

Číslo účastníka 1: 24/SML2738/SS/MAJ

Číslo účastníka 2: 2025-0012/37

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Účastník 1:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Bc. Jiří Fedoriškou, MBA, členem Rady Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025

70892156

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „účastník 1“)

a

Účastník 2:

Statutární město Děčín

Sídlo:

Zastoupené:

IČO:

Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín

Ing. Jiří Andělem, CSc., primátorem města

00261238

(dále jen „účastník 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Účastník 1 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. 1559/7 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemku parcelní č. 1559/8 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Horní Oldřichov, obec Děčín, zapsaných na listu vlastnictví č. 616 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- pozemku parcelní č. 485/1 o výměře 35 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku parcelní č. 485/4 o výměře 109 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemku parcelní č. 485/5 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemku parcelní č. 485/6 o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Podmokly, obec Děčín, zapsaných na listu vlastnictví č. 5064 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

(dále jako „předmět směny“).

Nemovité věci jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

2. Účastník 2 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. 1518/1 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku parcelní č. 1518/4 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku parcelní č. 1519/2 o výměře 230 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1519/4 o výměře 33 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek: p. č. 1557/17 o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1559/11 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1579/2 o výměře 54 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Horní Oldřichov, obec Děčín, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- pozemek: p. č. 482/3 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 483/4 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 486/2 o výměře 49 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 803/14 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Podmokly, obec Děčín, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

(dále jako „předmět směny“).

II. Projevy vůle

Touto smlouvou účastníci směřují nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, a to tak, že nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví účastník 2 a nemovité věci uvedené v článku I. odst. 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví účastník 1.

III. Účetní hodnoty

1. Účetní hodnota nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 1 dle účetní evidence účastníka 1 činí celkem 22.606,57 Kč:

k. ú. Horní Oldřichov	pořizovací cena
- p. p. č. 1559/7 o výměře 19 m ²	1.900,00 Kč
- p. p. č. 1559/8 o výměře 3 m ²	300,00 Kč
k. ú. Podmokly	pořizovací cena
- p. p. č. 485/1 o výměře 35 m ²	3.467,14 Kč
- p. p. č. 485/4 o výměře 109 m ²	10.797,65 Kč
- p. p. č. 485/5 o výměře 33 m ²	3.269,01 Kč
- p. p. č. 485/6 o výměře 29 m ²	2.872,77 Kč

2. Účetní hodnota nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 2 dle účetní evidence účastníka 2 činí celkem 94.545,00 Kč:

k. ú. Horní Oldřichov	pořizovací cena
- p. p. č. 1518/1 o výměře 11 m ²	1.200,00 Kč
- p. p. č. 1518/4 o výměře 1 m ²	50,00 Kč
- p. p. č. 1519/2 o výměře 230 m ²	23.100,00 Kč
- p. p. č. 1519/4 o výměře 33 m ²	3.300,00 Kč
- p. p. č. 1557/17 o výměře 70 m ²	7.000,00 Kč
- p. p. č. 1559/11 o výměře 62 m ²	6.200,00 Kč
- p. p. č. 1579/2 o výměře 54 m ²	12.960,00 Kč
k. ú. Podmokly	pořizovací cena
- p. p. č. 482/3 o výměře 7 m ²	35,00 Kč
- p. p. č. 483/4 o výměře 1 m ²	100,00 Kč
- p. p. č. 486/2 o výměře 49 m ²	39.200,00 Kč
- p. p. č. 803/14 o výměře 14 m ²	1.400,00 Kč

IV. Vzájemné vyrovnání

Po provedení směny nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.
Prohlášení účastníků

1. Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 a odst. 2 přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv a jiných právních omezení, kromě těchto věcných břemen:
 - Věcného břemene zřízení a provozování vedení – energetického zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 847-157/2020 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, k pozemkům parcelní č. 1519/2 a 1579/2, k. ú. Horní Oldřichov.
 - Věcného břemene zřízení a provozování vedení – telekomunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 931,4447-253/2021 ve prospěch společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, k pozemku parcelní č. 1559/11, k. ú. Horní Oldřichov.
 - Věcného břemene zřízení a provozování vedení – telekomunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 931,4447-253/2021 ve prospěch společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, k pozemku parcelní č. 482/3, k. ú. Podmokly.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

VI.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnnou smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro účastníky.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VII. Nabytí vlastnictví

1. Účastníci nabudou vlastnické právo k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí účastník 1 prostřednictvím inkasa ve prospěch účtu katastrálního úřadu.
3. Na základě této směnné smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k předmětu směny podle této smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že účastníci mají ode dne uzavření této směnné smlouvy právo vstupu a užívání předmětu směny. Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na účastníky dnem uzavření této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Účastník 1 tímto potvrzuje, že:
 - a. záměr kraje směřit předmět směny byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 11.04.2024 po dobu 30 dnů před jednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b. o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 093/29Z/2024 ze dne 24.06.2024.
2. Účastník 2 tímto potvrzuje, že o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem statutárního města Děčín usnesením č. ZM 24 07 07 28 ze dne 19.09.2024 a záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 05.06.2024 do 23.06.2024.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou účastníkem 1 zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje účastníkem 1 použity. Účastník 1 při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách účastníka 1 www.kr-ustecky.cz.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech pare s platností originálu, přičemž účastník 1 obdrží jedno vyhotovení, účastník 2 obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastník 2 prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede účastník 2, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána účastníkovi 1 do datové schránky ID t9zbsva.

X.

Podpisy smluvních stran

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 19.3.2025

V Děčíně dne - 4 -04- 2025

.....
Účastník 1

Ústecký kraj

Bc. Jiří Fedoriška, MBA

člen Rady Ústeckého kraje

.....
Účastník 2

statutární město Děčín

Ing. Jiří Anděl, CSc., předseda

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve směnné smlouvě č. 24/SML2738/SS/MAJ (č. 2025-0012/37), kterou se převádí

z majetku statutárního města Děčín

Pozemek

- p.č. 1518/1, ostatní plocha
- p.č. 1518/4, ostatní plocha
- p.č. 1519/2, ostatní plocha
- p.č. 1519/4, vodní plocha
- p.č. 1557/17, ostatní plocha
- p.č. 1559/11, ostatní plocha
- p.č. 1579/2, ostatní plocha

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Horní Oldřichov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

Pozemek

- p.č. 482/3, ostatní plocha
- p.č. 483/4, ostatní plocha
- p.č. 486/2, ostatní plocha
- p.č. 803/14, ostatní plocha

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Podmokly**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

do majetku statutárního města Děčín

Pozemek

- p.č. 1559/7, ostatní plocha
- p.č. 1559/8, ostatní plocha

zapsaný na LV č. 616 pro **katastrální území Horní Oldřichov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

Pozemek

- p.č. 485/1, ostatní plocha
- p.č. 485/4, ostatní plocha
- p.č. 485/5, ostatní plocha
- p.č. 485/6, ostatní plocha

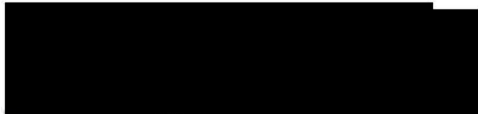
zapsaný na LV č. 5064 pro **katastrální území Podmokly**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Směna předmětných pozemků byla schválena usnesením č. ZM 24 07 07 28 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 19.09.2024.

- 4 -04- 2025

V Děčíně dne.....



Ing. Jiří A
primátor statutár

