

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo VLS-SML-2025-148-1900

Oprava kanalizačních stoupaček

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 000 00 205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Neradem, ředitelem
Osoba zastupující
ve věcech technických: [REDACTED]
ID datové schránky: bjds93z

a

Zhotovitel:

Název: **OTISTAV s.r.o**
Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. C 178539
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem
Osoby zastupující ve věcech
smluvních a technických: Ing. Otakar Trmal, Tomáš Baumgartner
[REDACTED]
ID datové schránky: jh5zzns

dále společně „smluvní strany“ a jednotlivě „strana“

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“).

II. ÚČEL DODATKU

1. Účelem dodatku je doplnění předmětu plnění původní smlouvy v tom rozsahu, který je potřeba k řádnému splnění závazku z původní smlouvy.

III. DOPLNĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem se nemění povaha původní smlouvy ani veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena, a že k tomuto dodatku přistupují v tom smyslu, že bez realizace dodatečných stavebních prací by nebylo možné řádně splnit závazek z původní smlouvy.
2. Zhotovitel se v souladu s tímto dodatkem zavazuje také k realizaci dodatečných stavebních prací, jejichž soupis a rozsah je obsažen v soupisu prací, jenž je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku, tak jako kdyby tyto dodatečné stavební práce byly obsahem závazku již původní smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z původní smlouvy, které i nadále zůstávají zachovány, se tak uplatní i na tyto dodatečné stavební práce obdobně.

IV. CENA A ROZSAH VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

1. Změna ceny plnění spočívá v navýšení ceny dle původní smlouvy o cenu dodatečných stavebních prací v tom rozsahu, jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku. Ve zmíněné příloze je tak uvedena celková cena za provedení dodatečných stavebních prací.
2. Celková cena za provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) tedy činí:

cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	186 640,11 Kč
výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí	39 194,42 Kč
celková cena včetně DPH činí	225 834,53 Kč
3. Do ceny díla budou započteny méněpráce v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku. Výše méněprací se stanovuje takto:

cena bez DPH	- 72 945 Kč
výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí	- 15 318,45 Kč
celková cena včetně DPH činí	- 88 263,45 Kč
4. Objednatel se tímto za podmínek uvedených ve smlouvě zavazuje uhradit zhotoviteli také výše uvedenou celkovou cenu za řádnou realizaci dodatečných stavebních prací, když cena za dodatečné stavební práce je stanovena jako cena maximální, nepřekročitelná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele související s realizací těchto prací, a která bude účinná po celou dobu účinnosti původní smlouvy ve znění tohoto dodatku.
5. Celková cena díla dle smlouvy, již navýšená o cenu dodatečných stavebních prací, je tak stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná i nadále pouze za splnění podmínek uvedených v čl. VI. původní smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením realizace díla dle smlouvy spolu s dodatečnými stavebními pracemi se dostatečně seznámil s podmínkami místa plnění (stavenišťem), a že mu v době podpisu tohoto dodatku není známa potřeba realizace nějakých dalších stavebních prací pro řádné dokončení díla (mimo dodatečné stavební práce).

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho uzavření. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou stranu o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v původním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé strany.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Soupis víceprací a méněprací
Příloha č. 2 - Změnový list č. 1
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim znám celý obsah a význam dodatku i s ohledem na původní smlouvu. Smluvní strany také prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti k němu připojují podpisy svých statutárních zástupců.

Za objednatele: 7.4.2025

Za zhotovitele: 7.4.2025

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jaroslav Nerad
ředitel s.p.

.....
OTISTAV s.r.o.
Ing. Otakar Trmal
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	VLS - výměna havarijních kanalizačních stoupaček	JKSO	
Název objektu	Změnový list č.1	EČO	
		Místo	Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6
		IČO	DIČ
Objednatel	Vojenské lesy a statky ČR, s.p.	00000205	CZ00000205
Projektant			
Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.	24832898	CZ24832898
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	07.03.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky												
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		
0		0,00		0		0,00		0		0,00		
Rozpočtové náklady v CZK												
A	Základní rozp. náklady			B	Doplnkové náklady			C	Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	2 653,08	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	65 201,92	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	12 498,92	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	31 407,43	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		111 761,35	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		1 933,76	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D	Celkem bez DPH			113 695,11
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
								snížená	12,0	0,00	0,00	
								základní	21,0	113 695,11	23 875,97	
								Cena s DPH				137 571,08
								E	Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel		0,00		
								Klouzavá doložka		0,00		
								Zvýhodnění		0,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VLS - výměna havarijních kanalizačních stoupaček

Objekt: Změnový list č.1

Objednatel: Vojsenské lesy a statky ČR, s.p.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Zpracoval:

Datum: 7. 3. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

OST VLS - výměna havarijních kanalizačních stoupaček 2.24 -72 945,00

01 Stavební práce -63 645,00

1	R	0101	Vybourání obezdění stoupacího potrubí	kpl	1,000	-3 470,00	-3 470,00
2	R	0102a	Demontáž umyvadlových sifonů	ks	4,000	-65,00	-260,00
3	R	0103	Demontáž poškozené kanalizační stoupačky	bm	8,000	-190,00	-1 520,00
8					8,000		
4	R	0104	Dodávka a montáž nové kanalizační stoupačky	bm	8,000	-1 450,00	-11 600,00
5	R	0105	Napojení na původní svislou kanalizační stoupačku	ks	2,000	-1 230,00	-2 460,00
6	R	0106	Dodávka a montáž revizního kusu	ks	1,000	-640,00	-640,00
7	R	0107	Drobný kotvicí materiál	kpl	1,000	-2 400,00	-2 400,00
8	R	0108	Zednické obezdění stoupacího potrubí + zapravení do čista vč. malby	kpl	1,000	-32 445,00	-32 445,00
9	R	0110	Dodávka a montáž sifonů	ks	4,000	-980,00	-3 920,00
10	R	0111	Napojení klimatizačních jednotek do odpadu	ks	4,000	-500,00	-2 000,00
11	R	0112	Požární ucpávky	ks	1,000	-2 930,00	-2 930,00

