

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Nájemce: **Dům kultury Šumperk, s. r. o.**
se sídlem: **Fialova 416/3, 787 01 Šumperk**
Zástupce: **Mgr. Hana Pisková, jednatel**
IČO: **258 18 830**
DIČ: **CZ25818830**
Zapsáno u: **KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19108**

a

Podnájemce: **ZL Production s.r.o.**
se sídlem: **Brojova 2113/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň**
IČO: **26398443**
DIČ: **CZ26398443**

uzavírají tuto

s m l o u v u:

I.

Předmět podnájmu

1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v Domě kultury Šumperk (dále jen „DK“) – budova č.p. 416 na st.p.č. 184/3 v k.ú. a obci Šumperk (or. ozn. Fialova 3, Šumperk), konkrétně **velký sál včetně šaten umělců, foyer vč. šaten (dále jen „nebytové prostory“)**. Podnájemce je dále oprávněn užívat sociální zařízení v přízemí i v druhém patře DK.
2. O předání předmětu podnájmu podnájemci na začátku nájmu, bude sepsán předávací protokol v den zahájení podnájmu, o vrácení předmětu podnájmu nájemci bude sepsán předávací protokol ihned po ukončení akce.

II.

Účel podnájmu

Podnájemce si touto smlouvou podnájímá nebytové prostory za účelem pořádání akce:

KONCERT OLYMPIC (dále jen „ples“ ...).

III.

Doba podnájmu

1. Nebytové prostory dle čl. I. se podnájímají:
na dobu úterý 8.4.2025 od 10.00h do středy 9.4.2025 do 01.00h za tímto účelem:
úterý 8.4. v době od 10.00 do 20.00 - příprava prostor na koncert
úterý 8.4. v době od 20.00 do 21.30 – uskutečnění koncertu
úterý 8.4. v době od 21.30.00 do 01.00 – likvidace koncertu
2. Na základě požadavku podnájemce může dojít při přípravě akce a v jejím průběhu k navýšení hodin podnájmu jen se souhlasem nájemce.

IV.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- zajistit základní služby: vytápění, vzduchotechniku, základní osvětlení, základní úklid předmětu podnájmu před a po akci
- připravit nebytové prostory dle čl. I. v souladu s technickými požadavky dle čl. VI., a to do doby předání těchto prostor podnájemci dle čl. III. (velký sál, klubovny I, II, III, foyer, šatny umělců a balkon).

V.
Povinnosti podnájemce

1. Podnájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s předmětem podnájmu a že předmět podnájmu je způsobilý ke sjednanému účelu podnájmu.
2. Podnájemce dále prohlašuje, že jej pronajímatel seznámil s požárním řádem, požární poplachovou směrnicí a evakuačním plánem a dalšími předpisy souvisejícími s předmětem podnájmu.
3. Podnájemce se zavazuje:
 - zabezpečit hlavního pořadatele, který bude viditelně označen a přítomen po celou dobu konání akce
 - jeho jméno a telefonní číslo předá inspekční službě DK před začátkem akce
 - poskytnout součinnost pracovníkům nájemce při kontrole a označování osob na vstupech, zejména určit kdo je oprávněn akci navštívit jako návštěvník a kdo je účinkující, technický personál, obsluha apod.
 - užívat nebytové prostory ke sjednanému účelu
 - nepřekročit maximální kapacitu nebytových prostor, tj. 1400 osob (tj. dohromady návštěvníků, hostů, účinkujících, technického personálu, obsluhy, pořadatelů apod.)
 - dodržovat úplný zákaz kouření v celé budově DK a úplný zákaz manipulace s otevřeným ohněm v celé budově DK
 - zabezpečit, aby do budovy DK nevstupovaly neoprávněně osoby, a to zejména zadním a bočním vchodem
 - zabezpečit, aby do budovy DK nebyly vnášeny nebezpečné předměty a předměty, které nesouvisí s předmětem akce a aby byly vynášeny předměty v majetku DK
 - dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán a další předpisy související s předmětem a účelem podnájmu
 - zabezpečit, že do budovy DK nebudou vpuštěny, resp. že budou vyloučeny osoby zjevně pod vlivem alkoholu nebo drog, omamných či psychotropních látek, u kterých je zřetelné, že svým chováním mohou ohrožovat sebe, jiné osoby, majetek nebo rušit pořádanou akci
 - dodržovat předpisy na úseku životního prostředí – zákona o odpadech
 - **zajistit nájemci 5 ks vstupenek zdarma pro své zaměstnance**
4. Podnájemce je povinen kdykoliv poskytnout nájemci (jednatelce, pověřeným zaměstnancům či jiným pověřeným osobám, inspekční službě) potřebné informace k akci a dodržování povinností, dále je povinen bez prodlení uposlechnout pokynů těchto osob a bez prodlení odstranit stav, který je v rozporu s touto podnájemní smlouvou či v rozporu s povinnostmi podnájemce.
5. Pokud podnájemce nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, interních právních předpisů, se kterými byl seznámen, návštěvním/provozním řádem, nebo pokud podnájemce hrubě poruší tyto povinnosti a v důsledku toho dojde ke krizovému události, které by ohrožovaly zdraví nebo život účastníků akce, nese plnou odpovědnost jako organizátor akce podnájemce. Ani při nutném ukončení akce v takovém případě podnájemce nemá právo na vrácení zaplacené zálohy a ani na snížení ceny za podnájem.
6. Za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti dle odst. 3 s výjimkou zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm je oprávněn vyúčtovat nájemce podnájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč a v případě porušení zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm je nájemce oprávněn vyúčtovat podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Smluvní pokuta bude vyúčtována písemně po skončení podnájmu se lhůtou

