

SMLOUVA O VÝPŮJČCE A O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ**1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
 IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmánem kraje

Identifikátor: **KUMSX0356YVM**

dále jen „**budoucí obdarovaný**“ nebo „**vypůjčitel**“ na straně jedné
 a

2. HDF bus s.r.o.

se sídlem: č.p. 204, 742 56 Sedlnice
 IČO: 28627628
 DIČ: CZ28627628
 zastoupený: Lukášem Juřinou, jednatelem
 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 35491

dále jen „**budoucí dárce**“ nebo „**půjčitel**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 1785 a násl., § 2055 a násl. a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:
 - pozemku parc. č. 1141/1 trvalý travní porost,
 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Sedlnice, na LV číslo 1327.
4. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je investorem stavby „OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA SILNICI II/464 V MOŠNOVĚ – NAPOJENÍ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY (PZ) PLOCHA K“, v rámci které dojde ke zhotovení okružní křižovatky mj. na pozemku uvedeném v odst. 3 tohoto článku (dále jen „**Stavba**“). Budoucí obdarovaný předpokládá realizaci Stavby v období od 9/2025 do 9/2026.

II.**Souhlas s provedením Stavby**

1. Pro účel řízení o povolení záměru uděluje budoucí dárce uzavřením této smlouvy budoucímu obdarovanému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na části pozemku uvedeném v čl. I odst. 3 této smlouvy, a to v rozsahu dle situačních zákresů, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 a Příloha č. 2. Budoucí dárce se zavazuje spolu s uzavřením této smlouvy udělit budoucímu obdarovanému souhlas k provedení Stavby na situační výkres ve smyslu § 187 stavebního zákona.
2. Budoucí dárce rovněž uděluje budoucímu obdarovanému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka pozemku, na němž má být záměr uskutečněn.

III.

Předmět budoucího daru a závazek uzavřít smlouvu

1. Předmětem budoucího daru bude část pozemku parc. č. 1141/1 trvalý travní porost, včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. Sedlnice, a to v rozsahu vyznačeném v situačním zákresu trvalého záboru, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „**Předmět budoucího daru**“).

Předmět budoucího daru bude po realizaci Stavby geometricky zaměřen a geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní darovací smlouvy. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.

2. Budoucí dárce prohlašuje, že na Předmětu budoucího daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od započetí užívání Stavby na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona písemně vyzve budoucího dárce k uzavření vlastní darovací smlouvy o bezúplatném převodu Předmětu budoucího daru (dále jen „**vlastní smlouva**“).
4. Následně se budoucí dárce zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 3 tohoto článku a geometrického plánu zhotoveného v souladu s touto smlouvou uzavře s budoucím obdarovaným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní darovací smlouvu, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.

IV.

Realizace Stavby

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy realizuje Stavbu a započne s jejím užíváním ve smyslu stavebního zákona. Budoucí obdarovaný se zavazuje tuto skutečnost doložit budoucímu dárce kolaudačním rozhodnutím vydaným příslušným stavebním úřadem.
2. V případě, že budoucí obdarovaný poruší povinnost dle předchozího odstavce, je budoucí dárce oprávněn odstoupit od části smlouvy týkající se Předmětu budoucího daru a závazku uzavřít vlastní darovací smlouvu.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu budoucího daru nabude budoucí obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad vlastnického práva byl povolen.

VI.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel zároveň touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část pozemku parc. č. 1141/1 trvalý travní porost v k. ú. Sedlnice, v rozsahu dle situačního zákresu trvalého záboru (Příloha č. 1 smlouvy) a situačního zákresu dočasného záboru, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám a že jej do výpůjčky přijímá.

3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude Předmět výpůjčky využívat výhradně k účelům souvisejícím s realizací Stavby, zejména k umístění techniky a materiálu nezbytných pro provádění stavebních prací, k vybudování dočasné obslužné komunikace Stavby a k zajištění přístupu oprávněných osob na místo realizace Stavby.

VII.

Předání a převzetí Předmětu výpůjčky

1. Půjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky vypůjčiteli do 15ti dnů od obdržení výzvy ze strany vypůjčitele. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky smluvní strany sepiší předávací protokol. Za vypůjčitele je oprávněn k převzetí zhotovitel Stavby.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu výpůjčky přechází z půjčitele na vypůjčitele okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva podle čl. V této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj nebo do doby odstoupení od smlouvy dle článku IV. odst. 2 této smlouvy podle toho, která skutečnost nastane dříve.

