

Fin. ID 140360

č. 14036A

N3/GFÚ/2003

N á j e m n í S m l o u v a

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Geofyzikální ústav AV ČR

se sídlem : Boční II č.p. 1401, 141031 Praha 4

IČ : 67985530

DIČ : 004 - 67985530

bankovní spojení : [redacted]

č. účtu: [redacted]

zastoupený : [redacted]

(není plátce DPH)

/dále uváděn jako **pronajímatel** - jehož právní subjektivita je dána zřizovací listinou ze dne 25.května 1998 a je je přílohou č. 1 této smlouvy - na straně jedné /

a

2. Český Mobil a.s.

Společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 – kopie výpisu z obchodního rejstříku je přílohou č.2.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ : 25788001

DIČ : 010-25788001

bankovní spojení : [redacted]

č. účtu: [redacted]

zastoupená: [redacted], na základě plné moci, která je přílohou č.3 této smlouvy.

/dále uváděn jako **nájemce** na straně druhé/

II.

Předmět nájmu

1. Poskytovatel je ve smyslu zákon č. 219/2000 Sb. příslušný kromě jiného hospodařit s : budovou č.p. 1401 na adrese Boční II 1401, Praha 4, nacházející se na parcele č. 5513/3, zapsané na LV č. 2868, k. ú. Záběhllice vedené Katastrálním úřadem Praha. Budova je ve vlastnictví České republiky. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn uvedené nemovitosti (jejich části) nájemci pronajmout, resp. umožnit jejich užívání, a že na nemovitostech nevznou žádná práva či povinnosti na straně poskytovatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci **část pozemku** uvedeného v odstavci II./1. této smlouvy, specifikovanou a zakreslenou v příloze č. 4 této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis (jsou výpisy) z katastru nemovitostí (částečný výpis), list(y) vlastnictví č.2868, vedený(é) Katastrálním úřadem Praha - Město pro obec Praha a k.ú. Záběhlce – příloha č.5.

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve lhůtě stanovené nájemcem výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím, včetně generátorové zásuvky, umístěno na pozemku parc. č. 5513/3, kat. území Záběhlce a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné veřejné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas.
3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení specifikovaného v příloze č. 6, a to až do následujícího rozsahu: 6 panelových antén, 6 mikrovlnných antén, 4 kabinety nebo kontejner.
4. Nájemce je povinen v případě jakékoli změny konfigurace umístěných antén provést neprodleně nové měření kmitočtového spektra GSM 1800 MHz a jeho výsledky předložit pronajímateli k odsouhlasení. Takovýto souhlas pronajímatele je nezbytnou podmínkou dalšího provozu zařízení ve změněné konfiguraci umístěných antén a nemůže být pronajímatelem bezdůvodně odepřen.
5. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po uplynutí sjednané doby lze tuto smlouvu prodloužit na dalších 5 let, bude-li nadále plněny podmínky ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zák. č. 219/2000 Sb.).

V.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části pozemku nájemné ve výši **60.000,- Kč/rok** (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH. Nájemné zahrnuje úhradu za služby spojené s nájmem (tj. ostraha objektu, osvětlení společných prostor, atp.) Platby za el. energii potřebnou pro provoz zařízení nájemce nejsou zahrnuty v nájemném.
2. Dodávky el. energie pro zařízení nájemce budou zajištěny podružným odběrem z rozvodné sítě pronajímatele, k čemuž se pronajímatel zavazuje. Úhrada za takto odebranou el. energii bude nájemcem hrazena pronajímateli podle výše skutečné spotřeby a za ceny účtované pronajímateli dodavatelem el. energie. Množství odebrané el. energie bude určováno elektroměrem zřízeným na náklady nájemce, což se pronajímatel zavazuje umožnit. Úhrada za odebranou el. energii bude hrazena formou čtvrtletních záloh splatných vždy společně s nájemným. Zúčtování záloh dle skutečného odběru el. energie bude prováděno ročně vždy k 31. srpnu kalendářního roku, a to v souladu s cenami fakturovanými pronajímateli dodavatelem, což pronajímatel nájemci doloží. Případný nedoplatek či přeplatek bude vyúčtován nájemci pronajímatelem se splatností k 20. říjnu kalendářního roku, tedy společně s nájemným za IV. čtvrtletí.
3. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že tyto jsou stanoveny ve výši **15.000,- Kč**. Za datum zdanitelného plnění je považován 10. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájem poukazován. Výše zálohových plateb je pro období od účinnosti smlouvy dohodnuta ve výši **3 500,-Kč**- Kč za čtvrtletí a strany se zavazují její výši vždy k 1. lednu kalendářního roku upravit, pokud se bude podstatně lišit od ceny skutečně odebrané el. energie.
4. Nájemné bude poukázáno (placeno) nájemcem na základě této smlouvy, a to vždy do 20-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
5. Splatnost poměrné části nájemného a zálohové platby za odebranou el. energii ode dne účinnosti této smlouvy do první řádné platby dle čl. V./3. je 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
6. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.
7. Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
8. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného podle ustanovení čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.
9. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 31.3. upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1. 2005. Pronajímatel toto navýšení písemně oznámí nájemci do 31.3. příslušného kalendářního roku.
10. Kontaktní osobou na straně nájemce je ve věcech placení nájemného slečna [redacted]; tel.: [redacted] email: [redacted] v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu slečna [redacted] tel. [redacted] email: [redacted]

