



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami (dále jen jako „smlouva“)

Středisko volného času Mozaika Polička

IČ : 75007959

DIČ: Zadavatel není plátcem DPH

Náměstí B. Martinů 85, 57201 Polička

zastoupená ředitelkou Zdeňkou Švecovou

na straně jedné a dále v textu jako „**Objednatel**“

a

Název: Stavitelství-Háněl s.r.o.

Sídlo: Zábořská 9, 539 44 Proseč

IČ: 017 32 838

DIČ: CZ01732838

Zastoupená: Radkem Hánělem, jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u KS v HK, oddíl C, značka 32292

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

na straně druhé a dále v textu jako „**Zhotovitel**“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby pověřené objednatel:

Jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:

Jméno: Zdeňka Švecová, tel.

Jednáním o technických záležitostech, včetně převzetí stavby:

Jméno: Zdeňka Švecová tel.

Technický dozor stavebníka:

Jméno: Ing. Jiří Kysilka, tel.

Koordinátor BOZP na staveništi:

Jméno: Ing. Lenka Mencová, tel.

Osoby pověřené zhotovitelem:

Jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:

Jméno: Radek Háněl, tel.

Jednáním o technických záležitostech, včetně převzetí stavby:

Jméno: Radek Háněl, tel.

Stavbyvedoucí:

Jméno: Libor Smejkal, tel.

Změnu výše uvedených osob je možné provést jednostranně, přičemž takové změna musí být vždy prokazatelně písemně oznámená druhé smluvní straně.



Čl. I

Předmět a účel smlouvy o dílo

1. Předmětem smlouvy o dílo je provedení díla podle projektové dokumentace (dále jen „Projektová dokumentace“) a oceněných soupisů prací, tvořících cenovou nabídku Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, (dále jen „Cenová nabídka“), a která byla Zhotovitelem předložena v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem: **Stavební úpravy objektu SVČ Mozaika Polička** (dále jen „Veřejná zakázka“). Předmět plnění bude spolufinancován v rámci programu podpory:

Číslo žádosti: CZ.06.04.01/00/23_087/0004747

Název programu: IROP

Název výzvy: 7. výzva IROP - Další vzdělávání - SC 4.1 (MRR)

2. Předmětem plnění Zhotovitele je zejména:

Provedení prací v rozsahu dle Projektové dokumentace vypracované: Ing. arch. Jitka Bidlová, Jírovцова 802/41, 62300 Brno, ČKA 4274, v souladu s oceněným výkazem výměr a touto smlouvou, vydanými rozhodnutími a platnými právními a technickými předpisy, včetně všech souvisejících činností.

3. Nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací na pracemi dotčených pozemcích bude zhotovitel o tomto prokazatelně informovat jejich vlastníky či správce. V souladu s vyjádřeními správců pozemků je zhotovitel povinen informovat i tyto o zahájení prací na pozemcích v jimi stanovených lhůtách.
4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činnostmi vlastníkům nemovitostí, včetně úhrady škod na porostech.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat časový harmonogram postupu prací. Na pravidelných týdenních kontrolních dnech bude mimo jiné zhotovitelem předkládán podrobný měsíční harmonogram a dále bude zhotovitel specifikovat, které práce a konstrukce předpokládá v následujícím týdnu provádět.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele shora uvedené dílo jako zcela funkční a zcela dokončený a komplexní celek, a to i v rozsahu, v jakém případně některé činnosti či konstrukce nejsou v uvedených soupisech prací výslovně zmíněny, a to za cenu díla uvedenou v této smlouvě a jejích dodatcích.
7. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení prací, které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat, a tyto je nutné provést pro to, aby mohlo být dílo dále prováděno v souladu se smlouvou, je zhotovitel povinen provést soupis navržených změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle cenových katalogů URS a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou změnových listů a dodatku ke smlouvě. Teprve po schválení změnového listu zhotovitel tyto vícepráce provede a vznikne mu nárok na jejich úhradu. Případné vícepráce jsou přípustné, pouze pokud jsou v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



8. Zhotovitel **předloží objednateli před započítáním prací seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a vymezení jejich podílu na akci.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel). Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení - zhotovitele. V případě, že zhotovitel provede změnu poddodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím poddodavatelem. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem formou zápisu v záznamu z kontrolního dne stavby. Objednatel nemůže bez vážného důvodu svůj souhlas odepřít.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
11. Místo plnění: Polička č. p. 85
12. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
13. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, zhotovené v souladu s touto smlouvou, převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu podle čl. IV této smlouvy.
14. Zhotovitel musí strpět a umožnit v rámci této zakázky realizaci projektu s názvem: "Revitalizace náměstí B. Martinů v Poličce", kterou zajišťuje jiný investor, a to včetně společné koordinace při výstavbě

Čl. II

Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.

Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy je dále zejména

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
- b) úklid místa pro provádění díla,
- c) v případě provádění výkopových prací vně objektu ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí, jejich vytyčení a zpětné protokolární předání sítí příslušným správcům,
- d) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
- e) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
- f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- g) zajištění likvidace a evidence odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu a nákladů na odborné posouzení výluhu ukládaného materiálu akreditovanou laboratoří;
- h) zajištění potřebných skládek a meziskládek materiálů mimo místo provádění díla



- i) provizorní uzavření stávajících částí objektu a jejich zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob;
 - j) v případě potřeby zajištění přístupu a příjezdu objednatele do všech stávajících provozů
 - k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebnětechnického charakteru nutných k řádnému provedení díla,
 - l) zaškolení obsluhy,
 - m) činění všech oznámení za objednatele či zhotovitele dle podmínek stavebního povolení a jeho případných změn,
 - n) obstarání veškerých souhlasů, stanovisek a dokladů o zkouškách apod. nutných pro získání kolaudačního souhlasu.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele, je nezávislý a mimo střet zájmu se Zhotovitelem. Technický dozor objednatele je průběžný. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků pohybujících se v prostoru staveniště. Pokud se bude v prostoru staveniště pohybovat osoba objednatele nedodržující pokyny zhotovitele pro ochranu zdraví nebo pokud tato osoba nebude vybavena příslušnými ochrannými prostředky, má zhotovitel právo tuto osobu vykázat ze staveniště. Pokud vykázaná osoba neuposlechne výzvy zhotovitele k opuštění staveniště, zbavuje se zhotovitel odpovědnosti na bezpečnost této osoby.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečností, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů.
5. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví zvláštní právní předpis.
6. Zhotovitel zajistí, že veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Pokud zhotovitel tento doklad do 5 dnů od požádání objednatele nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý den prodlení.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v nejvyšší kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.
8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění. K urychlení komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem se smluvní strany dohodly na přednostním využívání e-mailových zpráv se zpětným potvrzením převzetí zpráv.
9. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.



10. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
13. **Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to ve výši ceny za celé dílo dle čl. IV. této Smlouvy.** Doklady o pojištění je povinen na požádání kdykoli a ihned předložit objednateli.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na **pravidelných kontrolních dnech**, které bude organizovat podle potřeby, standardně 1x za týden. Svolání a pořízení záznamu z jednání kontrolního dne zajišťuje objednatel s využitím e-mailové korespondence.
16. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných URS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
17. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.
18. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících předpisů.
19. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit výše specifikovanou projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Součástí plnění zhotovitele je případné doplnění této dokumentace o detailní a dílenské výkresy.
20. Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby). Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.



21. Zhotovitel si je vědom, že dle příslušných pravidel k uvedenému Programu je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se této zakázky min. do konce roku 2034, nebo pokud to stanovují platné české předpisy, déle. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).
22. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnci, Národní památkový ústav, stavební úřad, poskytovatel grantu a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je Zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám.
23. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a koordinaci prací s objednatelem vzhledem k souvisejícím investicím.
24. Zhotovitel je povinen dodržovat všeobecné podmínky a všeobecné položky stanovené v technické specifikaci, zejména v předstihu informovat vlastníky a správce dotčených pozemků o zahájení prací na pozemku a dodržovat stanovené podmínky ve vyjádření správců pozemků a ve smlouvách o provedení stavby se soukromými vlastníky dotčených pozemků. Vyjádření správců a Smlouvy s vlastníky budou zhotoviteli předány při převzetí staveniště.
25. Zhotovitel se zavazuje vést a průběžně aktualizovat seznam poddodavatelů včetně jejich podílů na akci a o těchto poddodavatelích informovat v souladu s § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatele ještě před zahájením plnění zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, je-li identifikace poddodavatele v souladu s § 105 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uvedena ve stavebním deníku a v záznamu z kontrolního dne stavby.
26. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s přílohou „Potvrzení DNSH“. V případě nesplnění podmínek v daném dokumentu má Objednatel právo nárokovat smluvní pokutu ve výši způsobené škody a to včetně škody ve výši krácení finančních prostředků a případných pokut či sankcí.

