

**Dodatek č. 4
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 140360
č. smlouvy pronajímatele: N3/GFÚ/2003
ze dne 21.8.2003 ve znění dodatků č. 1 až 3
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:

Geofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Boční II 1401/1a, Záběhlice, 141 00 Praha 4

IČ: 67985530

DIČ: CZ67985530

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

zastoupená: RNDr. Aleš Špičák, CSc., ředitel

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

bankovní spojení: xxxxx č. účtu: xxxxx

zastoupená: xxxxx, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce ze smlouvy v důsledku rozdělení odstěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1., v čl. VII. odst. 1. a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 31.12.2035, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2035.

Pronajímatel se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy podle §2000 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.“

c) Smluvní strany se dohodly, že čl. V., odst.1. – 4. se mění a nahrazuje textem:

„1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli:

a. za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné pro rok 2025 ve výši 88 018,40 Kč (slovy: osmdesátisícosmnáct korun českých čtyřicet haléřů). K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemné je každoročně upravováno podle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

b. za služby spojené s nájmem (tj. ostraha objektu, osvětlení společných prostor atp.) paušální částku 10 000,-Kč (slovy: desettisíc korun českých) ročně. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši."

2. Nájemné i platba za služby budou hrazeny formou čtvrtletních plateb s tím, že výše jedné čtvrtletní platby je rovna jedné čtvrtině aktuální roční částky nájemného a paušální částky za služby. Nájemné a služby budou hrazeny na základě faktur vystavených pronajímatelem a zaslaných nájemci. Za datum zdanitelného plnění je považován 20. den kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné hrazeno.

3. Spotřeba elektrické energie bude hrazena jednou ročně na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel podle skutečné spotřeby a za cenu fakturovanou dodavatelem. Faktura bude vystavena vždy za období 1.10. minulého roku - 30.9. běžného roku."

d) Smluvní strany se dohodly, že v čl. V. se ruší odstavce 4., 5., a 9. Ostatní se odpovídajícím způsobem přečíslovají.

e) Smluvní strany se dohodly, že v čl. V. se původní odst. 10., po přečíslování odst. 7. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného prostřednictvím e-mailu: xxxxx nebo na tel. xxxxx a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: xxxxx. Korespondence obsahující právní úkon bude zasílána prostřednictvím datové schránky.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: xxxxx nebo ve věcech smluvních na tel. xxxxx, jméno xxxxx, ve věcech technických na tel. xxxxx, jméno xxxxx."

f) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odst. 11. následujícího znění:

„Pronajímatel se zavazuje, že k těm částem nemovitosti, které představují předmět nájmu dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani ji nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání."

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Přílohy: - výpis z obchodního rejstříku pro Vantage Towers s.r.o.

- pověření [REDACTED]

V Praze dne 01.04.2025

V Praze dne 03.04.2025

Geofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
RNDr. Aleš Špičák, CSc.,
ředitel

Vantage Towers s.r.o.
xxxxx,
na základě pověření

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

zaměstnankyni Společnosti, datum narození [REDACTED]
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023

Jiří Švarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 02. 03. 2023

Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 06. 03. 2023



Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 330005

Datum vzniku a zápisu:	24. března 2020	
Spisová značka:	C 330005 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 24. března 2020
Obchodní firma:	<u>Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o.</u>	zapsáno 24. března 2020 <u>vymazáno 1. září 2020</u>
	Vantage Towers s.r.o.	zapsáno 1. září 2020
Sídlo:	Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4	zapsáno 24. března 2020
Identifikační číslo:	090 56 009	zapsáno 24. března 2020
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 24. března 2020
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	zapsáno 24. března 2020
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	zapsáno 1. září 2020
	Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	zapsáno 1. září 2020
	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení	zapsáno 1. září 2020
	Projektová činnost ve výstavbě	zapsáno 1. září 2020
	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	zapsáno 1. září 2020
	Zajišťování veřejných komunikačních sítí	zapsáno 1. září 2020
	Poskytování služeb elektronických komunikací	zapsáno 1. září 2020
Statutární orgán:		
jednatel:	Ing. JIŘÍ ŠVARC , [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 24. března 2020	zapsáno 24. března 2020
Jednatel:	[REDACTED]	zapsáno 24. března 2020 <u>vymazáno 8. července 2020</u>
jednatel:	[REDACTED]	

zapsáno 8. července 2020
vymazáno 27. května 2021

jednatel:

PETR PROCHÁZKA ,

Den vzniku funkce: 30. června 2020

zapsáno 27. května 2021

jednatel:

zapsáno 19. listopadu 2024

Počet členů: 2

zapsáno 24. března 2020
vymazáno 19. listopadu 2024

3

zapsáno 19. listopadu 2024

Způsob jednání: Za společnost jednají (společnost zastupují) vždy dva (2) jednatele společně.

zapsáno 24. března 2020
vymazáno 19. listopadu 2024

Za společnost jednají (společnost zastupují) vždy alespoň dva (2) jednatele společně.

zapsáno 19. listopadu 2024

Společníci:

Společník:

zapsáno 24. března 2020
vymazáno 19. listopadu 2020

Podíl:

zapsáno 24. března 2020
vymazáno 1. září 2020

Podíl:

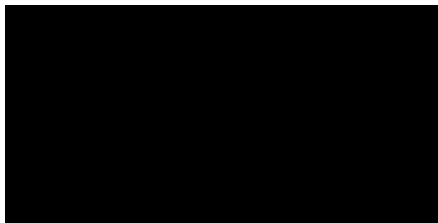
zapsáno 1. září 2020
vymazáno 19. listopadu 2020

Společník:

zapsáno 19. listopadu 2020

Podíl:

zapsáno 19. listopadu 2020

Základní kapitál:

zapsáno 24. března 2020
vymazáno 1. září 2020

zapsáno 1. září 2020

Ostatní skutečnosti:

Na společnost Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o., jako na nástupnickou společnost, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30.6.2020. Rozhodný den rozdělení je 1. duben 2020.

zapsáno 1. září 2020

Na společnost Vantage Towers s.r.o., jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku fúze sloučením veškeré jmění společnosti Vantage Towers 2 s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo: 090 56 017, jako společnosti zanikající. Rozhodný den fúze: 1. dubna 2023.

zapsáno 2. dubna 2023