VI.
Technické požadavky

Ostatní technické zabezpečení související s předmětem podnájmu, které se zavazuje zajistit nájemce:

- **1 inspekční služba**, (09.30 – 01.30 h)
- **6 požárníků/ pořadatelů**, (18.30 – 22.00 h)
- **1 technik**, (10.00 – 01.00)
- **5 šatnářek**, (18.30 – 22.00 h)
- **k dispozici všechny šatny účinkujících**
- **velký sál - židlová úprava s místem pro zvukaře**
- **foyer – nečíslovaných 6 stolů po 6 místech + 10 koktejlových stolků s černými i bílými ubrusy**

VII.
Platební podmínky

1. Podnájemce se zavazuje, že za podnájem a za služby poskytnuté nájemcem dle této smlouvy nájemci uhradí smluvní částku celkem:

78 780,08 ,- Kč vč. DPH (dále jen „smluvní cena“).

2. Smluvní cena zahrnuje cenu za podnájem a cenu sjednaných služeb (přestavba nábytku a služby technika, inspekční služby, požárníků, uklízečky a šatnářek, provozní náklady) viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Podnájemce uhradí výše uvedenou částku na základě faktury doručené podnájemci v termínu její splatnosti, nejpozději však v úterý 15.4. 2025. Pokud nebude tato částka v daném termínu uhrazena, je podnájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit a nebytové prostory tak nebudou podnájemci do podnájmu poskytnuty. Povinnost úhrady stornopoplatku dle č. VIII této smlouvy tím není dotčena.
4. Pokud dle dohody smluvních stran dojde k navýšení hodin podnájmu dle čl. III odst. 2 této smlouvy, doúčtuje nájemce podnájemci po ukončení akce cenu za podnájem a poskytnuté služby a provozní náklady dle platného ceníku, a to za každou započatou hodinu.

VIII.

Storno podnájmu

1. Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemně před zahájením podnájmu.
2. Pokud dojde ke zrušení podnájmu (odstoupení) ze strany podnájemce, zavazuje se podnájemce uhradit nájemci stornopoplatek v této výši:

- zrušení 90 dnů až 31 dnů před dnem podnájmu	30 % ze smluvní ceny akce
- zrušení 30 dnů až 11 dnů před dnem podnájmu	50 % ze smluvní ceny akce
- zrušení 10 dnů před dnem podnájmu až v den podnájmu	100 % ze smluvní ceny akce
3. Pro výši úhrady stornopoplatku je rozhodné datum doručení písemného zrušení podnájmu (odstoupení) nájemci.
4. Stornopoplatek vyúčtuje nájemce podnájemci písemně do 30 dnů od doručení zrušení podnájmu (odstoupení) se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení podnájemci.

IX.

Další ujednání

1. Nájemce neodpovídá za věci, které nebudou odvezeny ihned po ukončení akce.
2. Nájemce je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce podnájemce, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy.
3. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájemem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu § 100 odst. 5 a násl. Zák č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním – OSA) program této produkce ve smyslu § 100 odst. 6 tohoto zákona a dále se podnájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovouto veřejnou produkci ze svého. Podnájemce odpovídá nájemci za škodu, která nájemci vznikne porušením této oznamovací, jakož i uhrazovací povinnosti podnájemce.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalších právních předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

4. Podnájemce nemůže bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Šumperku dne 4. 4. 2025

V Šumperku dne 29.3.2025

Nájemce:

Podnájemce:

Dům kultury Šumperk, s.r.o.
Fialova 3, 787 01 Šumperk
IČO: 25818830 DIČ: CZ25818830

Mgr. Hana Písková, jednatel
Dům kultury Šumperk, s. r. o.

ZL Production s.r.o.
Brožova 18, 326 00 Pízeň
IČ: 26398448 DIČ: CZ26398443
tel.: +420 777 286 440
aganku@zloproduction.cz