Práva a povinnosti objednatele

27. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme v případě, že bude řádně a kvalitně provedeno a zaplatí cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel se také zavazuje, že nebude bránit zhotoviteli v plynulém provádění prací.
28. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a zhotovitel je povinen zajistit s ním patřičnou součinnost a respektovat jeho požadavky k zajištění bezpečnosti práce.
29. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby



zhotovitel odstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Stavební deník

30. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení zhotovování díla stavební deník (dále jen SD), kde budou průběžně zapisovány veškeré skutečnosti související s realizací díla v souladu se zákonem Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést SD končí dnem předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

Staveniště

31. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště.
32. Objednatel (lze prostřednictvím TDI) předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob kdykoli, nejpozději však v den zahájení prací. Z předávacího řízení bude sepsán **písemný protokol**, kdy objednatel vymezí i přístupové a příjezdové komunikace s tím, že Zápis o předání staveniště tak zajišťuje Zhotovitel
33. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
34. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
35. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel na své náklady.
36. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení k zamezení vstupu nepovolených osob a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
37. Nejpozději do 10-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zařízení staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.
38. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

39. Po ukončení díla vyzve zhotovitel písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem objednatele, kdy bude dílo připraveno k předání. O předání a převzetí díla sepíší obě **strany protokol, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění**. Den sepsání písemného protokolu o předání díla bude považován smluvními stranami za den dokončení díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí být o této skutečnosti sepsán písemný zápis a do tohoto zápisu uvede objednatel své důvody.
40. Dílo je způsobilé k předání po jeho úplném dokončení a po předání všech potřebných dokladů, které je zhotovitel povinen připravit k převjímacímu řízení. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů vyplývajících z Projektové dokumentace a stavebního povolení. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje též předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních knih a revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace pro veškeré věci, práce a služby použité při



zhotovení díla, zajištění a kontrolu kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování díla. Veškeré atesty a revize musí být zpracovány tak, aby dílo bylo možné bezpečně a řádně užívat a aby bylo způsobilé pro kolaudaci.

41. Po předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do lhůty 10 dnů od převzetí díla.

Nebezpečí škody a přechod vlastnictví

42. Nebezpečí škody na díle nese po dobu zhotovování díla zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem a předání díla zhotovitelem.

Čl. III Čas plnění

1. Termín plnění stavebních prací je 180 kalendářních dní od předání místa plnění, nejpozději však do 31. 8. 2025, vč. dokladové části do 30. 9. 2025. Předpokládaný termín zahájení realizace je leden 2025
2. Přílohou č. 2, této smlouvy je harmonogram prací zpracovaný po týdnech a jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech.
3. V případě změny rozsahu díla (v cenové hodnotě nad 10% smluvní ceny) bude termín realizace upraven podle této změny a to písemným dodatkem ke smlouvě. V případě změny rozsahu do 10% smluvní ceny se termín realizace nemění.
4. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné zajištění finančních prostředků pro financování díla a ukončení zadávacího řízení. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. IV Cena díla

1. Nabídková cena je stanovena na základě rozpočtu stavebních prací, který je přílohou této smlouvy a je sjednána ve výši (*Uchazeč doplní v souladu se svou nabídkou*)

Cena bez DPH	16 362 186,12 Kč
DPH 21%	3 436 059,09 Kč
Cena vč. DPH	19 798 245,21 Kč

DPH bude k ceně účtováno v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

2. Podkladem pro sestavení ceny jsou soupisy prací (položkové rozpočty). Soupisy prací jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné.
3. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související s řádným zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky.



