

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Smluvní strany, kterými jsou

Základní škola Praha 5 – Řeporyje

sídlem Od Školy 596/5, 155 00 Praha 5

jednatelkou Ing. Lenkou Weignerovou, Ph.D.

IČO 47611219

příspěvková organizace Městské části Praha – Řeporyje

zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ od 5.11.1992

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 578440213/0300

na straně jedné jako „**pronajímatel**“

a

Miloslav Svoboda

Dražnovská 414/9, 155 00 Praha 5

IČO 43876757

na straně druhé jako „**nájemce**“

společně též dále jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2302 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání:**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

- (1) Městská část Praha – Řeporyje vykonává v souladu se Statutem hl. m. Praha, svěřenou správu budovy č.p. 640, která je součástí pozemku p.č. 901/5, oboje v k.ú. Řeporyje, zapsáno na LV 1257 vedeném pro k.ú. Řeporyje Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu - katastrálním pracovištěm Praha, dále jen „Budova“.
- (2) Na základě zřizovací listiny ze dne 25.02.2020 vydané Městskou částí Praha - Řeporyje jako zřizovatelem je Budova svěřena do správy pronajímateli, který je v souladu s ustanovením uvedené zřizovací listiny oprávněn s budovou disponovat jako vlastník, tedy mimo jiné Budovu nebo její část pronajmout třetí osobě.
- (3) Pronajímatel proto prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, neboť má předmět nájmu ve správě.

Čl. II.**Nájem, jeho předmět, doba a skončení nájmu**

- (4) Předmětem nájmu je část Budovy, konkrétně sklepní prostor o výměře 69 m² pod školní jídelnou, blíže specifikovaná v Příloze č. 1 k této smlouvě.
- (5) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu k využití výlučně jako sklad.
- (6) Pronajímatel si vyhrazuje vůči nájemci právo předchozího souhlasu se změnou využití předmětu nájmu.
- (7) Dobu nájmu sjednávají smluvní strany jako dobu určitou v délce trvání jednoho roku, tedy do 31.03.2026, s možností prodloužení.
- (8) Skončení nájmu a výpovědní doba se řídí občanským zákoníkem. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. III.

Nájemné, jeho výše a splatnost

- (9) Nájemné sjednávají smluvní strany se souhlasem zřizovatele pronajímatele v částce 50 Kč /m2 měsíčně.
- (10) V nájemném je zahrnuta spotřeba případných energií a služeb souvisejících s nájmem.
- (11) Pronajímatel je oprávněn v případě náhlé změny poměrů nájemné jednostranně zvýšit s účinností od měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení nájemci.
- (12) Celková částka nájemného 3450,- Kč bude nájemcem hrazena měsíčně vždy nejpozději k 5. dni běžného měsíce převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený shora pod variabilním symbolem 202520
- (13) Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. I. této smlouvy.
- (14) Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky do 5-ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. V.

Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu a jeho vybavením a v tomto stavu jej přebírá tak, jak stojí a leží, do svého užívání, přičemž bere na vědomí, že

- a) v případě, že dojde k poškození vybavení, popř. příslušenství předmětu nájmu, je povinen nahlásit tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele
- b) je povinen pronajímateli neprodleně nahlásit zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednané doby nájmu.
- c) se zavazuje udržovat předmět nájmu v dobrém a užitelném stavu.
- d) se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny předmětu nájmu, ani umisťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod.
- e) pokud své závazky uvedené v tomto odstavci poruší, je pronajímatel oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových poškození nebo úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.
- f) všechny případné opravy a úpravy předmětu nájmu nájemce provede na vlastní náklady.
- g) je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.

Čl. VI.

Zvláštní povinnosti nájemce

- (15) Nájemce musí dodržovat školní řád pronajímatele.
- (16) Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.

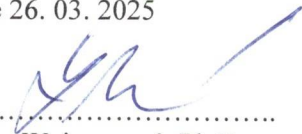
Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- (17) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakoukoli změnu svých kontaktních či identifikačních údajů.
- (18) Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České Republiky, zejména občanského zákoníku.
- (19) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (20) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem, který je v ní stanoven jako den počátku nájmu, není-li takový den uveden, nabývá účinnosti spolu s platností.
- (21) Na důkaz úplnosti a pravdivosti toho, co jest touto smlouvou shora ujednáno, připojují smluvní strany své vlastnoruční pravé podpisy.

V Praze dne 26. 03. 2025

MASO - UZENINY
Miloslav SVOBODA
155 00 Praha 5 - Řeporyje
IČO: 438 76 757
.....
Miroslav Svoboda
Nájemce

V Praze dne 26. 03. 2025

.....
Ing. Lenka Weignerová Ph.D.
Pronajímatel

Základní škola Praha 5 - Řeporyje
Od Školy 503, 155 00 Praha 5
Tel.: 251 625 914
IČO: 47611219