

Protokol o změně díla

Změnový list č. 51

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, kde po dohodě AD, NPÚ a TDS, bylo rozhodnuto, že původní terasové dlažby jsou ve stavu, kdy je není nutnost je měnit. Jedná se o soudržné lité terasové podlahy a terasové dlažby. Dále na žádost investora nebude provedeno broušení schodišťových stupňů a v bytech v 3NP a 4 NP na Kounicově nedojde k bourání obkladů. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazem výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	-
		dokumentace skut.provedení	x
	jiné	-	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	-571 855,17 Kč	-1,65%
	Výše DPH sazba:	12%	-68 622,62 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-640 477,79 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 50	34 588 553,48 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 51 bez DPH	34 016 698,31 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 51 vč. DPH	38 098 702,11 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	571 855,17 Kč	1,48%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	571 855,17 Kč	1,48%
termín	Termín realizace změny:	01-02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 51		
	Příloha č. 2 - zakres v PD		
	Příloha č. 3 - fotodokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/62	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.51 MP teraco podlahy	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-32 746,81
PSV			-539 108,36
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-571 855,17
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-571 855,17 CZK
Snížená DPH	12 %		-68 622,62 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-640 477,79 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			-17 486,42	3,06
773	Podlahy teracové	PSV			-428 306,76	74,90
781	Obklady keramické	PSV			-110 801,60	19,38
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			-15 260,39	2,67
Cena celkem					-571 855,17	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/62	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.51 MP teraco podlahy
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 96	Bourání konstrukcí					-17 486,42		0,00		-8,38
1	965081813RT1	Bourání podlah z dlaždic teracových, tloušťky do 30 mm, plochy přes 1 m2	m2	-119,77000	146,00	-17 486,42	0,00	0,00	0,07	-8,38

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.110

Díl 773	Podlahy teracové					-428 306,76		-7,03		0,00
2	773500910R00	Opravy teracových podlah vysekaných pásů šířky do 150 mm	m2	-91,80000	2 116,00	-194 248,80	0,08	-7,03	0,00	0,00
3	773991001R00	Ostatní práce broušení teracových podlah dvojnásobné	m2	-376,27300	560,74	-210 991,32	0,00	0,00	0,00	0,00
4	775599200R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše vyleštění dřevěných podlah	m2	-376,27300	52,90	-19 904,84	0,00	0,00	0,00	0,00
5	998773104R00	Přesun hmot pro podlahy teracové v objektech výšky do 36 m	t	-7,02637	449,99	-3 161,80	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.310

Díl 781	Obklady keramické					-110 801,60		-0,88		0,00
6	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	-9,08000	63,48	-576,40	0,00	0,00	0,00	0,00
7	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	-151,27280	687,70	-104 030,30	0,01	-0,76	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.312

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/62	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.51 MP teraco podlahy
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

8	597813600R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; barva: bílá	m2	-9,98800	507,84	-5 072,31	0,01	-0,12	0,00	0,00
---	------------	--	----	----------	--------	-----------	------	-------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.313

9	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 36 m	t	-0,88421	1 269,60	-1 122,59	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	---	----------	----------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.314

Díl	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	-15 260,39				0,00		0,00	
-----	-----	---------------------------------	------------	--	--	--	------	--	------	--

10	979 R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	-8,38390	243,34	-2 040,14	0,00	0,00	0,00	0,00
----	---------	--	---	----------	--------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.339

11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-8,38390	97,34	-816,09	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	----------	-------	---------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.340

12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-33,53560	4,87	-163,32	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	-----------	------	---------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.341

13	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-8,38390	740,60	-6 209,12	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.342

14	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-117,37460	21,16	-2 483,65	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	------------	-------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.343

15	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	-8,38390	423,20	-3 548,07	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.347

Příloha č. 2 - zákres v PD

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

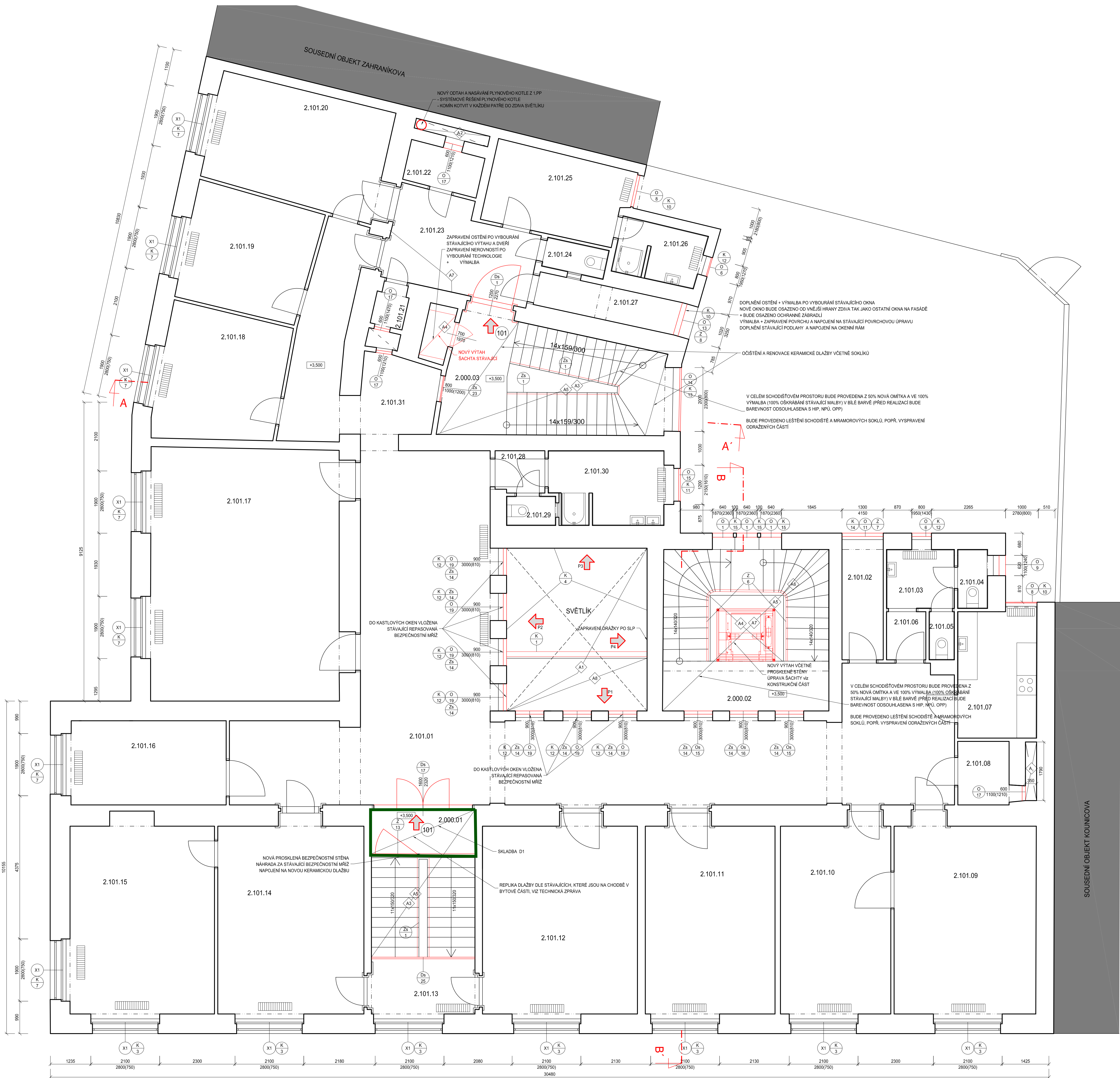
PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m ²	S.V. MÍSTNOSTI m	PODLAHA	TOPEN	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	1.000.01	SCHODIŠTĚ	12,2		TERACO+DLAŽBA		
	1.000.02	SCHODIŠTĚ	34,3		TERACO+DLAŽBA		
	1.000.03	SCHODIŠTĚ	19,2		TERACO+DLAŽBA		
	1.000.04	SCHODIŠTĚ	16,3		TERACO+DLAŽBA		
	2.000.05	SCHODIŠTĚ	20,8		TERACO+DLAŽBA		
	1.000.06	KOMORA	4,9		DLAŽBA		
001	CELKEM		107,7				
	1.001.01	PŘEDSÍN	13,4	2,99	DLAŽBA		
	1.001.02	KOMORA	4,5	3,34	LAMINO		
	1.001.03	KOMORA	4,2	3,32	LAMINO		
	1.001.04	SPÍŽ	1,9	2,52	DLAŽBA		SDK PODHL.
	1.001.05	WC	1,4	2,58	DLAŽBA		
	1.001.06	KUCHYŇ	10,9	2,98	DLAŽBA	ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.	
	1.001.07	KOUPELNA	3,9	2,84	DLAŽBA		SDK PODHL.
	1.001.08	POKOJ	22,8	3,04	PARKETY	ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.	
102	CELKEM		28,1	2,75	LAMINO		
	1.102.01	KANCELÁŘ	51,5	2,98	DLAŽBA	ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.	
	1.102.02	KANCELÁŘ	14,0	3,24	PVC	ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.	
	CELKEM		65,5				
103	CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA		67,4				
	1.103.01	CHODBA	38,8	3,06	PVC	ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.	
	1.103.02	KOMORA	5,8	3,23	PVC		
	1.103.03	POKOJ	22,6	3,01	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.	
	1.103.04	WC	4,7	3,00	DLAŽBA		
	1.103.05	KOMORA	2,0	3,01	DLAŽBA		
	1.103.06	WC	1,7	3,00	DLAŽBA		
	1.103.07	POKOJ	25,9	3,00	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ T	
	1.103.08	KOUPELNA	10,4	3,26	DLAŽBA		
104	CELKEM		111,9				
	CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA		124,0				
	1.104.01	KANCELÁŘ	27,5	3,00	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.	
	1.104.02	SKLAD	9,9	3,23	PVC		
	CELKEM		37,4				
002	CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA		40,1				
	2.002.01	PŘEDSÍN	10,1	2,29	PARKETY+KOB.		
	2.002.02	KOMORA	4,5	3,37	PARKETY+KOB.		
	2.002.03	WC	1,7	3,01	DLAŽBA		
	2.002.04	KOMORA	4,5	3,30	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.	
	2.002.05	KUCHYŇ	10,8	3,00	PVC	ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.	
	2.002.06	KOUPELNA	2,5	2,89	DLAŽBA		
	2.002.07	POKOJ	22,3	3,02	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.	
	2.002.08	POKOJ	22,6	3,03	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TEL.	
CELKEM	2.002.09	SPÍŽ	1,0	3,32	DLAŽBA		
	CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA		79,8				