IX.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná na základě této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím stanovené doby trvání výpůjčky,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen jej bezodkladně vrátit v případě, že:
 - Předmět výpůjčky je užíván v rozporu s účelem sjednaným v čl. VI odst. 3 této smlouvy,
 - vypůjčitel podstatně poruší některou jinou povinnost v souvislosti s výpůjčkou, která vyplývá z této smlouvy.
3. Bezodkladně po ukončení výpůjčky ve smyslu odst. 1 a 2 tohoto článku je vypůjčitel povinen protokolárně vrátit Předmět výpůjčky půjčiteli zpět. Část Předmětu výpůjčky, na které nebude realizována Stavba, musí být vypůjčitelem vrácena ve stavu, v jakém byla převzata, s ohledem k obvyklému opotřebení, případně ve stavu vzájemně dohodnutém smluvními stranami. V případě, že výpůjčka skončí z důvodu podání návrhu na vklad vlastnického práva podle článku V. této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, část Předmětu výpůjčky, kde bude zhotovena Stavba, není vypůjčitel povinen uvádět při vrácení do původního stavu. Za vypůjčitele je oprávněn k předání zhotovitel Stavby.

X.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem dohodnutým v čl. VI odst. 3 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje svým nákladem Předmět výpůjčky udržovat a dbát o něj s péčí řádného hospodáře.
3. Půjčitel uzavřením této smlouvy uděluje souhlas se vstupem vypůjčitele a jím pověřených osob na Předmět výpůjčky v souvislosti s činností úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím obdarovaným. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou budoucím obdarovaným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje budoucím obdarovaným použity. Budoucí obdarovaný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách budoucího obdarovaného www.msk.cz.
9. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/140. ze dne 17. 3. 2025.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační zakres trvalého záboru (Předmět budoucího daru)

Příloha č. 2 – Situační zakres dočasného záboru

V Ostravě dne: - 3. 04. 2025

v OSTRAVĚ dne: 4. 3. 2025

.....
Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje



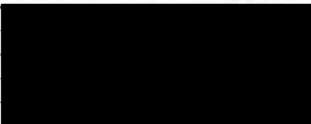
.....
HDF bus s
Lukáš Juřina
jednatel

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024.

Trvalý zábor - HDF BUS				
p. č.	k. ú.	druh pozemku	zábor	
1141/1	Sedlnice	trvalý travní porost	306 m2	
celkem			306 m2	

			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

MÍSTO PRO KOOPERANTA

ODPOV.PROJEKTANT ZAKÁZKY		ZPRACOVATEL:			
ODPOV.PROJEKTANT SO. PS		 Dopravní projektování s.r.o. Jiř. ÁLMA 3308/11, 702 00 OSTRAVA, MORAVSKÁ OSTRAVA			
NAVRHL. VYPRACOVAL					
KRESLIL. PSAL					
KONTROLOVAL					
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ	OBEC	SEDLNICE	STUPĚN	DUSP
INVESTOR: Správa silnic Moravskoslezského kraje, Uprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava				DATUM	07/2024
AKCE: OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA SILNICI II/464 V MOŠNOVĚ - NAPOJENÍ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY (PZ) PLOCHA K				MÉRITKO	1:500
				FORMAT	10xA4
				ZAK.ČÍSLO	24032
				ČAST DOKUMENTACE	
NAZEV PŘÍLOHY				ČÍSLO PŘÍLOHY	
TRVALÝ ZÁBOR HDF BUS				-	



Dočasný zábor - HDF BUS				
p. č.	k. ú.	druh pozemku	zábor	
1141/1	Sedlnice	trvalý travní porost	1646	m2
celkem			1646	m2

			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

MÍSTO PRO KOOPERANTA

ODPOV.PROJEKTANT ZAKAZKY		ZPRACOVATEL			
ODPOV.PROJEKTANT SO, PS		 Dopravní projektování spol. s r. o. 28. ŘÍJNA 3388/117, 702 00 OSTRAVA, MORAVSKÁ OSTRAVA			
NAVRHL, VYPRACOVAL					
KRESLIL, PSAL					
KONTRLOVAL					
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ	OBEC	SEDLNICE	STUPĚŇ	DUSP
INVESTOR: Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 795/1, Přívoz 702 00 Ostrava				DATUM	07/2024
AKCE: OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA SILNICI II/464 V MOŠNOVĚ - NAPOJENÍ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY (PZ) PLOCHA K				MĚRITKO	1:500
				FORMAT	10x44
				ZAK.ČÍSLO	24032
				ČÁST DOKUMENTACE	-
NÁZEV PŘÍLOHY				ČÍSLO PŘÍLOHY	
DOČASNÝ ZÁBOR					