4. Změna nabídkové ceny je možná i v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Případná změna ceny díla bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. V

Jakost budoucího díla, reklamační řád

Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka na stavební práce činí 7 let od předání díla.
2. Zárukou na jakost se zhotovitel zaručuje, že dílo bude po výše uvedenou dobu způsobilé k účelu, pro který objednatel provedení díla objednal a současně bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti stanovené projektovou dokumentací díla, případně vlastnosti obvyklé pro tento druh díla.

Čl. VI

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích plnění realizovaných v rámci příslušného kalendářního měsíce ve smyslu §21 odst. 7 č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každé dílčí plnění je považováno za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém je dílčí plnění realizováno. S tímto datem uskutečnění zdanitelného plnění bude dodavatelem vystaven daňový doklad.
2. Objednatel neposkytuje zálohy předem. Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů.
3. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát za měsíc a faktura bude obsahovat odsouhlasené nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. Vícepráce budou fakturovány samostatně.
4. Faktury zhotovitele musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak se nepokládají za doručené, na což bude zhotovitel objednatelem bezodkladně upozorněn. Každá faktura bude předložena ve třech vyhotoveních..
5. Na faktuře bude uveden název a registrační číslo projektu.
6. Ke každé faktuře bude přiložen **zjišťovací protokol – rozpis a vyúčtování prováděných prací**, odsouhlasené technickým dozorem objednatele. Ty budou uváděny s příslušnými kódy, počtem měrných jednotek a cenou prací, kterou potvrdí technický dozor. Technický dozor stavby nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly zakryty bez jeho souhlasu.

Čl. VII

Majetkové sankce



1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro předání dokončeného díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody zůstává nedotčen.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním záručních vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za reklamovanou vadu a den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní všechny zjištěné zjevné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek a den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní všechny závady, zjištěné ze zápisu koordinátora BOZP v požadovaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou zjištěnou a zapsanou závadu a za den prodlení.

Čl. VIII Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní.
2. V případě, že jednání dle odst. 1. tohoto článku skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně příslušným soudem.

Čl. IX Zrušení smlouvy

1. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady za všechny práce kvalitně provedené před odstoupením od smlouvy pokud nebyly zaplacený.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost:
 - že zhotovitel je v prodlení s předáním díla v době delší než měsíc
 - odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě
 - přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
 - jakož i další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.



Čl. X

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
3. Smluvní strany zároveň vyhrazují možnost v případě nepříznivých klimatických podmínek dodatkem prodloužit termín plnění přesně o dobu, po kterou takové podmínky trvají, nejdéle však v souhrnu o 40 kalendářních dnů, přičemž prokázání takových podmínek bude podloženo zápisem ve stavebním deníku a záznamem ČHMU (např. prinscreen..). Smluvní strany berou na vědomí, že nelze předem definovat veškeré v úvahu přicházející situace. Pro účely smlouvy o dílo lze za nepříznivé klimatické podmínky označit vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně nebo trvale znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy a výslovně neošetřené touto smlouvou se řídí právní úpravou platnou v ČR.
2. Tato smlouva je založena na dobré víře obou smluvních stran a jejich rozhodné snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom, že dle příslušných pravidel k uvedenému Programu je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se této zakázky min. do konce roku 2034, nebo pokud to stanovují platné české předpisy, déle.
4. Pro účely doručování mezi smluvními stranami platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet a harmonogram plnění zakázky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech oboustranně stvrzených vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž po dvou obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.
7. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že nebyla ujednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Smluvní strany souhlasí s touto smlouvou a se skutečnostmi v ní uvedenými. Na důkaz toho připojují své podpisy.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

9. Pro odstranění pochybností si strany ujednaly, že zápis ve stavebním deníku není písemným dodatkem této smlouvy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Dne.....

Dne 05.12.2024

.....
Zdeňka Švecová, ředitelka

.....
Radek Háněl, jednatel

- Příloha č. 1:** Položkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis Prací dle nabídky Zhotovitele).
Příloha č. 2: Harmonogram plnění zakázky
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů (předkládá až vítězný Uchazeč)
Příloha č. 4: Potvrzení o splnění požadavků/podmínek (Potvrzení DNSH)
Příloha č. 5: Pojistná smlouva

Stavební úpravy objektu SVČ Mozaika Polička

Časový harmonogram postupu výstavby

Zhotovitel: Stavitelství - Háněl s.r.o.