POZNÁMKA

- PODOBNOSTI KONSTRUKCI VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001
- S CHLEDEN NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOHOU BÝT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PŘÍSPŮSOBENY SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM
- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE ŘEŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮZKUMU A ČIŠTĚNÍM TERACOVÝCH OKLADŮ
- PO VYMĚNĚ OKEN A DVEŘÍ BUDE VYBĚLENA CELÁ PLOCHA STĚNY, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNA OKNA, DÁLE BUDOU SPÁLETY A NADOPRAŽI ZAPRAVENÍ DLE STÁVAJÍCÍHO MATERIÁLU (KER, OMÍTKA)
- INSTALAČNÍ JÁDRA OBEZDÍ ČI ZAKRYJÍ AŽ PO MONTÁŽI INSTALACÍ
- ZAPRAVENÍ POVRCHU PO ROZVODECH INSTALACÍ (ZAPRAVENÍ DŘÁZEK VE ZDIVU) VŽDY VYSYPAT CELOU PLOCHU STĚNY DLE STÁVAJÍCÍHO MATERIÁLU VÝMALBA (KER, OMÍTKA), OMÍTKU PŘI NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VYTUŽITÍ SÍTOVNOU, VŽDY VYBÍLT CELOU STĚNU
- PŘED PROVÁDĚNÍM JAKÝKOLIV PRACÍ JE NUTNÉ ABY BYLO KONZULTOVÁNO ZAKRYTÍ PODLAHY PROTI POŠKOZENÍ, NAPŘ. KOBERCEM A PRACHOTĚSNÝMI PEKAŽKAMI
- VEŠKERÉ POŽÁRNĚ DĚLICI KONSTRUKCE NESMÍ BÝT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DOHRŽENA ODOLNOST KONSTRUKCE VE SCHODIŠTĚVÝCH PROSTORECH PROVEŠT Z 50% NOVOU OMÍTKU A 100% VÝMALBA
- PO VÝBERU DODAVATELE OBŮ VÝTAHŮ BUDE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKTUALIZOVÁNA DLE KONKRÉTNÍCH POŽADAVKŮ TECHNOLOGIE

- A1 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA
- A2 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA VE SVĚTLÍKU → POKUD NEBUDE PŘÍSTUP, BUDE PROVEDENO ČIŠTĚNÍ V KAŽDÉM PATŘE PO VYMĚNĚ OKEN
- A3 PROVĚST NOVOU OMÍTKU V BAREVNĚM PROVEDENÍ (DLE STRATIGRAFIE)
- A4 DOPLNĚNÍ KER, DLAŽBY NA SCHODIŠTĚ VČETNĚ SOKLIKŮ (REPLIKY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)
- A5 NOVÝ VÝTAH PO VÝBERU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV
- A6 DÍLCI ÚPRAVY ŠACHTY JSOU POPSÁNY VE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI
- A7 DOPLNĚNÍ DLAŽBU DLE STÁVAJÍCÍ REPLIKY DLAŽBY VČETNĚ SOKLIKŮ
- A8 NOVÉ ZÁBRADLÍ
- A9 REPLIKA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VCHODU ZAHRADNÍKOVA 10
- A10 ZAPRAVENÍ POVRCHU DLE STÁVAJÍCÍHO KER, VÝMALBA PO ROZVODECH ELEKTRO VŽDY VYSYPAT CELOU STĚNU, OMÍTKU PO ROZVODECH VYTUŽITÍ SÍTOVNOU, VŽDY VYBÍLT CELOU STĚNU
- A11 OKNO URČENÉ K REPASOVÁNÍ VIZ VÝPIS VÝROBKŮ
- A12 DVEŘE URČENÉ K REPASOVÁNÍ VIZ VÝPIS VÝROBKŮ
- A13 REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO VIZ VÝPIS VÝROBKŮ
- A14 STÁVAJÍCÍ DVEŘI, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ
- A15 STÁVAJÍCÍ OKNA, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ

Generální projektant : Pam Arch s.r.o. IČ: 26289491, DIČ: CZ26289491 Kancelář: Ječná 29a, 601 00 Brno Tel.: +420 795 373 554, +420 795 400 124 E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz	PAM ARCH	Zpracovatel: dílna PAM ARCH	Profese : ARCH-STAV
Odpovědný projektant : ING. ARCH. ROBERT ŠEVČÍK	Vypracoval : ING. JIŘÍ NĚMEC	Spolupracel : JOSEF SIVČÁK	Odeslatel : Státutární město Brno Městská část Brno-sřed Dominikánská 2 601 69 Brno
Název : KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU	Objekt : PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV	Zakázkové číslo : 1158	Datum : 12.2017
Místo : KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00	Formát : DPS	Stupeň : DPS	Měřítko : 1:50
Stavební objekt : S001	Obsah : PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV	Číslo výkresu : D.1.1-2	



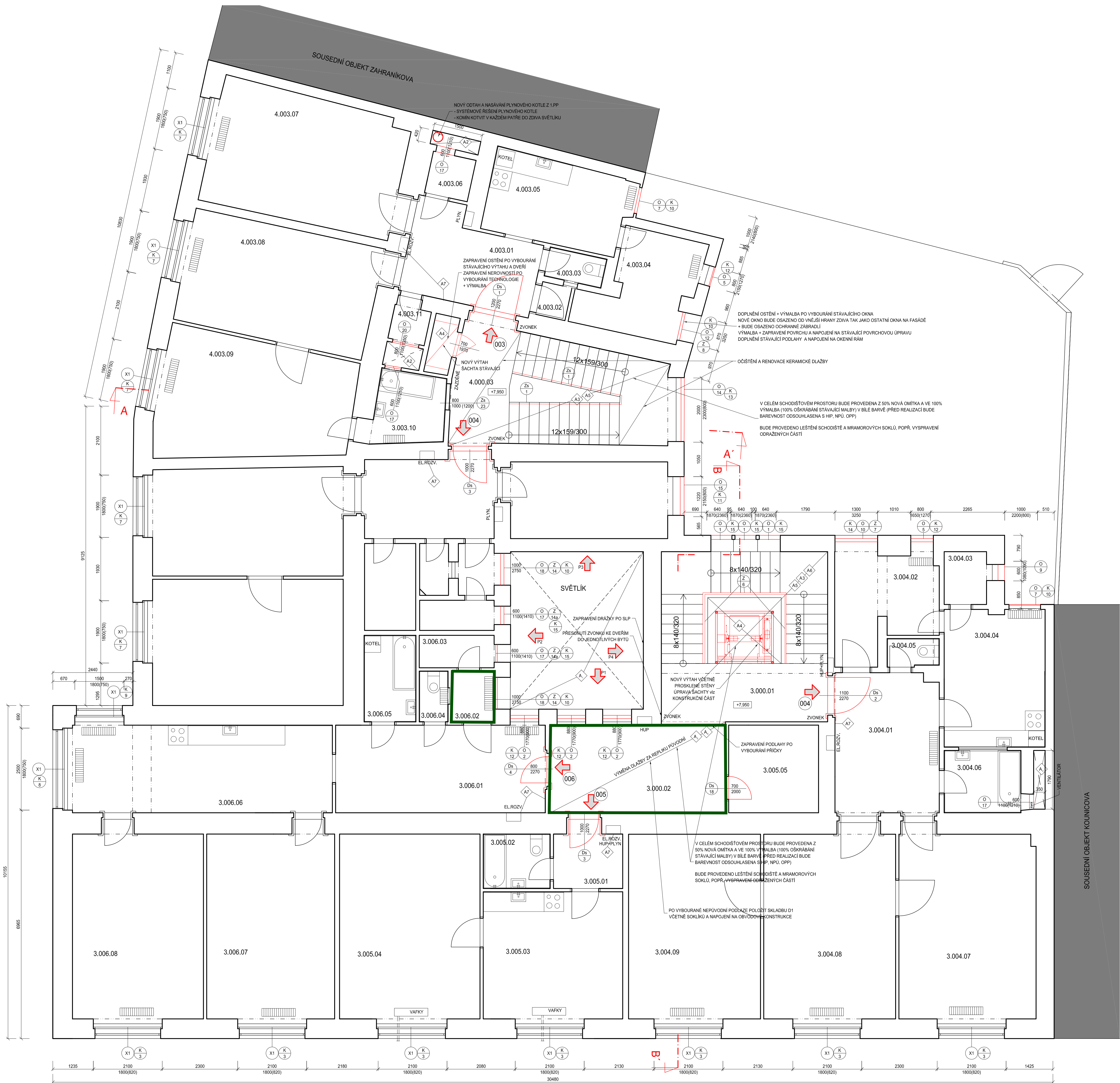
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m ²	S.V. MÍSTNOSTI m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	2.000.01	SCHODIŠTĚ	14,2		TERACOV-DLAŽBA		
	2.000.02	SCHODIŠTĚ	26,3		TERACOV-DLAŽBA		
	2.000.03	SCHODIŠTĚ	20,8		TERACOV-DLAŽBA		
CELKEM			61,3				
101	2.101.01	CHODBA	55,1	4,14	DLAŽBA	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.02	KOJNOKA	4,7	4,24	PVC		
	2.101.03	PŘEDSÍN WC	3,9	3,92	DLAŽBA	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.04	WC	1,6	3,93	DLAŽBA		
	2.101.05	WC	1,1	3,93	DLAŽBA		
	2.101.06	CHODBA	1,8	3,94	DLAŽBA	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.07	KUCHYN	9,5	3,91	PVC	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.08	SKLAD	3,0	3,94	PVC		
	2.101.09	KANCELÁŘ	24,1	3,92	PARKETY	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.10	KANCELÁŘ	18,8	3,93	PARKETY	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.11	KANCELÁŘ	22,1	3,90	PARKETY-KOB.	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.12	KANCELÁŘ	26,3	3,93	PARKETY	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.13	CHODBA	4,6	2,93	BETON, MAZANINA	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.14	KANCELÁŘ	24,8	3,96	PARKETY	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.15	KANCELÁŘ	25,4	3,96	PARKETY	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.16	KANCELÁŘ	12,4	4,16	PARKETY-KOB.	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.17	SPOL.MIST.	44,4	3,94	PARKETY-KOB.	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.18	KANCELÁŘ	14,6	3,91	PARKETY-KOB.	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.19	KANCELÁŘ	14,0	3,94	PARKETY	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.20	KANCELÁŘ	19,4	3,95	PARKETY	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.21	SKLAD	1,0	3,93	PVC		
	2.101.22	SKLAD	2,9	3,97	PVC		
	2.101.23	CHODBA	11,7	3,93	PVC		
	2.101.24	WC	1,7	3,98	DLAŽBA		
	2.101.25	SKLAD	10,8	3,92	DLAŽBA-KOB.	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.26	KOUPELNA	4,5	4,21	DLAŽBA	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.27	SKLAD	4,5	4,27	PVC		
	2.101.28	PŘEDSÍN WC	1,9	4,13	DLAŽBA		
	2.101.29	WC	1,4	4,11	DLAŽBA		
	2.101.30	KOUPELNA	4,5	4,13	DLAŽBA	ETAŽ-OTOPNÉ TĚL.	
	2.101.31	CHODBA	16,6	3,94	DLAŽBA+ PVC		
CELKEM			432,9				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			480,4				

