

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb uzavřené dne 3. 12. 2009

dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
zástupce: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0100
(dále jen „FN“)

2. Nájemce: **Masarykův onkologický ústav**
státní příspěvková organizace

sídlo: Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
zástupce: prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc., ředitel
IČ: 00209805
DIČ: CZ00209805
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 87535621/0100
(dále jen „MOÚ“)

II. Změna smlouvy

Smluvní strany se v souladu s čl. X., odst. 2, ve spojení s inflační doložkou obsaženou v čl. V., odst. 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb uzavřené dne 3.12.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.02.2010, dodatku č. 2 ze dne 30.12.2010, dodatku č. 3 ze dne 31.12.2010, dodatku č. 4 ze dne 29.07.2011 a dodatku č. 5 ze dne 30.06.2014 (dále jen „smlouva“) dohodly na následujících změnách smlouvy:

- **Článek V., odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

„V.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor

1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor je stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

a)	Výše nájemného činí ročně 2.100,- Kč za 1 m ²	
	Celková výše nájemného činí ročně	1 402 758,00 Kč

b)	Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně: Elektrická energie Pára na topení + teplá voda Voda Ostraha objektu Úklid vnitřních společných prostor Úklid venkovních ploch Provoz náhradního zdroje Likvidace netoxických odpadů Provoz vrátnic Režijní náklady Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně:	711 197,59 Kč 506 564,15 Kč 29 633,18 Kč 23 512,09 Kč 5 137,74 Kč 16 519,91 Kč 14 851,04 Kč 11 821,86 Kč 19 748,29 Kč 274 174,38 Kč 1 613 160,22,- Kč
c)	Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí: ročně měsíčně	 3 015 918,22,- Kč 251 326,52,- Kč

- Příloha č. 1 smlouvy se specifikací pronajatých nebytových prostor se ruší a nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v čl. II. tohoto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se stává nedílnou součástí shora označené smlouvy.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je nová specifikace pronajatých nebytových prostor, která se nadále bude považovat za přílohu č. 1 smlouvy.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 01.05.2015.

V Brně dne 1. 6. 2015

V Brně dne 5. 6. 2015

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

.....
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.
ředitel
Masarykův onkologický ústav

Příloha č. 1 – specifikace pronajatých nebytových prostor

Název	Umístění	Adresa	Místnost	Plocha
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	104 předsíň WC	1,4
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	105 WC pacienti	1,1
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	107 evidence	6,4
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	108 evidence	5,2
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	109 čekárna	23,2
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	110 ambulance III.	20,5
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	111 a svlékací bos	1,6
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	111 b svlékací box	1,6
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	112 ambulance II.	23,7
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	113 ambulance I.	25,4
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	115 chodba	9,0
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	116 chodba	6,4
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	117 předsíň WC	1,7
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	118 WC pacienti	1,7
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	120 WC pacienti	2,1
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	121 předsíň WC	1,9
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	122 úklidová komora	1,8
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	123 sprchy zaměstnanců	0,95
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	124 šatna zaměstnanců	4,74
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	125 sklad	2,89
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	126 sklad	2,6
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	103 WC pacienti	3,2
ambul.	Budova "A"-přízemí	Pekařská	106 inspekční pokoj Ž	22,9
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	035 simulátor vyšetř.	21,4
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	035a simulátor ovladovna	12,9
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	005 vyšetřovna sim.	11,2
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	006 předsíň WC zam.	1,6
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	007 WC zaměstnanci	1,2
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	008 sprcha zaměstnanců	2,3
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	009 úklidová komora	1,4
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	010 předsíň WC pac	2,1
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	011 WC pacienti	1,4
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	012 čekárna	29,8
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	013 svlékací box	1,7
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	014 svlékací box	1,7
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	016 obsluhovna LU	20,0
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	018 chodba	8,3
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	020 svlékací box	1,1
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	020 svlékací box	1,1
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	021 přípravná pomůcek	18,9
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	022 svlékací box-2 x	2,2
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	024 čekárna	10,7
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	025 denní místnost	22,4
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	026 chodba	12,2

ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	027 WC pacienti	1,3
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	028 předsíň WC	1,2
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	030 zádveří	7,8
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	031 obsluha TERAGAM	16,3
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	032 ozař.TERAGAM	32,7
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	033 ozařovna LU	37,6
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	034 strojovna LU	13,9
	Nový lineár			
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	104-vstupní vestibul	15,4
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	105-čekárna	17,7
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	106-recepce	5,8
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	107-fyzikální místnost	12,4
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	108-vyšetřovna	14,1
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	109-svlékací box	2,0
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	110-svlékací box	1,9
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	111-ovladovna	18,5
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	112-ozařovna lin. urychlovače	44,5
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	113-strojovna lin.urychlovače	14,7
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	114-tlaková stanice O2	10,7
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	115-sklad VZT	25,3
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	116-schodiště	3,5
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	117-předsíň WC muži	1,7
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	118-WC muži	1,4
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	119-předsíň WC ženy	1,6
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	120-WC ženy	1,5
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	121-úklidová komora	1,6
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	122-W3C imobilní	2,9
ozařovny	Budova "A4"-suterén	Pekařská	123-vyrovnáv. schodiště	2,4

Celková plocha k pronájmu

667,98