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemce je oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovala jeho potřebám.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu přenechat k užívání dané prostory třetím osobám.
4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí předmět nájmu pronajímateli v původním stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
5. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad.
6. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou jím instalována.
7. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí na pronajatý pozemek je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
8. Nájemce má právo přímého přístupu na pronajatý pozemek bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy) na pronajaté části pozemku, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci, bez navýšení ceny nájmu.
2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 5 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 5 dnů od výzvy nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení na předmětné nemovitosti, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné veřejné telefonní síti, a přístup k tomuto. Pokud bude nutné tato napojení vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
5. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane formou přílohy č.7 nedílnou součástí této smlouvy. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
6. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest a údržbu pronajaté části nemovitosti.

7. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
8. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
9. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody na pronajatém pozemku jím způsobené.
10. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti přes další pozemky, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z důvodů uvedených dále v této smlouvě.
3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
 - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy;
 - b) nájemce je více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby;
 - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce může vypovědět smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti;
 - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání;
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou;
 - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce;
 - e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů;
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
5. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.
6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat pronajímateli pronajatou část nemovitosti řádně vyklizenou, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami, do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.

7. Nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o tom, že projekt výstavby telekomunikačního zařízení nebude realizován, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

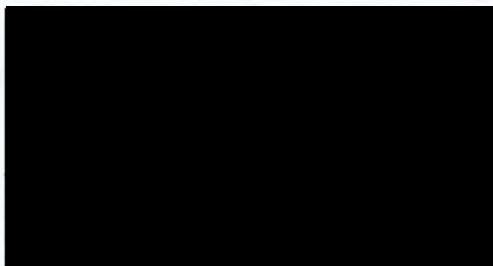
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č. 1 až 7
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení, ke které je třeba potvrzení pověřeným členem Akademické rady AV ČR.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

Český Mobil a.s.:

V Praze dne 20.8.2003



Geofyzikální ústav AV ČR:

V Praze dne 21.8.2003

V Praze dne 24.10.2003



ředitel GFÚ AV ČR
Akademie věd České republiky
Geofyzikální ústav ③
Roční IL/1401 a, Praha 4- Spořilov
141 91 Tel: 602 710 911



Dodatek č. 1

K Nájemní smlouvě č. N3/GFÚ/2003 (číslo pronajímatele) 14036A (číslo nájemce)
uzavřené dne 21.8.2003

Pronajímatel:

Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

Se sídlem: Boční II č.p. 1401, 141 03 Praha 4

Zastoupené: [redacted]

IČ: 67985530

DIČ: CZ67985530

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Právní subjektivita dána zřizovací listinou ze dne 28.6.2006

Nájemce:

Vodafone Czech Republic a.s.

Se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

Zastoupená: [redacted] – na základě plné moci

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

Bankovní spojení: [redacted]

Č.ú.: [redacted]

Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Článek II odstavec 1 se mění takto:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem : pozemku p.č. 5513/3 nacházející na adrese Boční II, Praha 4, ,
zapsané na LV č.2868, k.ú. Záběhllice vedené Katastrálním úřadem Praha.

II.

Čl. IV. odst. 1. se mění a nahrazují textem následujícího znění:

„1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 21.8.2013. Po uplynutí sjednané doby lze tuto smlouvu písemně prodloužit na dalších 5 let, budou-li nadále plněny podmínky ve smyslu ust. § 27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb.“

III.