POZNÁMKA

- PODROBNOSTI KONSTRUKCÍ VÍZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-101
- S OHLEDNEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOHOU BÝT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTEM PRÍZPUSOBENÝ SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM
- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE ŘEŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATEGICKÉHO PRŮZKUMU A ČISTĚNÍM TERACOVÝCH OBKLADŮ
- PO VÝMĚNĚ OKEN A DVEŘÍ BUDE VYBĚLENA CELÁ PLOCHA STĚNY, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNÁ OKNA, DÁLĚ BUDOU SPÁLETY A NASYPÁNY ZAPRAVENÝ DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER, OMÍTKA)
- INSTALACNÍ JÁDRA OBEZDÍ O ZAKRYTÍ AŽ PO MONTÁŽ INSTALACÍ
- ZAPRAVENÍ POVRCHU PO ROZVODECH INSTALACÍ (ZAPRAVENÍ DRÁŽEK VE ZDIVU) VŽDY VYSYPAT CELOU PLOCHU STĚNY DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ VYMALBA (KER, OMÍTKA) OMÍTKU PŘI NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VYZTUŽIT SÍTOVNOU, VŽDY VYBĚLIT CELOU STĚNU
- PŘED PROVÁDĚNÍM JAKÝKOLIV PRACÍ JE NUTNÉ ABY BYLO KONZULTOVÁNO ZAKRYTÍ PODLAHY PROTI POŠKOZENÍ, NAPŘ. KOBERCEM A PRACHOTĚSNÝMI PEKÁŽKY
- VEŠKERÉ POŽÁRNĚ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE NESMĚJÍ BÝT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DOORŽENA ODOLNOST KONSTRUKCE
- VE SCHODIŠTĚVÝCH PROSTORÁCH PROVEŠTÍ Z 50% NOVOU OMÍTKU A 100% VYMALBA
- PO VYBĚRU DODAVATELE OBOU VÝTAHŮ BUDE PROJEKTOVÁTELE DOKUMENTACE AKTUALIZOVÁNA DLE KONKRETNÍCH POŽADÁVŮ TECHNOLOGIE
- NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA
- NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA VE SVĚTLÍKU -> POKUD NEBUDE PŘÍSTUP, BUDE PROVEDENO ČISTĚNÍ V KAŽDEM PATŘE PO VÝMĚNĚ OKEN
- PROVEŠTÍ NOVOU OMÍTKU V BAREVNÉM PROVEDENÍ (DLE STRATEGIE)
- DOPLNĚNÍ KER, DLAŽBY NA SCHODIŠTÍCH VČETNĚ SOKLIKŮ (REPLIKY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)
- NOVÝ VÝTAH PO VYBĚRU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV
- DÍLČÍ ÚPRAVY SACHTY JSOU POPISÁNY VE STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI
- DOPLNIT DLAŽBU DLE STÁVAJÍCÍ
- REPLIKA DLAŽBY VČETNĚ SOKLIKŮ
- NOVÉ ZABRAZLÍ
- REPLIKA STÁVAJÍCÍCH SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VCHODU ZAHRADNIKOVA 10
- ZAPRAVENÍ POVRCHU DLE STÁVAJÍCÍCH (KER, VYMALBA) PO ROZVODECH ELEKTRO
- VŽDY VYSYPAT CELOU STĚNU, OMÍTKU PO ROZVODECH VYZTUŽIT SÍTOVNOU, VŽDY VYBĚLIT CELOU STĚNU
- NOVÉ OPLECHOVÁNÍ Z POZINKOVANÉHO PLECHU VČETNĚ STŘEŠNÍHO SOUVRSTVÍ
- OKNO URČENÉ K REPAROVÁNÍ VĚ VÝPIS VÝROBKU
- DVEŘE URČENÉ K REPAROVÁNÍ VĚ VÝPIS VÝROBKU
- REFLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO VĚ VÝPIS VÝROBKU
- STÁVAJÍCÍ DVEŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETÝKAJÍ
- STÁVAJÍCÍ OKNA, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETÝKAJÍ
- STÁVAJÍCÍ VÝMĚNĚNÉ (NOVÉ) DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO
- VNĚJŠÍ ZASKLENÍ IZOLAČNÍ DVOUSKLO
- VNITŘNÍ ZASKLENÍ JEDNODUCHÉ SKLO
- VNITŘNÍ PARAPETNÍ DESKA PLASTOVÁ

Generální projektant : Pam arch s.r.o. IČ: 26289491, DIČ: CZ26289491 kancelář: Ječná 29a, 601 00 Brno Tel.: +420 795 377 554, +420 795 400 124 E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz	Zpracovatel díla: PAM ARCH ARCH-STARV	Profese : ARCH-STARV
Odpovědný projektant : ING ARCH ROBERT ŠEVČÍK	Vypracoval : ING. JIŘÍ NĚMEC	Spolupracel : JOSEF SIVČÁK
Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno		
Název : KOUNICOVA 42 / ZAHRADNIKOVA 10 - OPRAVA DOMU	Zakázkové číslo : 1158	
Místo : KOUNICOVA 42, ZAHRADNIKOVA 10, BRNO 602 00	Datum : 12.2017	
Stavební objekt : S001	Obsah : PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV	Formát : DPS
	Měřítko : 1:50	Číslo výkresu : D.1.1-3



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m ²	S.V. MÍSTNOSTI m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLÉČNÝ	3.000.01	SCHODIŠTĚ	26,3		TERACO-DLAŽBA		
	3.000.02	CHODBA	14,3		DLAŽBA		
	4.000.03	SCHODIŠTĚ	20,8		TERACO-DLAŽBA		
CELKEM			61,4				
	4.003.01	PŘEDSÍNÍ	10,2	2,89	PARKETY+KOB.		
	4.003.02	SÁTKA	0,9	3,20	PARKETY		
	4.003.03	WC	1,6	2,98	DLAŽBA		
	4.003.04	KOMORA	8,7	3,19	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	4.003.05	KUCHYŇ	10,7	2,93	PVC	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	4.003.06	SKLAD	1,7	2,91	DLAŽBA		
	4.003.07	POKOJ	22,5	2,96	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	4.003.08	POKOJ	20,6	2,96	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	4.003.09	POKOJ	21,2	2,98	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	4.003.10	KOUPELNA	4,5	2,81	DLAŽBA	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
CELKEM			103,8				
			113,4				
CELKOVÁ	3.004.01	PŘEDSÍNÍ	13,4	2,95	PARKETY	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	3.004.02	KOMORA	9,3	3,21	PVC	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	3.004.03	SPÍŽ	2,1	3,22	DLAŽBA		
	3.004.04	KUCHYŇ	12,8	2,96	PVC	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	3.004.05	WC	1,3	2,57	DLAŽBA		
	3.004.06	KOUPELNA	4,4	2,91	DLAŽBA		
	3.004.07	POKOJ	23,8	2,94	PARKETY	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	3.004.08	POKOJ	23,0	2,97	PARKETY	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	3.004.09	POKOJ	23,0	2,95	PARKETY	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
			113,1				
CELKOVÁ	3.005.01	PŘEDSÍNÍ	3,5	2,94	PARKETY		
	3.005.02	WC-KOUPEL.	3,4	2,68	DLAŽBA		
	3.005.03	KUCHYŇ	16,8	2,95	PARKETY	LOK. PLYN.TOP.-VAF	
	3.005.04	POKOJ	24,4	2,95	PARKETY	LOK. PLYN.TOP.-VAF	
	3.005.05	SKLAD	7,3	3,18	PVC		
			55,4				
CELKOVÁ			55,9				
	3.006.01	CHODBA	17,1	3,13	LAMINO	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	3.006.02	PŘEDSÍNÍ	2,0	2,23	DLAŽBA	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	3.006.03	KOMORA	2,3	2,92	DLAŽBA		
	3.006.04	WC	1,4	2,77	DLAŽBA	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	3.006.05	KOUPELNA	4,1	2,62	DLAŽBA		
	3.006.06	KUCHYŇ	21,5	2,50	LAMINO	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	3.006.07	POKOJ	22,3	2,94	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
CELKEM			93,5				
			99,3				

