

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb uzavřené dne 03. 12. 2009

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
zástupce: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0100
(dále jen „FN“)

2. Nájemce: **Masarykův onkologický ústav**
státní příspěvková organizace

sídlo: Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
zástupce: prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc., ředitel
IČ: 00209805
DIČ: CZ00209805
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 87535621/0100
(dále jen „MOÚ“)

II. Změna smlouvy

Smluvní strany se v souladu s čl. X., odst. 2, ve spojení s inflační doložkou obsaženou v čl. V., odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb uzavřené dne 03.12.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.02.2010, dodatku č. 2 ze dne 30.12.2010, dodatku č. 3 ze dne 31.12.2010, dodatku č. 4 ze dne 29.07.2011, dodatku č. 5 ze dne 30.06.2014 a dodatku č. 6 ze dne 05.06.2015 (dále jen „smlouva“) dohodly na následujících změnách smlouvy:

- **Článek V., odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

„V.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor

1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor je stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

| | | |
|----|--|-----------------|
| a) | Výše nájemného činí ročně 2.400,- Kč za 1 m ² | |
| | Celková výše nájemného činí ročně | 1,190.400,00 Kč |

| | | |
|----|---|--|
| b) | Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně: Elektrická energie Pára na topení + teplá voda Voda Ostraha objektu Úklid vnitřních společných prostor Úklid venkovních ploch Provoz náhradního zdroje Likvidace netoxických odpadů Provoz vrátnic Režijní náklady Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí ročně: | 599.829,12 Kč 413.109,92 Kč 12.819,97 Kč 12.708,41 Kč 3.814,96 Kč 12.266,64 Kč 10.916,57 Kč 8.778,17 Kč 10.674,06 Kč 227.531,78 Kč 1,312.449,60 Kč |
| c) | Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí: ročně měsíčně | 2,502.850,- Kč 208.571,- Kč |

- **Příloha č. 1 smlouvy se specifikací pronajatých nebytových prostor se ruší a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.**
- **čl. IX. – Doba nájmu, odst. 1 se mění takto:**
 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 11. 2017.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v čl. II. tohoto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se stává nedílnou součástí shora označené smlouvy.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je nová specifikace pronajatých nebytových prostor, která se nadále bude považovat za přílohu č. 1 smlouvy.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 01.07.2016.

V Brně dne 29. 6. 2016

V Brně dne 30. 6. 2016

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

.....
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.
ředitel
Masarykův onkologický ústav

Příloha č. 1 – specifikace pronajatých nebytových prostor

| Název | Umístění | Adresa | Místnost | Plocha |
|----------|---------------------|----------|--------------------------------|--------|
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 035 simulátor vyšetř. | 21,4 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 035a simulátor ovladovna | 12,9 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 005 vyšetřovna sim. | 11,2 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 006 předsíň WC zam. | 1,6 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 007 WC zaměstnanci | 1,2 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 008 sprcha zaměstnanců | 2,3 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 009 úklidová komora | 1,4 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 010 předsíň WC pac | 2,1 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 011 WC pacienti | 1,4 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 012 čekárna | 29,8 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 013 svlékací box | 1,7 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 014 svlékací box | 1,7 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 016 obsluhovna LU | 20,0 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 018 chodba | 8,3 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 020 svlékací box | 1,1 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 020 svlékací box | 1,1 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 021 přípravná pomůcek | 18,9 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 022 svlékací box-2 x | 2,2 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 024 čekárna | 10,7 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 025 denní místnost | 22,4 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 026 chodba | 12,2 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 027 WC pacienti | 1,3 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 028 předsíň WC | 1,2 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 030 zádveří | 7,8 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 031 obsluha TERAGAM | 16,3 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 032 ozař. TERAGAM | 32,7 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 033 ozařovna LU | 37,6 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 034 strojovna LU | 13,9 |
| | Nový lineár | | | |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 104-vstupní vestibul | 15,4 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 105-čekárna | 17,7 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 106-recepce | 5,8 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 107-fyzikální místnost | 12,4 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 108-vyšetřovna | 14,1 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 109-svlékací box | 2,0 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 110-svlékací box | 1,9 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 111-ovladovna | 18,5 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 112-ozařovna lin. urychlovače | 44,5 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 113-strojovna lin. urychlovače | 14,7 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 114-tlaková stanice O2 | 10,7 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 115-sklad VZT | 25,3 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 116-schodiště | 3,5 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 117-předsíň WC muži | 1,7 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 118-WC muži | 1,4 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 119-předsíň WC ženy | 1,6 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 120-WC ženy | 1,5 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 121-úklidová komora | 1,6 |

| | | | | |
|----------|---------------------|----------|-------------------------|-----|
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 122-W3C imobilní | 2,9 |
| ozařovny | Budova "A4"-suterén | Pekařská | 123-vyrovnáv. schodiště | 2,4 |

Celková plocha k pronájmu**496**