Čl. V. odst. 1. a 3. se mění a nahrazují textem následujícího znění:

„1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši
67.000,- Kč ročně, slovy: šedesátsedmtisíc korun českých (plnění osvobozené od DPH).

„3. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že výše jedné čtvrtletní platby je rovna jedné čtvrtině aktuální roční částky nájemného. Za datum zdanitelného plnění je považován 10. den kalendářního čtvrtletí za nějž je nájemné hrazeno. Výše zálohových plateb na el. en. odebranou zařízením nájemce je dohodnuta ve výši **3.500,- Kč** čtvrtletně a smluvní strany se dohodly, že jejich výše může být změněna dohodou, pokud výše placených záloh se bude podstatně lišit od ceny el. en. skutečně nájemcem odebrané.“

IV.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

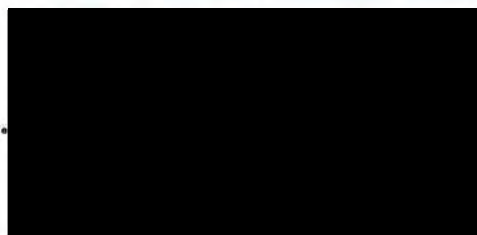
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Geofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.:

Vodafone Czech Republic a.s.:

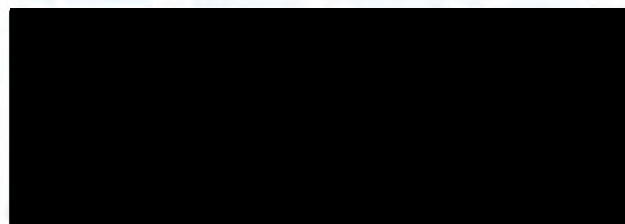
V Praze dne 2. 6. 2008

V Praze dne 13. 5. 2008



ředitel

Geofyzikální ústav AVČR, v.v.i.
Boční II/1401 a, 141 31 Praha 4-Spořilov
IČ: 67985530, Tel.: 267 103 111
①



Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25728001, DIČ: CZ25788001
tel.: 224 111 111
(109-0)

Dodatek č. 2

K Nájemní smlouvě č. **N3/GFÚ/2003** (číslo pronajímatele) **140360** (číslo nájemce)
uzavřené dne **21.8.2003**

Pronajímatel: Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
Se sídlem: Boční II č.p. 1401, 141 03 Praha 4
Zastoupené: [redacted]
IČ: 67985530
DIČ: CZ67985530
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Právní subjektivita dána zřizovací listinou ze dne 28.6.2006

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.
Se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
Zastoupená: [redacted] – na základě plné moci
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Aktuální označení smluvních stran výše uvedené nájemní smlouvy je shodné s označením smluvních stran tohoto dodatku.

II.

Čl. IV. odst. 1. se mění a nahrazují textem následujícího znění:

„1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2018. Po uplynutí sjednané doby lze tuto smlouvu písemně prodloužit.

III.

Čl. V. odst. 1., 3. a 10 se mění a nahrazují textem následujícího znění:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli:
 - a. za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 60.000,- Kč ročně (slovy: šedesát tisíc korun českých). K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
 - b. za služby spojené s nájmem (tj. ostraha objektu, osvětlení společných prostor, atp.) paušální částku 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) ročně. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné i platba za služby budou hrazeny formou čtvrtletních plateb s tím, že výše jedné čtvrtletní platby je rovna jedné čtvrtině aktuální roční částky nájemného a paušální částky za

služby. Nájemné a služby budou hrazeny na základě faktur vystavených pronajímatelem a zaslaných nájemci. Faktura bude vystavena se splatností 30 dní od jejího doručení nájemci. Za datum zdanitelného plnění je považován 10. den kalendářního čtvrtletí za něž je nájemné hrazeno. Výše zálohových plateb na el. en. odebranou zařízením nájemce je dohodnuta ve výši 12.000,- Kč čtvrtletně a smluvní strany se dohodly, že jejich výše může být změněna dohodou, pokud výše placených záloh se bude podstatně lišit od ceny el. en. skutečně nájemcem odebrané.

10. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a služeb na tel. [REDACTED] nebo mailem na adrese [REDACTED], v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu na tel. [REDACTED].

IV.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 10. 5. 2013

[REDACTED]

Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

Boční II/1401 a, 141 31 Praha 4-Spořilov
IČ: 67985530, Tel.: 267 103 111

Ⓢ

V Praze dne 11. 5. 2013

[REDACTED]

Vodafone Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.

Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel. [REDACTED] (196-4)

3



Dodatek č. 3

K Nájemní smlouvě č. N3/GFÚ/2003 (číslo pronajímatele) 140360 (číslo nájemce) uzavřené dne 24.10.2003

Smluvní strany:

Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Boční II č. p. 1401, 141 00 Praha 4
zastoupený: [redacted] ředitelem ústavu
IČ: 67985530
DIČ: CZ67985530
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
Právní subjektivita dána zřizovací listinou ze dne 28.6.2006
(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
zastoupená: [redacted], na základě pověření
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
Bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]
(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly, na tomto dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. N3/GFÚ/2003 (140360) o nájmu části pozemku parc. č. 5513/3 k.ú. Záběhllice, obec Praha, (tato smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.6.2008 a dodatku č. 2 ze dne 20.5.2013 dále jen „Předmětná smlouva“), a to z důvodu prodloužení doby nájmu, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

a) Článek III – Účel nájmu, odst. 3 se mění a nově zní takto:

„Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn během doby nájmu specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení specifikovaných v příloze č. 2 a 4 technologické kabinety“.

b) Článek IV - Doba nájmu, odst. 1 se mění a nově zní takto:

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2025 – 10 let.

c) Článek V – Cena nájmu, odst. 10 se mění a nově zní takto:

Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

[redacted];

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted];

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [redacted];

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted]
jméno [redacted].

II.

Příloha č. 2 Předmětné smlouvy se nahrazuje novou podobou této přílohy s novým označením „specifikace předmětu nájmu a umístění zařízení“, sestávající z 1 výkresu, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy.

III.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: č. 1 – specifikace předmětu nájmu a umístění zařízení
č. 2 – pověření pro [redacted]

Pronajímatel

V Praze dne 3.12.2015

Podpis:

Jméno:

Funkce: ředitel ústavu

Geofyzikální ústav AVČR, v.v.i.

Boční II/1401 a, 141 31 Praha 4-Spořilov
IČ: 67985530, Tel.: 267 103 111

①

Nájemce

V Praze dne 31.12.2015

Podpis:

Jméno:

Funkce: na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25320001, DIČ: [redacted]
[redacted] 11, fax: +420 253 11922
-60-

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí
Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064,
zastoupená předsedou představenstva, [redacted]
a členem [redacted] (dále jen
„Společnost“),

tímto pověřuje

zaměstnance Společnosti, datum narození [redacted]
bytem [redacted] (Zaměstnanec),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním
smluv týkajících se zřizování věcných břemen,
nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se
k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti
budování a údržby základnových stanic
GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky
(dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je
zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv,
kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a
vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a
tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření
neoprávňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na
všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR
v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav,
modernizací a sdílení telekomunikačních sítí
GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany
životního prostředí, na stavebních úřadech, na
dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále
při všech jednáních s příslušnými distribučními
společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení
souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie.
Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat
žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné
prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem
Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne
31. 3. 2016.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat
jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, Corporate ID
Number 257 88 001, entered in the Commercial Register
with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064,
represented by Chairman of the Board of Directors, [redacted]
and Member of the Board of
Directors, [redacted] (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

an employee of the Company, date of birth [redacted]
permanent residence at [redacted]
(hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into
Easement Agreements, Lease Agreements and other
agreements concerning the Company's business, in
particular in the area of building and maintaining BTSS
(GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic
(hereinafter the "Agreements"). The Employee is
authorised, including but not limited, to examine terms and
conditions of the Agreements, to check performance thereof,
to participate in negotiations and to raise objections and
motions relating to the Agreements and to execute/sign the
Agreements. The Authorization does not empower the
Employee to alienate real estates;

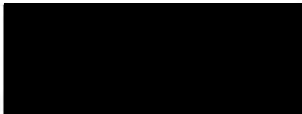
and to represent the Company at all negotiations before all
offices and public administration authorities of the CR in the
matters relating to building, operating, repairing, adjusting,
renovating and sharing telecommunication masts of
GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to
environmental departments, building offices, protected
landscape area administrations and national park
administrations, and further at all negotiations with power
distribution plants concerning the methods of billing and the
procedure of assessing consumption of electric power. The
Employee is authorised to file and take over applications
and other papers, to file motions and remedies and to waive
them and to act on behalf of the Company in respect of all
the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to
31 March 2016.

The authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Company independently in the above-
described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 19.3.2015

In Prague on 19.3.2015


předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

24.3.2015

Dne 

Pověření přijímám: 