POZNÁMKA

- PODOBNOSTI KONSTRUKCI VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001
- S OHLEDEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOHOU BÝT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PRÍZPŮSOBENY SKUTEČNÝM ROZMĚRUM
- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE ŘEŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮZKUMU A ČISTĚNÍM TERACOVÝCH OSKLADŮ
- PO VÝMĚNĚ OKEN A DVEŘÍ BUDE VYBĚLENA CELÁ PLOCHA STĚN, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNA OKNA, DÁLE BUDOU SPALETY A NADPRÁŽÍ ZAPRAVENY DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER, OMÍTKA)
- INSTALACE JÁDRA OBEZDÍ ČI ZAKRYTÍ AŽ PO MONTÁŽI INSTALACE
- ZAPRAVENÍ POVRCHU PO ROZVODECH INSTALACÍ (ZAPRAVENÍ DŘÁŽEK VE ZDIVU) VŽDY VYSPRÁVIT CELOU PLOCHU STĚNY DLE STÁVAJÍCÍHO MATERIÁLU VÝMALBA (KER, OMÍTKA), OMÍTKU PŘI NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VYTUŽITÍ SÍTOVNOU, VŽDY VYBĚLIT CELOU STĚNU
- PŘED PROVÁDĚNÍM JAKÝKOLIV PRACÍ JE NUTNÉ ABY BYLO KONZULTOVÁNO ZAKRYTÍ PODLAHY PROTI POŠKOZENÍ, NAPŘ. KOBERCEM A PRACHOTĚSNÝM PEKÁŽKAMI
- VŠECHNÉ POŽADAVKY DĚLČÍ KONSTRUKCE NESMĚJÍ BÝT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DOODRŽENA ODOLNOST KONSTRUKCE
- VE SCHODIŠTĚVÝCH PROSTORECH PROVÉST Z 50% NOVOU OMÍTKU A 100% VÝMALBA
- PO VYBĚRU DODAVATELE OBOU VÝTAHŮ BUDE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKTUALIZOVÁNA DLE KONKRÉTNÍCH POŽADAVKŮ TECHNOLOGIE

- A1 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA
- A2 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA VE SVĚTLÍKU -> POKUD NEBUDE PŘÍSTUP, BUDE PROVEDENO ČISTĚNÍ V KAŽDÉM PATŘE PO VÝMĚNĚ OKEN
- A3 PROVÉST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY V BÍLÉ BARVĚ, VČETNĚ PROSTORU POD SCHODIŠTĚM
- A4 DOPLNĚNÍ KER, DLAŽBY NA SCHODIŠTĚ VČETNĚ SOKLŮ (REPLIKY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)
- A5 NOVÝ VÝTAH PO VYBĚRU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV
- A6 DĚLČÍ ÚPRAVY ŠACHTY JSOU POŘÁDÁNY VE STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI
- A7 DOPLNIT DLAŽBU DLE STÁVAJÍCÍ REPLIKY DLAŽBY VČETNĚ SOKLŮ
- A8 NOVE ZABRÁDÍ
- A9 REPLIKA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VCHODU ZAHRADNIKOVA 10
- A10 ZAPRAVENÍ POVRCHU DLE STÁVAJÍCÍHO (KER, VÝMALBA) PO ROZVODECH ELEKTRO
- A11 VŽDY VYSPRÁVIT CELOU STĚNU, OMÍTKU PO ROZVODECH VYTUŽITÍ SÍTOVNOU
- A12 VŽDY VYBĚLIT CELOU STĚNU
- O1 OKNO URČENÉ K REPASOVÁNÍ
- O2 VŽ VÝPIS VÝROBKŮ
- D1 DVEŘE URČENÉ K REPASOVÁNÍ
- D2 VŽ VÝPIS VÝROBKŮ
- R1 REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO
- R2 VŽ VÝPIS VÝROBKŮ
- S1 STÁVAJÍCÍ DVEŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ
- S2 STÁVAJÍCÍ OKNA, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ
- X1 STÁVAJÍCÍ VYMĚNĚNÉ (NOVÉ) DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO
- X2 VNĚJŠÍ ZASKLENÍ ISOLAČNÍ DVOJSKLO
- X3 VNITŘNÍ ZASKLENÍ JEDNODUCHÉ SKLO
- X4 VNITŘNÍ PARAPETNÍ DESKA PLASTOVÁ

Generální projektant : Pam arch s.r.o. Ed. 32389491, DLE CZ32389491 Kancelář: Jelená 29a, 621 00 Brno Tel.: +420 795 373 554, +420 795 400 124 E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz		Zpracovatel: dílna PAM ARCH ARCH-STAV	
Odpovědný projektant : ING. ARCH. ROBERT ŠEVČÍK		Výpracovatel : ING. JAR. NĚMEC	
Spolupracovník : JOZEF SIVČÁK		Ojednatel : Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	
Název : KOUNICOVA 42 / ZAHRADNIKOVA 10 - OPRAVA DOMU		Zakázkové číslo : 1158	
Místo : KOUNICOVA 42, ZAHRADNIKOVA 10, BRNO 602 00		Datum : 12.2017	
Stavební objekt : S001		Fornit : DPS	
Obsah : PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV		Měřítko : 1:50	
		Číslo výkresu : D.1.1-4	



LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m ²	S.V.MÍSTNOSTI m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA	
SPOLEČNÝ	4.000.01	SCHODIŠTĚ	26,3		TERACO-DLAŽBA			
	5.000.02	SCHODIŠTĚ	20,8		TERACO-DLAŽBA			
CELKEM			47,1					
005	5.005.01	PŘEDSÍN	10,2	2,76	LAMINO		SDK PODHL.	
	5.005.02	WC+KOUPEL	3,4	2,29	DLAŽBA		SDK PODHL.	
	5.005.03	KOMORA	7,6	3,19	LAMINO	ETAŽ.-OTOPNĚ TEL.		
	5.005.04	KUCHYN	10,7	2,93	LAMINO	ETAŽ.-OTOPNĚ TEL.		
	5.005.05	SKLAD	1,7	2,64	DLAŽBA			
	5.005.06	POKOJ	22,5	2,96	LAMINO	ETAŽ.-OTOPNĚ TEL.		
	5.005.07	POKOJ	20,6	2,93	LAMINO	ETAŽ.-OTOPNĚ TEL.		
	5.005.08	POKOJ	21,2	2,96	LAMINO	ETAŽ.-OTOPNĚ TEL.		
	5.005.09	KOUPELNA	4,5	2,38	DLAŽBA	ETAŽ.-OTOPNĚ TEL.	SDK PODHL.	
	5.005.10	SPÍŽ	1,2	3,21	LAMINO			
CELKEM			103,0					
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			115,3					
006	5.006.01	PŘEDSÍN	9,5	2,91	PARKETY+KOB.			
	5.006.02	KUCHYN	11,5	3,21	PVC	LOK.PLYN.TOP.-VAF		
	5.006.03	CHODBA	1,9	2,99	PVC			
	5.006.04	KOMORA	2,1	2,99	PVC-DLAŽBA			
	5.006.05	WC	1,4	2,93	DLAŽBA			
	5.006.06	KOUPELNA	4,1	2,93	DLAŽBA			
	5.006.07	POKOJ	19,0	2,95	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF		
	5.006.08	POKOJ	22,6	2,96	PARKETY			
	CELKEM			72,1				
	CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			78,0				
007	4.007.01	PŘEDSÍN	13,4	2,95	PARKETY			
	4.007.02	KOMORA	4,4	3,30	CEMENT.POTĚR			
	4.007.03	KOMORA	4,0	3,27	PRKNA			
	4.007.04	WC	1,3	3,25	DLAŽBA			
	4.007.05	SPÍŽ	2,1	3,25	DLAŽBA			
	4.007.06	KUCHYN	12,8	2,97	PRKNA			
	4.007.07	KOUPELNA	4,4	2,93	DLAŽBA			
	4.007.08	POKOJ	23,8	2,95	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF		
	4.007.09	POKOJ	23,0	2,95	PARKETY			
	CELKEM			89,2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			98,8					
008	4.008.01	PŘEDSÍN	3,5	2,90	PVC			
	4.008.02	WC	1,5	2,90	DLAŽBA			
	4.008.03	POKOJ	24,4	2,93	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF		
	4.008.04	KUCHYN	16,8	2,91	PVC	LOK.PLYN.TOP.-VAF		
	4.008.05	POKOJ	23,0	2,94	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF		
	4.008.06	KOUPELNA	5,8	3,15	TERACO			
	4.008.07	SPÍŽ	1,4	3,15	TERACO			
	CELKEM			76,2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			79,7					
009	4.009.01	PŘEDSÍN	22,1	2,97	PARKETY	ETAŽ.-OTOPNĚ TEL.		
	4.009.02	KOUPELNA	5,8	2,80	DLAŽBA			
	4.009.03	KOMORA	1,6	2,91	DLAŽBA			
	4.009.04	WC	2,5	2,58	DLAŽBA			
	4.009.05	KUCHYN	16,2	2,97	DLAŽBA	ETAŽ.-OTOPNĚ TEL.		
	4.009.06	POKOJ	21,3	2,78	PARKETY	ETAŽ.-OTOPNĚ TEL.		
	4.009.07	POKOJ	22,8	2,78	PARKETY	ETAŽ.-OTOPNĚ TEL.		
	CELKEM			92,1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			99,4					