Práce / období	13.01.2025	2.25				3.25				4.25				5.25				6.25				11.07.2025
Bourání																						
zemní práce																						
svislé konstrukce																						
vodorovné konstrukce																						
vnitřní úpravy																						
úpravy povrchů																						
střešní konstrukce																						
výplně vnější																						
výplně vnitřní																						
Podlahové konstrukce																						
Izolace tepelné																						
konstrukce klempířské																						
Konstrukce zámečnické																						
podlahy povlakové																						
dokončovací práce, malby																						
ZTI																						
Elektroinstalace																						

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – Přehled poddodavatelů

veřejná zakázka

„Stavební úpravy objektu SVČ Mozaika Polička“

zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s ustanovením § 53 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel:

Stavitelství-Háněl s.r.o.

se sídlem Zábořská 9, 539 44 Proseč

IČ: 017 32 838

DIČ: CZ01732838

zastoupen: Radkem Hánělem, jednatelem

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma, název/firma, jméno a příjmení)	IČ poddodavatele	Sídlo poddodavatele	Stručný popis rozsahu poddodávky slovy
1.	DKV elektro s.r.o.	252 66 217	Smetanova 667, 539 73 Skuteč	D+M elektroinstalace
2.	Ekotop-Uhlíř s.r.o.	260 15 599	Boženy Němcové 10B, 568 02 Svitavy	D+M ZTI,ÚT

V Proseči, dne 5.12.2024

Podpis osoby oprávněné zastupovat zhotovitele:

Radek Háněl, jednatel



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Dodržení zásady DNSH

Zakázky na stavební práce s názvem: **Stavební úpravy objektu SVČ Mozaika Polička**

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené parametry, pokud jsou pro předmětný projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va1 = (Vf2 + (3 \times Vr3)) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA/Rozhodnutí nedojde k souhlasu s jejím vynětím;
- b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech
- c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA/Rozhodnutí nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Potvrzuji, že veškeré aktivity budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Dne 02.12.2024

.....
Radek Háněl, jednatel
Stavitelství-Háněl s.r.o.
IČ: 01732838



8603227718

Záznam z jednání

A Pojišťovna

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8,
IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897 (dále jen „Kooperativa“).

B Zástupce pojišťovny**Zaměstnanec:**

Získatelské číslo:

26078

Titul, jméno, příjmení:

Jiří Novák

Zaměstnanec je odměňován mzdou, jejíž motivační složka je ovlivněna mimo jiné kvalitou jím poskytovaných služeb i jeho obchodním výkonem.

C Klient

Název

Stavitelství - Háněl s.r.o.

Email

IČO

01732838

Mobil

Adresa sídla

386, 539 44 Proseč**D Potřeby a požadavky klienta**

Klient si přeje sjednat pojištění podnikatelských rizik v rozsahu:

Místo pojištění č.1: Záboří 9, 539 44 Proseč

Budovy s horní hranicí plnění 8 200 000 Kč

Vlastní movité zařízení a vybavení s horní hranicí plnění 100 000 Kč

Nemovité objekty - Vichřice, krupobití, sesuv, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy

Nemovité objekty - Vandalismus

pojištění SKEL

Dále si přeje sjednat:

pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

E Doporučení pro klienta

S ohledem na požadavky klienta mu doporučuji sjednat pojištění takto:

Místo pojištění č.1: Záboří 9, 539 44 Proseč

Budovy s horní hranicí plnění 8 200 000 Kč

Vlastní movité zařízení a vybavení s horní hranicí plnění 100 000 Kč

Nemovité objekty - Vichřice, krupobití, sesuv, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy

Nemovité objekty - Vandalismus

pojištění SKEL

A dále:

pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

Klientovi bylo nabídnuto sjednat dále tato pojištění a připojištění, která si klient přes doporučení rozhodl nesjednat:

- ▶ doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA (mimo míst pojištění v záplavové zóně IV.)
- ▶ doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ
- ▶ pojištění STROJŮ
- ▶ pojištění ELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- ▶ pojištění VĚCÍ BĚHEM SILNIČNÍ DOPRAVY
- ▶ pojištění proti LOUPEŽI PŘEPRAVOVANÝCH PENĚZ NEBO CENIN
- ▶ pojištění pro PŘÍPAD PŘERUŠENÍ PROVOZU
- ▶ pojištění ZPRONEVĚRY
- ▶ připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu

