

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný)

a

CETIN a. s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04 08 40 63

DIČ: CZ04084063

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti

Vegacom a. s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČO: 25 78 86 80

DIČ: CZ25788680

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

zastoupena na základě pověření

(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **mostu ev. č. 414-007 v k. ú. a obci Drnholec** (dále také jen „most“), který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby s názvem „**11010-102370 M Drnholec - vymístění SEK most 414-007**“, v rámci níž byla realizována stavba podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací na části mostu ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásah do mostu byl proveden bezvýkopovou technologií o délce 94 m.

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou k části mostu ev. č. 414-007 v k. ú. a obci Drnholec vymezené geodetickou mapou ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a stanovuje se dle Znaleckého posudku č. 037218/2024 ze dne 6.5.2024 zpracovaným Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, za jednorázovou úplatu ve výši 58.170,- Kč + 12.215,70 Kč (21 % DPH), celkem ve výši 70 385,70 Kč, po zaokrouhlení **70 386,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc tři sta osmdesát šest korun českých).
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194397.
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na mostu a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na most, popř. jeho uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a jíždět na most.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce most a další majetek povinného a uvést jej bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na mostu umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný k datu uzavření této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu,

příčemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich.

6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 139. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 25. 9. 2024, usnesení č. 10422/24/R139.

V Brně dne 3. 4. 2025

V Brně dne 23.10.2024

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

[REDACTED]