

**Základní a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6**

se sídlem: Šantrochova 1800/2, Břevnov (Praha 6), 162 00 Praha

zastoupená ředitelem školy Mgr. Vojtěchem Novákem

IČO: 48133779

bankovní spojení: 3030061/0100

(dále jen "**podnajímatel**")

a

**Prague Handball Club, z.s.**

se sídlem: Hanusova 347/16, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupená předsedou Ing. Jaroslavem Chvalným

IČO: 22877053

číslo účtu: 107-491090257/0100

(dále jen "**podnájemce**")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o  
podnájmu prostoru.

**čl. I****Úvodní prohlášení**

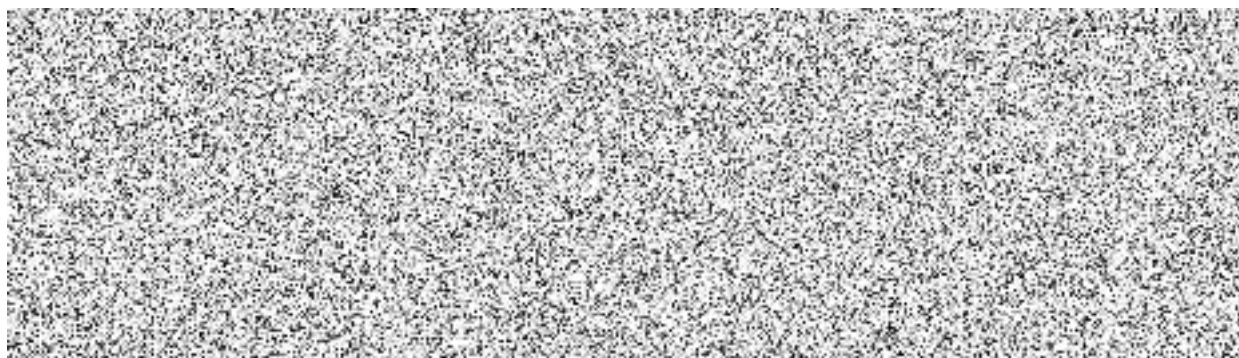
Podnajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své  
zřizovací listiny je uživatelem budovy školy, která je předmětem nájmu.

**čl. II****Věc a účel podnájmu**

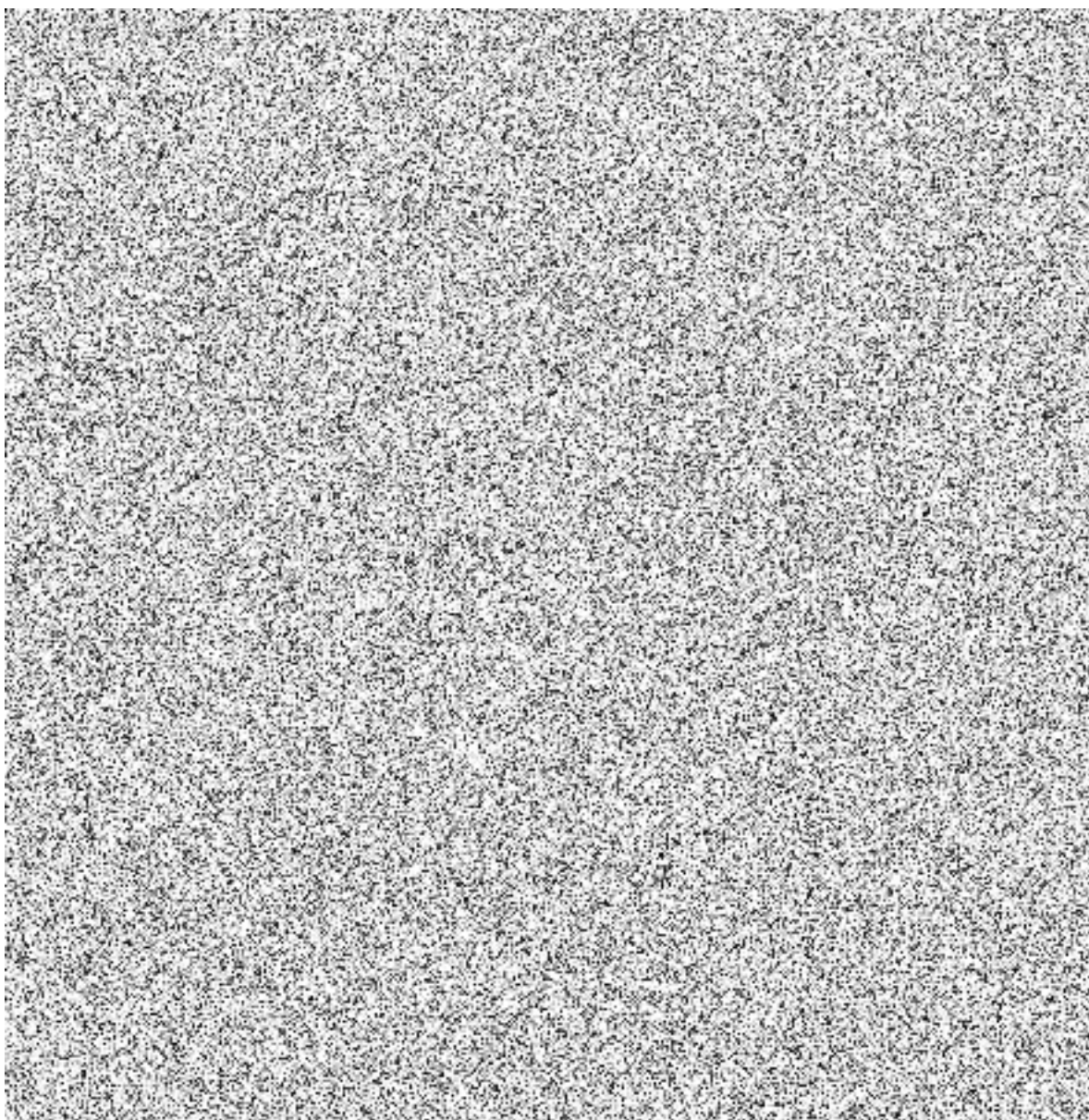
1. Podnajímatel přenechává podnájemci prostory za účelem ubytování sportovců po dobu  
konání mezinárodního turnaje v házené v rozsahu **28 učeben a 2 tělocvičen**.
2. Podnájemce je dále oprávněn užívat vstupní vestibul, prostor školní jídelny, schodiště,  
přístupové chodby k podnajatým prostorám a sociální zázemí včetně sprch.
3. Prostor je podnajímán na dobu určitou **od 17. 4. 2025 do 21. 4. 2025**:
4. Podnájemce je seznámen se stavem podnajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto  
stavu jej bude využívat.