- ▶ připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá
- ▶ připojištění odpovědnosti za nemajetkovou újmu
- ▶ připojištění nákladů zdravotní pojišťovny a regresů orgánů nemocenského pojištění (ve vztahu k zaměstnancům)
- ▶ připojištění odpovědnosti z výkonu veřejné služby

F Dodatečné informace o jednání

Tento dokument slouží k zaznamenání informací o zástupci pojišťovny a jím poskytovaném doporučení klientovi, zda si má dodatek k pojistné smlouvě uzavřít či nikoliv a jak má být nastaven. Doporučení je poskytováno v dostatečném předstihu před uzavřením dodatku k pojistné smlouvě a vychází z údajů, které o sobě klient sdělil. Zástupce pojišťovny vyzval klienta, aby si tento záznam před uzavřením dodatku k pojistné smlouvě pečlivě přečetl a ujistil se, že skutečně odpovídá tomu, jak jednání probíhalo.

Klient prohlašuje, že se před uzavřením dodatku k pojistné smlouvě seznámil s obsahem tohoto záznamu z jednání a potvrzuje, a že tento záznam věrně zachycuje průběh jednání a informace v něm obsažené jsou pravdivé a úplné.

Dne: 23. 05. 2019



Podpis zástupce pojišťovny



Stavitelství - Hájek s.r.o.

539 44 Proseč 386

ICO: 017 32 838

DIČ: CZ01732838

Podpis klienta



Dodatek č. 2

k pojistné smlouvě č. 8603227718

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "**pojistitel**")

a

Stavitelství - Háněl s.r.o.

Zastoupená:

Radek Háněl, jednatel

IČO: 01732838

se sídlem / bydlištěm: 386, 539 44 Proseč, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobilní telefon

e-mail

(dále jen "**pojistník**")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1.

Úvodní ustanovení

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
ZSU - 500/17 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
a dále:

P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-250/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění skel

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

5. Doba trvání pojištění

Počátek změn provedených dodatkem: 1.6.2019

Výroční den počátku pojištění: 24.11.

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 23.11.2025 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2.

Pojištění majetku na místě pojištění

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Místo pojištění č. 1: Záboří 9, 539 44 Proseč

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1. Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

1.1.1 Budova vlastní.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: **8 200 000 Kč.**

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.
Pojistná částka: **100 000 Kč**.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 1 činí **5 000 Kč**.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESEŇÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:

1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): **500 000 Kč**

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí **5 000 Kč**.

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

2.1.1 Budova vlastní.

Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: **300 000 Kč**

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.
Pojistná částka: **100 000 Kč**

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí **3 000 Kč**

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto pojištěné věci:

3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: **300 000 Kč**

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí **3 000 Kč**

Poškození budovy malbami, nástřiky a polepením

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně **20 000 Kč** v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění budovy proti vandalismu.
V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

4. POJIŠTĚNÍ SKEL

4.1 Sjednává se pojištění **souboru skel**.

Popis: soubor skel pevně spojených s budovou nebo stavbou nebo skel zasazených v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, světelných reklam a nápisů a skla pultů a vitrín

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: **10 000 Kč**

Spoluúčast na místě pojištění č. 1 činí **1 000 Kč**.

Bude-li pojištěné sklo rozbito v přímé souvislosti s odcizením věci pojištěné pro případ odcizení, neuplatní pojistitel spoluúčast sjednanou k pojištění skla.

ČLÁNEK 3.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3.

Limit pojistného plnění: **20 000 000 Kč**

Spoluúčast: **2 500 Kč**

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“), jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného uvedeném v čl. I odst. 3 tohoto dodatku (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku). Zůstává-li podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny, platí pro určení toho, na jaké obory se pojištění vztahuje, rozhodné znění pojistné smlouvy před počátkem změn provedených tímto dodatkem.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- stavebniny
- zednictví, vč. montážních prací
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku **12 000 000 Kč**

1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 4.