POZNÁMKA

- PODOBNOSTI KONSTRUKCI VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1.001
 - S OHLEDEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOHOU BÝT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PŘÍPUSOBNY SKUTEČNÝM ROZMĚRUM
 - VENKOVNÍ FASÁDA BUDE ŘEŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮZKUMU A ČISTĚNÍM TERACOVÝCH OBKLADŮ
 - PO VÝMĚNĚ OKEN A DVEŘÍ BUDE VYBĚLENA CELÁ PLOCHA STĚNY, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNA OKNA, DALE BUDOU ŠPALETY A NADPRÁDÍ ZAPRAVĚNÉ DLE STÁVAJÍCÍHO MATERIÁLU (KER, OMÍTKA)
 - INSTALACE JÁDRA OBEZDÍ ČI ZAKRYTÍ AŽ PO MONTÁŽI INSTALACE
 - ZAPRAVĚNÍ POVRCHU PO ROZVODECH INSTALACÍ (ZAPRAVĚNÍ DŘÁŽEK VE ZDIVU) VZDY VYSPRAVIT CELOU PLOCHU STĚNY DLE STÁVAJÍCÍHO MATERIÁLU VÝMALBA (KER, OMÍTKA), OMÍTKU PŘI NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VYTÝŽITÍ SÍŤOVINU, VZDY VYBĚLT CELOU STĚNU
 - PŘED PROVÁDĚNÍM JAKÝKOLIV PRACÍ JE NUTNÉ ABY BYLO KONZULTOVÁNO ZAKRYTÍ PODLAHY PROTI POŠKOZENÍ, NAPŘ. KOBERCEM A PRÁCHOTĚSNÝMI PEKÁŽKAMI
 - VEŠKERÉ POZDARNÉ DÍLCI KONSTRUKCE NESMĚJÍ BÝT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DOHRŽENA ODOLNOST KONSTRUKCE
 - VE SCHODISTOVÝCH PROSTORECH PROVĚST Z 50% NOVOU OMÍTKU A 100% VÝMALBA
 - PO VYBĚRU DODAVATELE OBŮ VYTÁHU BUDE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKTUALIZOVÁNA DLE KONKRETNÍCH POŽADAVKŮ TECHNOLOGIE
- NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA
- NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA VE SVĚTLKU -> POKUD NEBUDE PŘÍSTUP, BUDE PROVEDENO ČISTĚNÍ V KAŽDÉM PATŘE PO VÝMĚNĚ OKEN
- PROVĚST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY V BÍLÉ BARVĚ, VČETNĚ PROSTORU POD SCHODIŠTĚM
- DOPLNĚNÍ KER, DLAŽBY NA SCHODIŠTÍCH VČETNĚ SOKLÍKU (REPLIKY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)
- NOVÝ VYTÁH PO VYBĚRU DODAVATELE VYTÁHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV
- DÍLCI ÚPRAVY ŠACHTY JSOU POPSÁNY VE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI
- DOPLNĚNÍ DLAŽBY DLE STÁVAJÍCÍ
- REPLIKA DLAŽBY VČETNĚ SOKLÍKU
- NOVÉ ZABRÁDÍ
- REPLIKA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VCHODU ZAHRADNÍKOVA 10
- ZAPRAVĚNÍ POVRCHU DLE STÁVAJÍCÍHO (KER, VÝMALBA) PO ROZVODECH ELEKTRO
- VZDY VYSPRAVIT CELOU STĚNU, OMÍTKU PO ROZVODECH VYTÝŽITÍ SÍŤOVINKU
- VZDY VYBĚLT CELOU STĚNU
- OKNO URČENÉ K REPASOVÁNÍ
- viz VÝPIS VÝROBKU
- DVEŘE URČENÉ K REPASOVÁNÍ
- viz VÝPIS VÝROBKU
- REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO
- viz VÝPIS VÝROBKU
- STÁVAJÍCÍ DVEŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ
- STÁVAJÍCÍ OKNA, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ
- STÁVAJÍCÍ VYMĚNĚ (NOVÉ) DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO
- VNĚJŠÍ ZASKLENÍ ISOLAČNÍ DVÓJSKLO
- VNITŘNÍ ZASKLENÍ JEDNODUCHÉ SKLO
- VNITŘNÍ PARAPETNÍ DESKA PLASTOVÁ

Generální projektant : Pam Arch s.r.o. Ed. 3/2019/19, dle: C230289/19 Kancelář: Ječná 29a, 621 00 Brno Tel.: +420 795 377 554, +420 795 400 124 E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz	PAM ARCH	Zpracovatel díla : PAM ARCH	Profese : ARCH-STAV
Odpovědný projektant : ING. ARCH. ROBERT ŠEVČÍK	Vypracoval : ING. JAKUB NĚMEC	Spolupráce : JOSEF SIVČÁK	Odeslal : Státuární město Brno Městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno
Název : KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU	Obsah : PŮDORYS 4.NP - NOVÝ STAV	Kazakové číslo : 1158	Datum : 12.2017
Místo : KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00	Formát : DPS	Stupeň : DPS	Měřítko : 1:50
Stavební objekt : S001	Číslo výkresu : D.1.1-5		



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

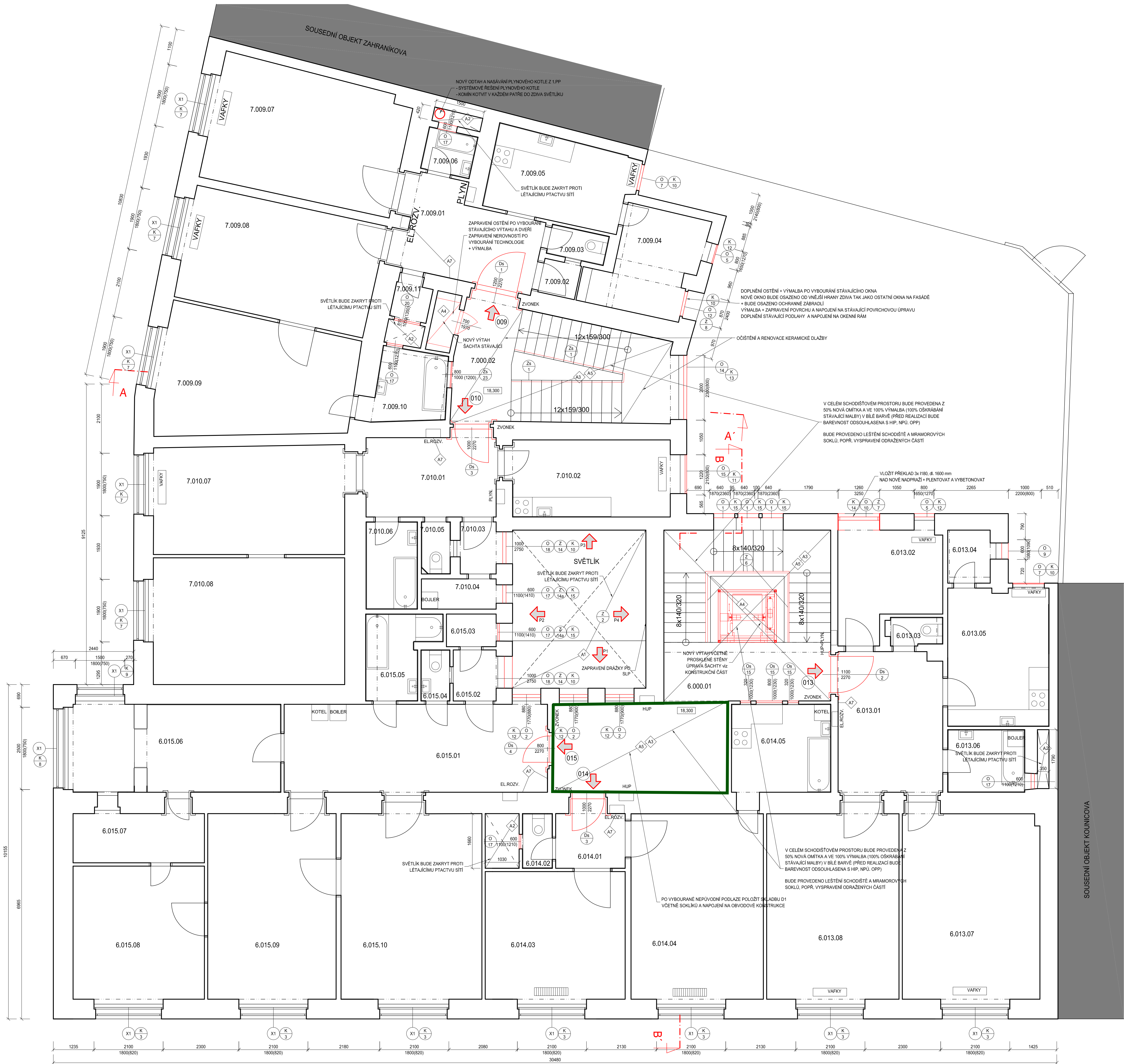
PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	S.V.MÍSTN. m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	5.000.01	SCHODIŠTĚ	26.3		TERAČO+DLAŽBA		
	6.000.02	SCHODIŠTĚ	20.8		TERAČO+DLAŽBA		
CELKEM			47.1				
007	6.007.01	PŘEDSÍŇ	10.2	2.93	PARKETY+KOB.		
	6.007.02	KOMORA	4.5	3.27	PARKETY		
	6.007.03	WC	1.6	2.82	DLAŽBA		SDK PODHL.
	6.007.04	KOMORA	4.5	3.26	PARKETY+KOB.		
	6.007.05	KUCHYŇ	10.6	2.93	LAMINO	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.007.06	SKLAD	1.7	2.96	PVC		
	6.007.07	POKOJ	22.5	2.97	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.007.08	POKOJ	20.6	2.98	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.007.09	POKOJ	21.2	2.99	PARKETY+KOB.		
	6.007.10	KOUPELNA	4.5	2.98	DLAŽBA		
	6.007.11	SPÍŽ	1.2	3.24	DLAŽBA		
CELKEM			103.1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			114.2				
008	6.008.01	PŘEDSÍŇ	9.5	2.96	PVC+PARKETY		
	6.008.02	KUCHYŇ	11.6	3.23	PVC	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.008.03	CHODBA	1.7	2.99	DLAŽBA		
	6.008.04	KOMORA	2.1	2.99	DLAŽBA		
	6.008.05	WC	1.4	2.98	DLAŽBA		
	6.008.06	KOUPELNA	4.1	2.95	DLAŽBA		
	6.008.07	POKOJ	19.0	2.98	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.008.08	POKOJ	22.6	2.98	PARKETY		
CELKEM			72.0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			78.1				
010	5.010.01	PŘEDSÍŇ	13.4	2.97	PARKETY		
	5.010.02	KOMORA	9.9	3.20	PVC		
	5.010.03	SPÍŽ	2.1	2.92	DLAŽBA		
	5.010.04	WC	1.3	3.23	DLAŽBA		
	5.010.05	KUCHYŇ	12.8	2.96	DLAŽBA	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	5.010.06	KOUPELNA	4.4	2.92	DLAŽBA		
	5.010.07	POKOJ	23.8	2.98	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	5.010.08	POKOJ	23.0	2.98	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
CELKEM			90.7				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			98.8				
011	5.011.01	PŘEDSÍŇ	3.5	2.97	PARKETY		
	5.011.02	WC	1.5	2.97	DLAŽBA		
	5.011.03	KUCHYŇ	16.8	2.97	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	5.011.04	POKOJ	23.0	2.97	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	5.011.05	KOUPELNA	7.2	3.14	DLAŽBA	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
CELKEM			52.0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			55.5				
012	5.012.01	CHODBA	21.4	3.18	PARKETY+KOB.		
	5.012.02	PŘEDSÍŇ	2.1	2.20	PVC		
	5.012.03	KOMORA	2.3	2.95	PVC		
	5.012.04	WC	1.4	2.92	DLAŽBA		
	5.012.05	KOUPELNA	4.1	2.92	DLAŽBA		
	5.012.06	KUCHYŇ	10.9	3.18	PVC	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.012.07	KOMORA	5.4	3.28	KOBEREC		
	5.012.08	KOMORA	6.0	2.98	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.012.09	POKOJ	16.4	2.98	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.012.10	POKOJ	22.3	2.97	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	5.012.11	POKOJ	24.4	2.97	PARKETY+KOB.	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
CELKEM			116.7				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			127.3				