**čl. III****Práva a povinnosti podnájemce**

- 1.
- 2.
- 3.



- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.



#### **čl. IV**

##### **Práva a povinnosti podnajímatele**

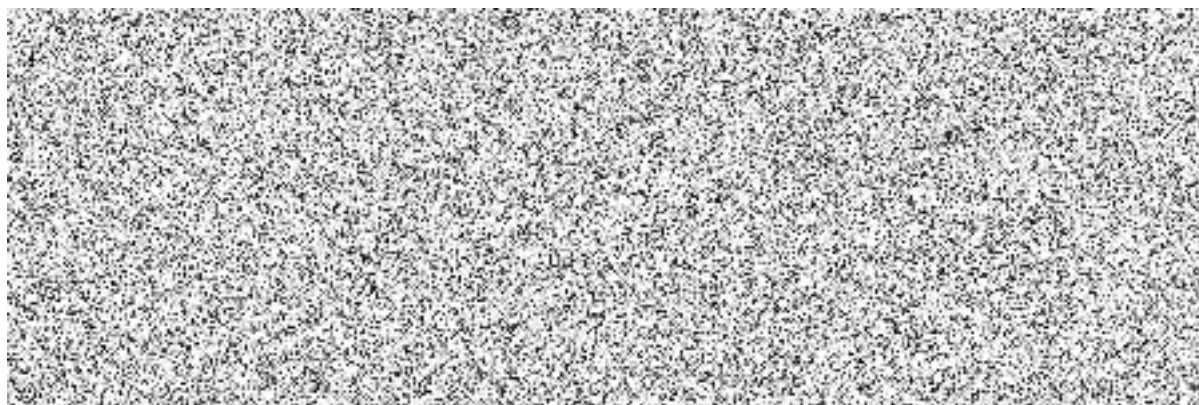
1. Podnajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání podnajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu podnájmu.
2. Pokud jsou ze strany podnajímatele předem známé důvody, pro které podnájemce nemůže předmět podnájmu užívat, poskytne Podnajímatel podnájemci možnost kompenzace.

**čl. V**  
**Ukončení podnájmu**

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení podnájmu podnájemce vrátí podnajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**čl. VI**  
**Stravování**

- 1.
- 2.
- 3.



**čl. VII**  
**Cena podnájmu a dalších služeb**

1. Cena podnájmu a dalších poskytnutých služeb (dále jen „cena“) se sjednává dohodou smluvních stran v částce **250.000 Kč**.
2. V ceně jsou zahrnuty další služby spojené s podnájemem:
  - a) spotřeba energií,
  - b) průběžný úklid společných prostor (sociální zařízení, chodby) v rozsahu alespoň 2x denně v období od 17. 4. 2025 do 20. 4. 2025,
  - c) průběžné doplňování hygienických potřeb v sociálních zařízeních (papírové utěrky, toaletní papír),
  - d) závěrečný úklid veškerých podnajatých prostor 21. 4. 2025,
  - e) dozor zástupce školy v průběhu doby podnájmu,
3. Na zaplacení ceny nemají vliv okolností na straně podnájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost podnájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.
4. Platba ceny bude provedena na základě faktury vystavené podnajímatelem nejpozději do 5. 5. 2025.
5. Podnajímatel má právo vystavit zálohovou fakturu do výše 70% ceny služeb uvedené v odst.1 a to nejdříve 14 dní před zahájením akce.
6. Při zásadní změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby Podnajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí podnájemci.

## **čl. VIII Sankce**

1. Nezaplatí-li podnájemce cenu do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit podnajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

## **čl. IX Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní vztahy mezi podnajímatelem a podnájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá Podnajímatel, 1 ks podnájemce a 1 ks zřizovatel podnajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Praze dne

za Podnajímatele

**Mgr. Vojtěch  
Novák**

Digitálně podepsal  
Mgr. Vojtěch Novák  
Datum: 2025.04.08  
08:50:24 +02'00'

.....  
Mgr. Vojtěch Novák  
ředitel ZŠ a MŠ Věry Čáslavské, Praha 6

za Podnájemce

**Ing.  
Jaroslav  
Chvalný**

Digitálně podepsal  
Ing. Jaroslav  
Chvalný  
Datum: 2025.03.26  
12:39:37 +01'00'

.....  
Ing. Jaroslav Chvalný  
předseda Prague Handball Club, z.s.