Zvláštní údaje a ujednání

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

V případě krádeže pojištěných předmětů umístěných ve výloze poskytne pojistitel pojistné plnění za předpokladu, že překonání překážky spočívalo v rozbití skla výlohy, překonání jejího uzamčení nebo konstrukčního upevnění skla výlohy. Konstrukčním upevněním se rozumí obtížně rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou. Za nerozebíratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. Za obtížně rozebíratelné je považováno pouze takové spojení, k jehož rozebrání je nutno použít minimálně ručního nářadí.

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbití jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- **5 % z horní hranice pojistného plnění** sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, **maximálně však 20 000 Kč**, jde-li o **cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku**,
- **10 % z horní hranice pojistného plnění** sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, **maximálně však 50 000 Kč**, jde-li o **ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené)**.

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

ČLÁNEK 5.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Živelní pojištění

Roční pojistné 6 159 Kč

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné 2 750 Kč

Pojištění pro případ vandalismu

Roční pojistné 6 600 Kč

Pojištění skla

Roční pojistné 520 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné 19 546 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 35 575 Kč

Sjednáva se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období -5 %

Jiná sleva / přírážka -20 %

Celkem sleva / přírážka -25 %

Celkové roční pojistné po úpravě 26 681 Kč

Pojistné za pojistné období 26 681 Kč

2. Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistné období, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, činí: 4 627 Kč a bude uhrazen prostřednictvím mimořádného předpisu ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3. **Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:**
k 24.11.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603227718

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu nedoplatku pojistného:



ČLÁNEK 6.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel. [REDACTED]

ČLÁNEK 7.

Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 4) dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603227718/2**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 8.

Zpracování osobních údajů

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**
Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:
a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,

- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

☐ **SOUHLASÍM**

☒ **NESOUHLASÍM**

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1. Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2. Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3. Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: ☒

4. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

5. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

6. Podpisem dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 9.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření dodatku (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba porušovaly mezinárodní sankce, obchodní nebo ekonomické sankce či finanční embarga vyhlášené za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu, jimiž je pojistitel povinen se řídit. Těmito použitelnými sankcemi jsou zejména sankce Organizace spojených národů, Evropské unie, Spojených států amerických, České republiky a jakékoliv jiné sankce závazné pro pojistitele.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Dodatek uzavřen dne: 27.5.2019

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Jiří Novák

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 26078

Telefonní číslo

Email



Stavitelství - Máněle s.r.o.

haha@stavek@seznam.cz
ICO: 017 32 638
BIC: 0201732838

.....
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

.....
Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato výluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činností **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato výluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnárenskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2

Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací, výzkumné, překladatelské** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní a revizní činnosti**, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) **zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **software, zpracováním a poskytováním dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivými**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,

- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato výluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),
- k) obchodem s **erotickým zbožím**.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmů způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i. byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii. jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii. k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
 - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**, výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P - 600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí, provozováním tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
 - d) stavbou, opravami a likvidací **lodí**,
 - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**,
 poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky**, včetně jejich součástí a příslušenství,

- b) výrobou a prodejem **pohonných hmot**,
 - c) prováděním **revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu**,
 - d) poskytováním **technických služeb**,
 - e) provozováním **útluků** a jiných obdobných **zařízení pečujících o zvířata**,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 5

Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

- 1) Pokud je pojistnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
- a) způsobenou v souvislosti s **realitní činností**,
 - b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitosti** nebo
 - c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti**,
- vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze těch nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) **proti živelním pojistným nebezpečím**, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.
- 2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:
- a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojistnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
 - b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojistnou smlouvou proti **živelním pojistným nebezpečím**.
- 3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.
- 4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojistnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěna u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci ("sublimit"), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojistné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy proti živelním pojistným nebezpečím u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů

Informační dokument o pojistném produktu

Společnost: Kooperativa pojišťovna, a.s., **Produkt:** TREND

Vienna Insurance Group

IČO: 47116617

Česká republika

Tento dokument poskytuje pouze základní informace o uvedeném pojistném produktu. Úplné předsmuvní a smluvní informace o vašem konkrétním pojištění naleznete v pojistné smlouvě a dalších dokumentech v ní uvedených. Pozorně si je prosím přečtěte.

