	122 úklidová komora	1,8	Kat.7/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	123 sprchy zaměstnanců	0,95	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	124 šatna zaměstnanců	4,74	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	125 sklad	2,89	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	126 sklad	2,6	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	103 WC pacienti	3,2	Kat.6/B
OKRO	2450	ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	106 inspekční pokoj Ž	22,9	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	001 čekárna	27,6	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	002 aplikace cytostatik	21,6	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	003 přípravná roztoků	5,5	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	004 stacionář	11,2	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	005 pracovní lékaře	11,5	Kat.6/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	006 chodba	10,9	Kat.7/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	007 chemostacionář	15,2	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	008 chemovyšetřovna	17,3	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	009 WC	1,2	Kat.6/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	010 sprcha	3,4	Kat.6/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	012 chodba	9,0	Kat.7/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	037 WC ženy	1,4	Kat.6/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	038 WC muži	1,6	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	039 pisoár	1,4	Kat.5/B
OKRO	2451	chemoterapie	Budova "A4"-suterén	Pekařská	040 předsíň WC muži	2,2	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	035 simulátor vyšetř.	21,4	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	035a simulátor ovladovna	12,9	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	005 vyšetřovna sim.	11,2	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	006 předsíň WC zam.	1,6	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	007 WC zaměstnanci	1,2	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	008 sprcha zaměstnanců	2,3	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	009 úklidová komora	1,4	Kat.7/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	010 předsíň WC pac	2,1	Kat.7/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	011 WC pacienti	1,4	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	012 čekárna	29,8	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	013 svlékací box	1,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	014 svlékací box	1,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	016 obsluhovna LU	20,0	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	018 chodba	8,3	Kat.7/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	020 svlékací box	1,1	Kat.6/B

OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	020 svlékací box	1,1	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	021 přípravná pomůcek	18,9	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	022 svlékací box-2 x	2,2	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	024 čekárna	10,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	025 denní místnost	22,4	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	026 chodba	12,2	Kat.7/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	027 WC pacienti	1,3	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	028 předsíň WC	1,2	Kat.7/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	030 zádveří	7,8	Kat.7/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	031 obsluha TERAGAM	16,3	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	032 ozař.TERAGAM	32,7	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	033 ozařovna LU	37,6	Kat.5/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	034 strojovna LU	13,9	Kat.5/B
			Nový lineár				
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	104-vstupní vestibul	15,4	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	105-čekárna	17,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	106-recepce	5,8	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	107-fyzikální místnost	12,4	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	108-vyšetřovna	14,1	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	109-svlékací box	2,0	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	110-svlékací box	1,9	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	111-ovladovna	18,5	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	112-ozařovna lin. urychlovače	44,5	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	113-strojovna lin.urychlovače	14,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	114-tlaková stanice O2	10,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	115-sklad VZT	25,3	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	116-schodiště	3,5	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	117-předsíň WC muži	1,7	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	118-WC muži	1,4	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	119-předsíň WC ženy	1,6	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	120-WC ženy	1,5	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	121-úklidová komora	1,6	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	122-W3C imobilní	2,9	Kat.6/B
OKRO	2452	ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	123-vyrovnáv. schodiště	2,4	Kat.6/B

Celková pronajatá plocha

808,4