POZNÁMKA

- PODOBNOSTI KONSTRUKCÍ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-4.001
- S OHLEDEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOŽNO BÝT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTAEM PRÍZPUSOBENÝ SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM
- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE ŘEŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮJZMU A ČISTĚNÍM TERAČOVÝCH OBKLADŮ
- PO VÝMĚNĚ OKEN A DVEŘÍ BUDE VYBĚLENA CELÁ PLOCHA STĚN, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNA OKNA, DÁLĚ BUDOU SPÁLETY A NADPRAŽÍ ZAPRAVENY DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER, OMÍTKA)
- INSTALACNÍ JÁDRA OBEZDÍTI A ZAKRYTÍ AŽ PO MONTÁŽI INSTALACÍ
- ZAPRAVENÍ POVRCHŮ PO ROZVODOCH INSTALACE ZAPRAVENÍ DRAŽEK VE ZDÍKU VÝZDY VYSPRAVIT CELOU PLOCHU STĚN DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ VÝMALBA (KER, OMÍTKA), OMÍTKU PŘI NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽÍTÍ SÍTOVINOU, VÝZDY VYBÍLT CELOU STĚNU
- PŘED PROVEDENÍM JAKÝKOLIV PRACÍ JE NUTNÉ ABY BYLO KONZULTOVANO ZAKRYTÍ PODLAHY PROTI POŠKOZENÍ, NAPŘ. KOBERCEM A PRACOVNÍM POKRYVEM
- VEŠKERÉ POŽÁRNĚ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE NESMĚJÍ BÝT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DOORŽENA ODOLNOST KONSTRUKCE
- VE SCHODISTOVÝCH PROSTORECH PROVĚST Z 50% NOVOU OMÍTKU A 100% VÝMALBA
- PO VÝBERU DODAVATELE OBŮU VÝTAHU BUDE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKTUALIZOVÁNA DLE KONKRÉTNÍCH POŽADAVKŮ TECHNOLOGIE

- A7 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA
- A8 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA VE SVĚTLÍKU - POKUD NEBUDE PŘÍSTUP, BUDE PROVEDENO ČISTĚNÍ V KAŽDEM PATŘE PO VÝMĚNĚ OKEN
- A9 PROVĚST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY V BÍLÉ BARVĚ, VČETNĚ PROSTORU POD SCHODIŠTĚM
- A10 DOPLNĚNÍ KER. DLAŽBY NA SCHODIŠTĚCH VČETNĚ SOKLIKŮ (REPLIKY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)
- A11 NOVÝ VÝTAH PO VÝBERU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV
- A12 DÍLČÍ ÚPRAVY SÁCHTY JSOU POPISÁNY VE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI
- A13 DOPLNIT DLAŽBU DLE STÁVAJÍCÍ
- A14 REPLIKA DLAŽBY VČETNĚ SOKLIKŮ
- A15 NOVÉ ZABRÁDÍ
- A16 REPLIKA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ, KTERÉ JE VE VCHODU ZAHRAĐNÍKOVA 10
- A17 ZAPRAVENÍ POVRCHŮ DLE STÁVAJÍCÍHO (KER., VÝMALBA) PO ROZVODECH ELEKTRO
- A18 VÝZDY VYSPRAVIT CELOU STĚNU, OMÍTKU PO ROZVODECH VYUŽÍTÍ SÍTOVINOU
- A19 VÝZDY VYBÍLT CELOU STĚNU
- A20 OKNO URČENÉ K REPAROVÁNÍ
- A21 vč. VÝPIS VÝROBKŮ
- A22 DVEŘE URČENÉ K REPAROVÁNÍ
- A23 vč. VÝPIS VÝROBKŮ
- A24 REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO
- A25 vč. VÝPIS VÝROBKŮ
- A26 STÁVAJÍCÍ DVEŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ
- A27 STÁVAJÍCÍ OKNA, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ
- X1 STÁVAJÍCÍ VÝMĚNĚ (NOVÉ) DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO
- X2 VNĚJŠÍ ZASKLENÍ ZDOLNÍ DVOUSKLO
- X3 VNITŘNÍ ZASKLENÍ, JEDNODUCHÉ SKLO
- X4 VNITŘNÍ PARAPETNÍ DESKA PLASTOVÁ

Generální projektant : PAM ARCH s.r.o. IČ: 26289491, DIČ: CZ26289491 Kancelář: Jiráň 29a, 621 00 Brno Tel.: +420 795 373 554, +420 795 400 124 E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz	Zpracovatel díla: PAM ARCH Profese: ARCH-STAV	
Odpovědný projektant: ING. ARCH. ROBERT ŠEVČÍK	Vypracoval: ING. JAN NĚMEC	Spolupráce: JOZE F. SIVČÁK
Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno		
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRAĐNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU	Zakázkové číslo: 1158	
Místo: KOUNICOVA 42, ZAHRAĐNÍKOVA 10, BRNO 602 00	Datum: 12.2017	
Stavební objekt: S001	Obsah: PŮDORYS 5.NP - NOVÝ STAV	Formát: DPS
	Měřítko: 1:50	Číslo výkresu: D.1.1-6



