



Identifikátor: **KUMSX031DR43**

Agendové číslo: **04730/2024/IM**

**Směnná smlouva
(dále rovněž „smlouva“)**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	<i>203</i> poř. číslo	<i>2025</i> rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupená brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

(dále rovněž „HZS MSK“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava,

zastoupený

IČO: 70890692

(dále rovněž „MSK“)

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto směnnou smlouvu podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II.

1. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako organizační složka státu je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi, které jsou předmětem směny podle této smlouvy:
 - pozemek parc. č. 2221/1 zahrada, a pozemek parc. č. 2221/2 ostatní plocha - jiná plocha, oba zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2654 pro katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek,

a

- pozemek parc. č. 2245 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1915 pro katastrální území Havířov-město, obec Havířov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Moravskoslezský kraj je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které jsou předmětem směny podle této smlouvy:
 - pozemek parc. č. 1655/5 ostatní plocha, jiná plocha, a pozemek parc. č. 1656/24 orná půda, oba zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1259 pro katastrální území Nová Bělá, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
 3. Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou popsány ve znaleckém posudku č. 050206/2024 ze dne 16. 7. 2024 a ve znaleckém posudku č. 050207/2024 ze dne 19. 7. 2024, oba zpracované znalcem [REDACTED]
 4. Pozemky uvedené v odst. 2 tohoto článku jsou popsány ve znaleckém posudku č. 017250/2024 (1417-12/24) ze dne 4. 3. 2024 zpracovaném znalkyní [REDACTED]
 5. O nepotřebnosti pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku pro stát rozhodl ředitel HZS MSK rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti č. 36/2024 ze dne 03.10.2024 a č. 29/2024 ze dne 04.09.2024.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují nemovité věci uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy za nemovité věci uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, tedy:
 - 1.1 HZS MSK převádí do vlastnictví MSK předmět směny uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány ve znaleckých posudcích uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy, a MSK přijímá tento předmět směny včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány ve znaleckých posudcích uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví, přičemž MSK současně předává pozemek parc. č. 2245 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Havířov-město, do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, Dělnická 1132/24, Město, 736 01 Havířov, IČO 00844896 (dále jen „Příspěvková organizace“)
 - a
 - 1.2 MSK převádí do vlastnictví HZS MSK předmět směny uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v čl. II. odst. 4 této smlouvy, a Česká republika přijímá tento předmět směny včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány ve znaleckých posudcích uvedených v čl. II. odst. 4 této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.

IV.

1. Předmět směny ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy byl oceněn znaleckými posudky uvedenými v čl. II odst. 3 této smlouvy na 12.800.000 Kč, z čehož pozemky parc. č. 2221/1 a 2221/2, oba v k. ú. Místek, byly oceněny na 1.800.000 Kč (cena obvyklá) a pozemek parc. č. 2245, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., v k. ú. Havířov-město byl oceněn na 11.000.000 Kč (tržní hodnota).

2. Cena předmětu směny specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy podle zvláštního právního předpisu činí 4.577.000,- Kč, přičemž Ministerstvo financí v souladu s § 12 odst. 4 zákona o majetku dne 2. 1. 2025 udělilo předchozí souhlas ke sjednání ceny ve výši 12.800.000 Kč.
3. Hodnota předmětu směny uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy činí 12.800.000 Kč.
4. Cena předmětu směny uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 12.800.000 Kč vč. DPH.
5. Smluvní strany prohlašují, že ceny předmětu směny uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a předmětu směny uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy dobře znám skutečný stav předmětu směny podle této smlouvy a že jej přijímají do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále ve shodě prohlašují, že byly seznámeny s obsahem znaleckých posudků uvedených v čl. II odst. 3 a 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nevypořádaná nájemní práva ani jiné právní vady, s výjimkou:
 - věcných břemen zapsaných v části C listu vlastnictví č. 2654 pro k. ú. Místek,
 - Smlouvy o pachtu zemědělských pozemků č. 431 ze dne 27. 1. 2022, na základě které má společnost Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou, se sídlem K Vydralinám 114/5, Polanka nad Odrou, PSČ 725 25, IČO 13644009, propachtovaný pozemek parc. č. 1656/24. HZS MSK prohlašuje, že se seznámil s obsahem pachtovní smlouvy dle předchozí věty.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětu směny nabydou smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/332/2003, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 2245 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Havířov-město, do katastru nemovitostí ve prospěch MSK s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá HZS MSK, a to neprodleně po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou příslušného ministerstva. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je HZS MSK osvobozen od úhrady správních poplatků.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit

nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na vklad práv podle této smlouvy.

VII.

1. V souladu s ustanovením § 22 odst. 4 ve spojení s § 44 odst. 4 zákona o majetku je platnost této smlouvy podmíněna schválením příslušným ministerstvem. O schválení této smlouvy požádá HZS MSK bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí HZS MSK.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou MSK zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje MSK použity. MSK při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](#).

4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Platnost dodatků je rovněž podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného ministerstva a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

8. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O záměru kraje směnít nemovité věci dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 97/7102 ze dne 20. 5. 2024.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce kraje od 28. 5. 2024 do 28. 6. 2024.

O směně nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 18/1854 ze dne 5. 9. 2024.

V Ostravě dne 24.1.2025

Za Moravskoslezský kraj:



V Ostravě dne 07.02.2025

Za Českou republiku - Hasičský
záchranný sbor Moravskoslezského
kraje:



brig. gen. Ing. Radim Kuchař
ředitel Hasičského záchranného sboru
Moravskoslezského kraje

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce
v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024

Č. j.: MF-17576/2025/7205-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 1-2-04-2025

