

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Středisko volného času Mozaika Polička

Náměstí B. Martinů 85, 57201 Polička

IČ: 75007959

zastoupená ředitelkou Zdeňkou Švecovou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Stavatelství-Háněl s.r.o.

Zábořská 9, 539 44 Proseč

IČ: 01732838

DIČ: CZ01732838

Zastoupená: Radkem Hánělem, jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u KS v HK, oddíl C, značka 32292

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 3243602309/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně též jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany, každá samostatně, prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto dohodu a plnit povinnosti z ní vyplývající.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat k dohodě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Předmět dohody

- 2.1. Smluvní strany spolu dne 6. 12. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), na základě které se Zhotovitel zavázal provést dílo podle projektové dokumentace a jím oceněných soupisů

prací, tvořících cenovou nabídku Zhotovitele, která byla předložena v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem: Stavební úpravy objektu SVČ Mozaika Polička.

- 2.2. Smluvní strany se v rámci platebních podmínek dohodly na režimu dílčích plnění realizovaných v rámci příslušného kalendářního měsíce ve smyslu §21 odst. 7 č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každé dílčí plnění je považováno za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém je dílčí plnění realizováno. S tímto datem uskutečnění zdanitelného plnění bude dodavatelem vystaven daňový doklad. Celková cena díla činí 16 362 186,12 Kč bez DPH.
- 2.3. Smluvní strany považují za nesporné, že od data podpisu Smlouvy ke dni podpisu této dohody Zhotovitel provádí veškeré stavební práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení předmětu díla. Za tyto provedené úkony v souladu se Smlouvou Zhotovitel vystavil následující daňové doklady:
 - 2.3.1. Daňový doklad č. 125009, na částku 292 110,21 Kč bez DPH, 353 453,35 Kč vč. DPH
 - 2.3.2 Daňový doklad č. 125014, na částku 1 441 506,77 Kč bez DPH, 1 744 223,19 Kč vč. DPH
- 2.4. Z důvodu administrativního pochybení neuveřejnil Objednatel smlouvu postupem dle č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Sporná práva a povinnosti

- 3.1. Smluvní strany konstatují, že Zhotovitel zahájil zhotovování díla dle Smlouvy 13. 1. 2025, tj. po podpisu Smlouvy, kterým vstoupila v platnost, a následném protokolárním předání a převzetí staveniště. Účinnosti však nabyla Smlouva až dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, tj. ke dni podpisu a uveřejnění této dohody.
- 3.2. Od 13. 1. 2025 do 18. 3. 2025 došlo ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení smluvních stran, a to ve smyslu ust. § 2991 a násl. OZ, kdy se Objednatel obohatil o plnění poskytované Zhotovitelem v rozsahu ve výši 1 733 616,98 Kč bez DPH a Zhotovitel se obohatil plněním Objednatele spočívající v úhradě finančního plnění ve výši 1 733 616,98 Kč bez DPH za realizaci předmětu plnění dle Smlouvy bez právního důvodu.

4. Vypořádání smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že bezdůvodná obohacení jsou stejné hodnoty a tyto nároky jsou způsobilé vzájemného započtení dle ust. § 1982 a násl. OZ.
- 4.2. Tímto smluvní strany vzájemně započítávají své nároky, čímž dle ust. § 1982 odst. 2 OZ oba nároky v důsledku započtení zanikají.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této dohody nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle této dohody proti sobě nemají žádné další nároky z titulu poskytovaného plnění bez právního důvodu, pokud není uvedeno dále jinak a výslovně prohlašují, že smluvním stranám nevznikla žádná škoda.

5. Veřejnoprávní povinnosti Objednatele

- 5.1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že Objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv.
- 5.2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této dohody včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 5.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této dohodě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 OZ), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.4. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto dohodu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této dohody.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.2. Nestanoví-li tato dohoda pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 6.3. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto dohodou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 6.4. Tato dohoda je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 6.5. Nedílnou součástí této dohody jsou níže uvedené přílohy:
 - 6.5.1. Příloha č. 1 – Smlouva o dílo
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této dohody, že si dohodu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Poličce dne 18. 3. 2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Zdeňka Švecová,
ředitelka

.....
Radek Háněl,
jednatel