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

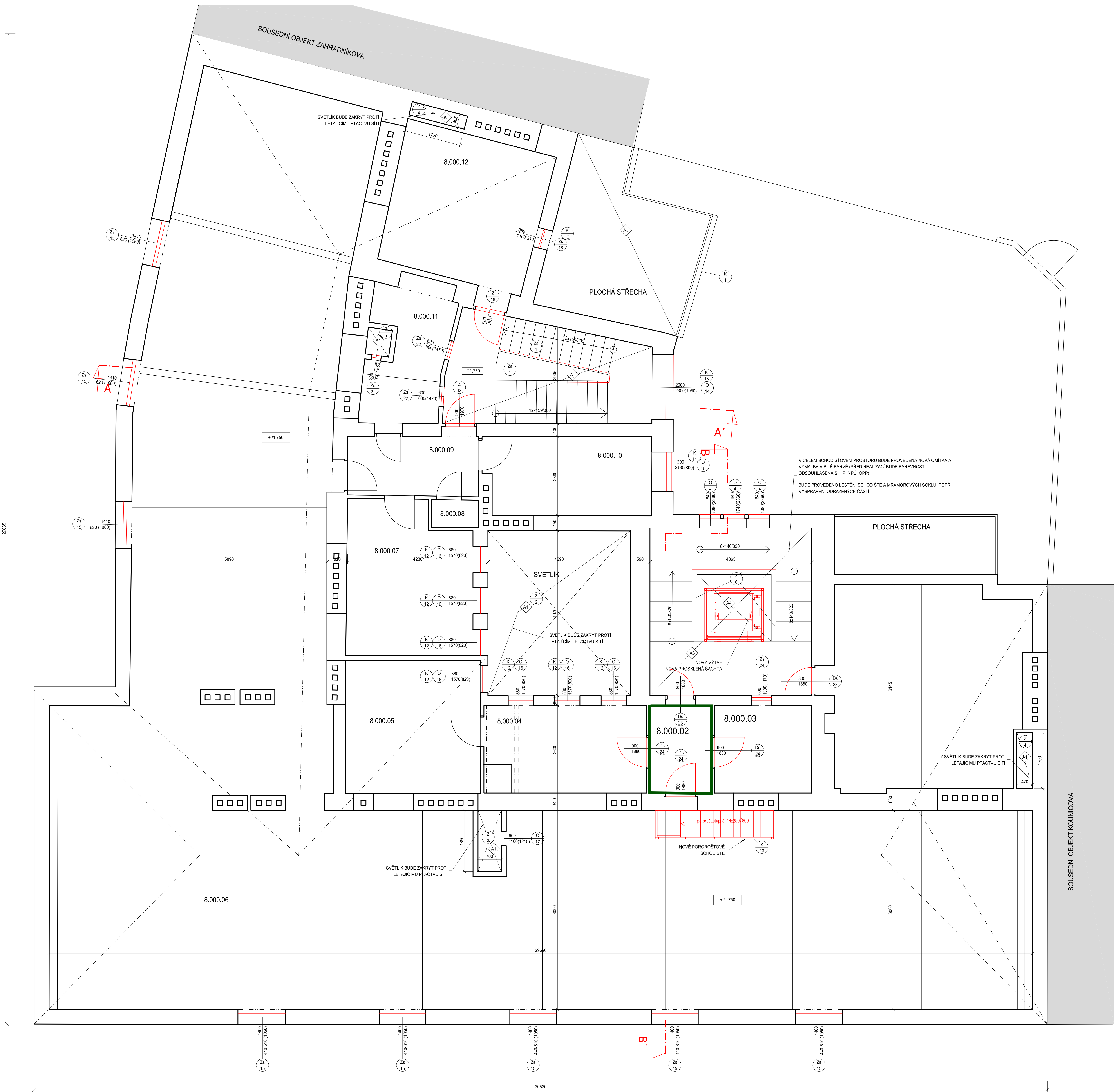
PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m ²	S.V.MÍSTNOSTI m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	6.000.01	SCHODIŠTĚ	26,3		TERACO-DLAŽBA		
CELKEM	7.000.02	SCHODIŠTĚ	20,8		TERACO-DLAŽBA		
009	7.009.01	PŘEDSÍŇ	10,2	2,89	PARKETY		PODHL.DŘEV.PAL.
	7.009.02	KOMORA	1,2	3,36	PARKETY+KOB.		
	7.009.03	WC	1,8	2,50	DLAŽBA		SDK PODHL.
	7.009.04	KOMORA	8,8	2,99	PVC		PODHL.DŘEV.PAL.
	7.009.05	KUCHYNĚ	10,6	3,00	PVC	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	7.009.06	KOUPELNA	1,9	2,91	DLAŽBA		
	7.009.07	POKOJ	22,5	2,98	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	7.009.08	POKOJ	20,5	2,98	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	7.009.09	POKOJ	21,2	2,98	PARKETY		
	7.009.10	KOUPELNA	4,5	3,24	DLAŽBA		
	7.009.11	SPÍŽ	1,2	3,48	PVC		
CELKEM			104,2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			114,8				
010	7.010.01	PŘEDSÍŇ	9,5	2,96	PVC		
	7.010.02	KUCHYNĚ	11,6	3,24	PVC	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	7.010.03	CHODBA	1,9	3,00	DLAŽBA		
	7.010.04	KOMORA	2,2	3,00	DLAŽBA		
	7.010.05	WC	1,4	2,57	DLAŽBA		SDK PODHL.
	7.010.06	KOUPELNA	4,1	2,97	DLAŽBA		SDK PODHL.
	7.010.07	POKOJ	19,0	3,00	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	7.010.08	POKOJ	22,6	2,96	PARKETY+KOB.		
CELKEM			72,3				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			78,1				
013	6.013.01	PŘEDSÍŇ	13,4	2,96	PARKETY		
	6.013.02	KOMORA	9,3	2,93	PARKETY+KOB.	LOK.PLYN.TOP.-VAF	PODHL.DŘEV.PAL.
	6.013.03	WC	1,3	3,26	DLAŽBA		
	6.013.04	SPÍŽ	2,1	3,27	DLAŽBA	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.013.05	KUCHYNĚ	12,8	2,99	DLAŽBA		
	6.013.06	KOUPELNA	4,4	2,96	DLAŽBA		
	6.013.07	POKOJ	23,8	2,97	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
	6.013.08	POKOJ	23,0	2,96	PARKETY	LOK.PLYN.TOP.-VAF	
CELKEM			90,1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			98,8				
014	6.014.01	PŘEDSÍŇ	3,5	2,97	KOBEREC		
	6.014.02	WC	1,5	2,95	DLAŽBA		
	6.014.03	POKOJ	16,8	2,95	KOBEREC	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	6.014.04	POKOJ	23,0	2,98	KOBEREC	ETAŽ.-OTOPNÉ TĚL.	
	6.014.05	KUCH.+KOUP.	8,0	3,20	DLAŽBA		
CELKEM			52,8				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			56,2				
015	6.015.01	PŘEDSÍŇ	21,4	3,19	PARKETY		
	6.015.02	KOMORA	2,0	2,20	DLAŽBA		
	6.015.03	KOMORA	1,5	2,97	DLAŽBA		
	6.015.04	WC	1,4	2,97	DLAŽBA		
	6.015.05	KOUPELNA	4,8	2,54	DLAŽBA		
	6.015.06	KUCHYNĚ	17,3	2,88	DLAŽBA		
	6.015.07	KOMORA	6,0	2,99	LAMINO		
	6.015.08	POKOJ	16,3	2,96	PARKETY		
	6.015.09	POKOJ	22,1	2,97	PARKETY		
	6.015.10	POKOJ	24,2	2,96	PARKETY		
CELKEM			117,0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			127,4				

POZNÁMKA

- PODROBNOSTI KONSTRUKCE VÍZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001
- S OHLEDNEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOHOU BÝT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTAŇTEM PŘÍPADOVĚNÝ SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM
- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE ŘEŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮZKUMU A ČISTĚNÍM TERACOVÝCH OBKLADŮ
- PO VÝMĚNĚ OKEN A DVEŘÍ BUDE VYBĚLENA CELÁ PLOCHA STĚNY, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNA OKNA, DALE BUDOU SPÁLETY A NADPRAŽÍ ZAPRAVENY DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER. OMÍTKA)
- INSTALACE JINÝCH OŘEZDŮ A ZAKRYTÍ AŽ PO MONTÁŽ INSTALACÍ
- ZAPRAVENÍ POVRCHU PO ROZVODECH INSTALACÍ (ZAPRAVENÍ DRÁŽEK VE ZDIVU) VŽDY VYSPRÁVIT CELOU PLOCHU STĚNY DLE STÁVAJÍCÍHO MATERIÁLU VÝMALBA (KER. OMÍTKA), OMÍTKU PŘI NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VYZUŽIT SÍTOVINOU, VŽDY VYBLIT CELOU STĚNU
- PŘED PROVÁDĚNÍM JAKÝKOLIV PRACÍ JE NUTNÉ ABY BYLO KONZULTOVÁNO ZAKRYTÍ PODLAHY PROTI POŠKOZENÍ, NAPŘ. KOBERCEM A PRACHOTĚSNÝMI PEKAŽKAMI
- VEŠKERÉ POŽÁRNĚ DĚLÍ KONSTRUKCE NESMĚJÍ BÝT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DOHRŽENA ODOLNOST KONSTRUKCE
- VE SCHODISTOVÝCH PROSTORÁCH PROVĚST Z 50% NOVOU OMÍTKU A 100% VÝMALBA
- PO VÝBERU DODAVATELE OBŮU VÝTAHŮ BUDE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKTUALIZOVÁNA DLE KONKRÉTNÍCH POŽADAVKŮ TECHNOLOGIE

- OKNO URČENÉ K REPAŠOVÁNÍ
váz VÝPIS VÝROBKŮ
- DVEŘE URČENÉ K REPAŠOVÁNÍ
váz VÝPIS VÝROBKŮ
- REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO
váz VÝPIS VÝROBKŮ
- STÁVAJÍCÍ DVEŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRÁVY NETYKAJÍ
- STÁVAJÍCÍ OKNA, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRÁVY NETYKAJÍ
- STÁVAJÍCÍ VYMĚNĚNÉ (NOVÉ) DŘEVĚNÉ KASTLOVÉ OKNO
VNĚJŠÍ ZASKLENÍ IZOLAČNÍ DVÓRSKO
VNITŘNÍ ZASKLENÍ JEDNODUCHÉ SKLO
VNITŘNÍ PARAPETNÍ DESKA PLASTOVÁ

Generální projektant : PAM ARCH s.r.o. IČ: 26289491, DIČ: CZ26289491 Kancelář: Ječná 29a, 602 00 Brno Tel.: +420 795 377 554, +420 795 400 124 E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz	PAM ARCH	Zpracovatel díla: PAM ARCH	Profese : ARCH-STAV
Odpovědný projektant : ING. ARCH. ROBERT ŠEVČÍK	Vypracoval : ING. JIŘÍ NĚMEC	Spolupráce : JOSEF SIVČÁK	Ověřil : STATUÁRNÍ MĚSTO BRNO
Název : KOUNICOVA 42 / ZAHRADNIKOVA 10 - OPRAVA DOMU	Místo : KOUNICOVA 42, ZAHRADNIKOVA 10, BRNO 602 00	Stavěbní objekt : S001	Zakázkové číslo : 1158 Datum : 12.2017 Formát : DPS Stupeň : D.1.1-7



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2
8.500.01	PŮDNÍ PROSTOR	35,0
8.500.02	CHODBA	4,8
8.500.03	PŮDNÍ PROSTOR	7,7
8.500.04	PŮDNÍ PROSTOR	12,9
8.500.05	PŮDNÍ PROSTOR	16,3
8.500.06	PŮDNÍ PROSTOR	310,9
8.500.07	PŮDNÍ PROSTOR	15,7
8.500.08	PŮDNÍ PROSTOR	1,2
8.500.09	CHODBA	7,0
8.500.10	PŮDNÍ PROSTOR	11,4
8.500.11	PŮDNÍ PROSTOR	9,6
8.500.12	PŮDNÍ PROSTOR	19,6
CELKEM		453,1
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA		486,4

POZNÁMKA

- PODROBNOSTI KONSTRUKCÍ VÍZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-001
- S OHLEDEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOHOU BÝT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PRŮPUSOBENY SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM
- VENKOVNÍ FASÁDA BUDE REŠENA NOVOU OMÍTKOU DLE STRATIGRAFICKÉHO PRŮJZKUMU A ČIŠTĚNÍM TERACOVÝCH OBKLADŮ
- PŘI MONTÁŽI POTRUBÍ NUTNO ZOHLEDNIT OSTATNÍ ROZVODY A INSTALACE DLE NADRAŽENÝCH KOORDINÁČNÍCH VÝKRESŮ
- PO VÝMĚNĚ OKEN BUDE VYBĚLENA CELÁ PLOCHA STĚNY, NA KTERÉ JSOU MĚNĚNA OKNA, DALE BUDOU ŠPALETY A NADPRAŽÍ
- ZAPRAVENA DLE STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ (KER, OMÍTKA)
- INSTALAČNÍ JADRA A OBEZDÍVKY DOZDÍT AŽ PO STROPNÍ KONSTRUKCI
- INSTALAČNÍ JADRA OBEZDÍVKY AŽ PO MONTÁŽI INSTALACÍ
- VEŠKERÉ POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE NESMĚJÍ BÝT OSLABENY TAK, ABY NEBYLA DODRŽENA ODOLNOST KONSTRUKCE
- VE SCHODIŠŤOVÝCH PROSTORECH PROVĚST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY

A1 NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA

A2 NOVÁ FÓLIOVÁ KRYTINA - NÁPOJENÍ NA ODVODOVÉ KONSTRUKCE VČETNĚ NOVÉHO OPLECHOVÁNÍ Z POZINKOVANÉHO PLECHU

A3 PROVĚST NOVOU OMÍTKU VČETNĚ VÝMALBY V BÍLÉ BARVĚ, VČETNĚ PROSTORŮ POD SCHODIŠŤEM DOPLNĚNÍ KER, DLAŽBY NA SCHODIŠŤÍCH VČETNĚ SOKLKU (REFLUXY STÁVAJÍCÍ DLAŽBY)

A4 NOVÝ VÝTAH PO VÝBĚRU DODAVATELE VÝTAHU BUDE UPŘESNĚN ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV DÍLČÍ ÚPRAVY ŠACHTY JSOU POPRÁVĚNY VE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI

OKNO URČENÉ K REPASOVÁNÍ viz VÝPIS VÝROBKŮ

DVĚŘE URČENÉ K REPASOVÁNÍ viz VÝPIS VÝROBKŮ

REPLIKA OKNA DLE STÁVAJÍCÍHO viz VÝPIS VÝROBKŮ

STÁVAJÍCÍ DVĚŘE, KTERÝCH SE STAVEBNÍ ÚPRAVY NETYKAJÍ

Generální projektant : Pam Arch s.r.o. IČO: 26289491 DIČ: CZ26289491 Kancelář: Ječná 29a, 602 00 Brno Tel.: +420 795 377 554, +420 795 400 124 E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz	PAM ARCH	Zpracovatel díla: PAM ARCH	Profese : ARCH-STAV
Odpovědný projektant : ING. ARCH. ROBERT ŠEVČÍK	Vypracoval : ING. JAN NĚMEC	Spolupráce : JOSEF SIVČÁK	Ojednatel: Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno
Název : KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU	Zakázkové číslo : 1158	Datum : 12.2017	
Místo : KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00	Formát : DPS	Stupeň : D.1.1-8	
Stavební objekt : S001	Obsah : PŮDORYS PŮDY - NOVÝ STAV	Měřítko : 1:50	Číslo výkresu : D.1.1-8

Protokol o změně díla

Změnový list č. 52

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o položky, které nebyly v průběhu provádění stavebních prací realizovány. Vyjádření TDS:Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		-310 985,21 Kč
	Výše DPH	sazba: 12%	-37 318,23 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-348 303,44 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 51		34 016 698,31 Kč
	Cena díla dle ZL č. 52 bez DPH		33 705 713,10 Kč
	Cena díla dle ZL č. 52 vč. DPH		37 750 398,67 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	310 985,21 Kč	0,80%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	310 985,21 Kč	0,80%
termín	Termín realizace změny:	01-02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 52		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/69	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.52 MP SOD	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-215 766,90
PSV			-74 058,31
MON			0,00
VN			-10 580,00
ON			-10 580,00
Celkem			-310 985,21
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-310 985,21 CZK
Snížená DPH	12 %		-37 318,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-348 303,44 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH			Základ pro sníženou DPH	%
1002733/69	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.52 MP SOD	-310 985,21			-310 985,21	100,00
00	Vedlejší a ostatní náklady	-21 160,00			-21 160,00	6,80
00	Vedlejší a ostatní náklady	-21 160,00			-21 160,00	6,80
SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu	-289 825,21			-289 825,21	93,20
001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení	-289 825,21			-289 825,21	93,20
Celkem za stavbu		-310 985,21			-310 985,21	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-2 539,26	0,82
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-11 882,14	3,82
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-20 558,50	6,61
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-151 840,79	48,83
96	Bourání konstrukcí	HSV			-5 816,04	1,87
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-9 706,19	3,12
712	Povlakové krytiny	PSV			-2 282,64	0,73
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-40 856,68	13,14
783	Nátěry	PSV			-30 918,99	9,94
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-13 423,98	4,32
VN	Vedlejší náklady	VN			-10 580,00	3,40
ON	Ostatní náklady	ON			-10 580,00	3,40
Cena celkem					-310 985,21	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/69	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.52 MP SOD
C:	00	Vedlejší a ostatní náklady
C:	00	Vedlejší a ostatní náklady

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	VN	Vedlejší náklady				-10 580,00		0,00		0,00
1	VN-005	VYPRACOVÁNÍ VÝROBNÍ DOKUMENTACE PRO OKNA - GP	soubor	-1,00000	10 580,00	-10 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu 00 00 č.5

Díl	ON	Ostatní náklady				-10 580,00		0,00		0,00
2	ON-003	Zpracování projektové dokumentace plynovodu,odsouhlasení u plynáren	soubor	-1,00000	10 580,00	-10 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu 00 00 č.8

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/69	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.52 MP SOD
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					-2 539,26	-0,25		0,00	
1	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	-0,14400	9 507,07	-1 369,02	1,68	-0,24	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.24

překlad nad oknem O/10-6.NP : -0,18*0,5*1,6 -0,14400

2	346481111RT2	Plentování rýh, nosníků apod. pletivem ve stěnách nebo před stěnami, pletivem rabicovým	m2	-2,52000	464,38	-1 170,24	0,01	-0,01	0,00	0,00
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------	------	-------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.25

světlík, otvor pro SLP+překlad 1200mm :
1.PP : -1,2*0,15*2 -0,36000
1.NP : -1,2*0,15*2 -0,36000
2.NP : -1,2*0,15*2 -0,36000
3.NP : -1,2*0,15*2 -0,36000
4.NP : -1,2*0,15*2 -0,36000
5.NP : -1,2*0,15*2 -0,36000
6.NP : -1,2*0,15*2 -0,36000

Díl 4	Vodorovné konstrukce					-11 882,14	-0,32		-0,21	
3	413200011RA0	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívka zhlaví, l č. 18	m	-8,40000	1 414,54	-11 882,14	0,04	-0,32	0,02	-0,21

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.27

Začátek provozního součtu
0,0111 / bm :
světlík, otvor pro SLP - překlad l120, dl.1200mm :
1.PP : 1,2 1,20000
1.NP : 1,2 1,20000
2.NP : 1,2 1,20000
3.NP : 1,2 1,20000
4.NP : 1,2 1,20000
5.NP : 1,2 1,20000
6.NP : 1,2 1,20000
Konec provozního součtu
-8,40 -8,40000

Díl 61	Úpravy povrchů vnitřní					-20 558,50	-2,28		0,00	
4	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky	m2	-31,50000	564,63	-17 785,85	0,07	-2,14	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.46

plynové potrubí :
m : -315*0,1 -31,50000

5	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo	m2	-5,00000	554,53	-2 772,65	0,03	-0,14	0,00	0,00
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------	------	-------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.50

1.PP-zazdění provizorního montážního otvoru : -2,5*2 -5,00000

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					-151 840,79	-8,98		0,00	
--------	-----------------------	--	--	--	--	-------------	-------	--	------	--

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/69	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.52 MP SOD
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
6	622421144R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 3	m2	-153,79430	565,82	-87 019,89	0,06	-8,80	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.53										
7	622473187RT2	Příplatek za okenní začišťovací lištu včetně dodávky	m	-1 206,39000	49,75	-60 017,90	0,00	-0,18	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.57										
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	-153,79430	31,23	-4 803,00	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.60

Díl 96		Bourání konstrukcí				-5 816,04	0,00		-4,87	
9	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	-72,00000	68,77	-4 951,44	0,00	0,00	0,06	-4,25

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.138

malé světlíky : -(0,35*(1,7+1,5)*24+1,1*0,8*24+1*1,6*15) -72,00000

10	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	-9,08000	95,22	-864,60	0,00	0,00	0,07	-0,62
----	--------------	---	----	----------	-------	---------	------	------	------	-------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.143

Díl 99		Staveništní přesun hmot				-9 706,19	0,00		0,00	
11	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	-11,83797	819,92	-9 706,19	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

Díl 712		Povlakové krytiny				-2 282,64	0,00		-1,12	
12	712300831RT2	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé, z ploch jednotlivě přes 10 do 20 m	m2	-93,82000	21,16	-1 985,23	0,00	0,00	0,01	-0,56
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.154										
13	712300834RT2	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy, z ploch jednotlivě přes 10 do 20 m	m2	-93,82000	3,17	-297,41	0,00	0,00	0,01	-0,56

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.155

Díl 767		Konstrukce zámečnické				-40 856,68	-0,60		0,00	
14	767-01	Z/1 - D+M poklop šachtový 600x600, provedení dle PD	kus	-2,00000	8 155,54	-16 311,08	0,10	-0,20	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.241										
15	767-12.2	D+M Informační systém na fasádě budovy - čísla popisné a čísla orientační, provedení dle, PD	kus	-4,00000	3 174,00	-12 696,00	0,10	-0,40	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.257

-4 -4,00000

16	767-31	Zs10 - REPASE zastřešení světlíku vč.obnovení oplechování a napojení na stávající kce, 1000x1000mm, provedení dle PD	kus	-4,00000	2 962,40	-11 849,60	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------	--	-----	----------	----------	------------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.279

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/69	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.52 MP SOD
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	783	Nátěry	-30 918,99			-0,02			0,00	
17	783222110RT1	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email,	m2	-44,96000	687,70	-30 918,99	0,00	-0,02	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.315

Z/13 - ocelové schodiště do strojovny výtahu : -24,1 -24,10000
Z/13a - hliníková prosklená stěna-RAL 7040 : -20,86 -20,86000

Díl	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	-13 423,98			0,00			0,00	
18	979 R01	Svislá doprava sutí a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	-6,19708	243,34	-1 508,00	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.339

19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-6,19708	97,34	-603,22	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	----------	-------	---------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.340

20	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-24,78832	4,87	-120,72	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	-----------	------	---------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.341

21	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-6,19708	740,60	-4 589,56	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.342

22	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-86,75912	21,16	-1 835,82	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.343

23	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	-0,82324	423,20	-348,40	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	----------	--------	---------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.344

24	979990121R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	-1,12584	2 327,60	-2 620,51	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.345

25	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, sutí s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	-4,24800	423,20	-1 797,75	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.347