02 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady -9 300,00

12	R	0201	Mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců	kpl	1,000	-4 000,00	-4 000,00
13	R	0202	Přesun hmot v rámci stavby	kpl	1,000	-1 500,00	-1 500,00
14	R	0203	Likvidace odpadu vč. poplatku za skládku	kpl	1,000	-1 800,00	-1 800,00
15	R	0204	Spotřební a zakrývací materiál	kpl	1,000	-2 000,00	-2 000,00

03 Vícepráce - 5x oprava kanalizační a dešťový svod 186 640,11

36	R	0101	Vybourání obezdění stoupacího potrubí	m	2,000	433,75	867,50
16	R	0105	Napojení na původní svislou kanalizační stoupačku	ks	10,000	1 230,00	12 300,00
17	R	0103	Demontáž poškozené kanalizační stoupačky	bm	15,500	190,00	2 945,00
18	R	0104	Dodávka a montáž nové kanalizační stoupačky	bm	15,500	1 450,00	22 475,00
19	R	0106	Dodávka a montáž revizního kusu	ks	1,000	640,00	640,00
20	R	0107	Drobný kotvicí materiál	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
37	R	0108	Zednické obezdění stoupacího potrubí + zapravení do čista vč. malby	m	2,000	4 055,63	8 111,26
41	013	974032154	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 100 mm š do 150 mm	m	21,500	133,00	2 859,50
42	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	bm	21,500	270,00	5 805,00
46	011	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	10,500	181,00	1 900,50
44	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000	19,60	196,00
45	784	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	21,500	62,90	1 352,35

0302 Rozvod SV a TUV 104 838,00

31	R	030211	D+M stojánková baterie dřez	ks	4,000	1 850,00	7 400,00
32	R	030212	D+M výtoková baterie nástěná	ks	34,000	1 620,00	55 080,00
39	721	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	44,000	377,00	16 588,00
38	721	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	25,000	458,00	11 450,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VLS - výměna havarijních kanalizačních stoupaček

Objekt: Změnový list č.1

Objednatel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 7. 3. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
40	721	722170943	Oprava potrubí PE spojka Gebo BI nátrubkové G 3/4	kus	40,000	358,00	14 320,00

0303

VRN

19 950,00

47	R	0201	Mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců	kpl	1,000	8 200,00	8 200,00
48	R	0202	Přesun hmot v rámci stavby	kpl	1,000	3 250,00	3 250,00
49	R	0203	Likvidace odpadu vč. poplatku za skládku	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
50	R	0204	Spotřební a zakrývací materiál	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00

Celkem

113 695,11

 ZMĚNOVÝ LIST Č. 1				
Stavba	Oprava kanalizačních stoupaček	Smlouva č.	VLS-SML-2025-148-1900	
Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.	Generální projektant		
Autorský dozor		Technický dozor investora (TDS)		
Název změny	Dodatek č. 1	Změna	termínu dokončení stavby	ne
Stručný popis změny	viz. Odůvodnění změny objemu stavebních prací		objemu stavebních prací	ano
			technologie částí stavby	
			změna stavebního materiálu	
		jiná		
Původní termín dokončení stavby	do 18-ti měsíců od PS	Navrhovaný termín dokončení stavby	do 18-ti měsíců od PS	
Odůvodnění změny termínu dokončení stavby				
Původní HMG postupu stavebních prací	příloha č. ...	Navrhovaný HMG postupu stav. prací	příloha č. ...	
Původní objem stavebních prací (v Kč)	830 085,00	Navrhovaný objem stavebních prací (v Kč)	113 695,11	
Odůvodnění změny objemu stavebních prací Při realizaci byl zjištěn havarijní stav rozvodu vody.				
Původní řešení v zadávací PD		Návrh řešení v realizační PD	příloha č. ...	
Původní rozpočet ze SoD		Navrhovaný realizační rozpočet		
Původní technologické řešení (v Kč)		Navrhované technologické řešení (v Kč)		
Odůvodnění změny technologického řešení				
Původní řešení v zadávací PD	příloha č. ...	Návrh řešení v realizační PD	příloha č. ...	
Původní rozpočet ze SoD	příloha č. ...	Navrhovaný realizační rozpočet	příloha č. ...	
Původní materiálové řešení (v Kč)		Navrhované materiálové řešení (v Kč)		
Odůvodnění změny stavebního materiálu				
Původní řešení v zadávací PD	příloha č. ...	Návrh řešení v realizační PD	příloha č. ...	
Původní rozpočet ze SoD	příloha č. ...	Navrhovaný realizační rozpočet	příloha č. ...	
Jiná změna (charakter a důvod)				
Změnový list zpracován		dne	7.3.2025	
Vyjádření zhotovitele stavby		dne	27.2.2025	
Zdůvodnění		příloha č. 1		
Vyjádření autorského dozoru stavby		dne	27.3.2025	
souhlasím	nesouhlasím			
Zdůvodnění		příloha č. ...		
Vyjádření TDS		dne	27.3.2025	
souhlasím	nesouhlasím			
Zdůvodnění		příloha č. ...		
Vyjádření zást. obj. ve věcech technických		dne	27.3.2025	
souhlasím	nesouhlasím			
Zdůvodnění		příloha č. ...		
Vyjádření zást. obj. ve věcech jiných		dne	27.3.2025	
souhlasím	nesouhlasím			
Zdůvodnění		příloha č. ...		