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění nemovitého a movitého majetku Vaší živnosti - obchodu, hotelu, penzionu, řemesla i výroby a odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s Vaší činností, včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.



Co je pojištěno?

- ✓ Nemovitý majetek (budovy včetně příslušenství, ostatní stavby, stavební součásti a příslušenství vybudované na cizí budově)
- ✓ movitý majetek (zásoby, vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané, cizí předměty převzaté, cenné předměty a finanční prostředky, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, dokumentace)

a škody na něm způsobené

- ✓ živelní událostí, včetně připojištění na atmosférické srážky, vodné-stočné, nepřímý úder blesku, únik vody z akvária
- ✓ odcizením
- ✓ vandalismem, včetně sprejerů
- ✓ poškozením, rozbitím skla
- ✓ loupeží přepravovaných peněz nebo cenin
- ✓ poškozením, odcizením věcí během silniční dopravy
- ✓ poškozením, zničením stroje
- ✓ poškozením, zničením elektronického zařízení
- ✓ přerušením provozu.

- ✓ Pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s Vaší činností, včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání a následné finanční škody

s připojištěním

- nemajetkové újmy
- škody na cizí věci převzaté nebo užívané
- škody způsobené provozem pracovního stroje
- nákladů zdravotní pojišťovny.

Přesný rozsah vámi sjednaného pojištění naleznete v platné pojistné smlouvě.



Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ pozemky, rostliny, porosty, povrchové a podzemní vody, ložiska nerostů
- ✗ plavidla, letadla, kolejová vozidla
- ✗ vzorky, názorné modely, prototypy
- ✗ zásoby sena nebo slámy a nemovitosti, v nichž jsou uloženy
- ✗ válečné události, stávky, teroristické akty včetně chemických nebo biologických kontaminací
- ✗ zásah státní moci nebo veřejné správy
- ✗ působení jaderné energie
- ✗ na škodu způsobenou úmyslně pojištěným, pojistníkem, oprávněnou osobou nebo jinou osobou z podnětu některého z nich

Přesné znění výluk si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! maximální výše pojistného plnění pro movitý a nemovitý majetek je dána sjednanou pojistnou hodnotou věci (pojistnou částkou, limitem pojistného plnění)
- ! maximální výše pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu je dána sjednaným limitem pojistného plnění
- ! pojištěný se podílí na pojistném plnění dohodnutou spoluúčastí
- ! škody způsobené povodní nejsou kryty po dobu 10 dnů od sjednání pojištění
- ! snížení pojistného plnění při nedodržení způsobu zabezpečení věcí při krádeži

Přesné znění limitů a omezení si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ Pojištění majetku - na místě pojištění uvedeném v pojistné smlouvě v rámci území České republiky.
- ✓ Pojištění odpovědnosti za újmu - volitelná územní platnost pojištění
 - Česká republika
 - Česká republika a sousední státy
 - Evropa
 - celý svět vyjma USA a Kanady.



Jaké mám povinnosti?

- Plně a pravdivě informovat o pojišťovaném riziku před i po dobu platnosti smlouvy.
- Dbát, aby škoda nenastala, učinit opatření ke zmírnění následků škodné události, která již nastala.
- Neodkladně nahlásit škodu pojišťovně.
- Spolupracovat s pojišťovnou při určení výše škody.



Kdy a jak provádět platby?

Běžné pojistné je splatné prvním dnem pojistného období a jednorázové pojistné dnem počátku pojištění, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak.

Pojistné lze platit zejména převodem z bankovního účtu (příkaz k úhradě, trvalý příkaz nebo souhlas s inkasem – SINK), poštovní poukázkou, prostřednictvím SIPO nebo platebních terminálů a bankomatů bank, s nimiž máme uzavřenou dohodu o tomto způsobu placení pojistného (jejich seznam zveřejňujeme na svých webových stránkách www.koop.cz), není-li pojistnou smlouvou některý způsob vyloučen.



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Začíná dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a končí dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako konec pojištění.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

Písemnou výpověď doručenou

- do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; pojištění zanikne uplynutím osmidenní výpovědní doby
- nejméně šest týdnů před koncem pojistného období; pojištění zanikne posledním dnem daného pojistného období
- do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události pojišťovně; pojištění zanikne uplynutím měsíční výpovědní doby.