

Č.J.:KRPA- 78008-85/ČJ-2023-0000MN-S

Registrace akce v SMYS: 114V35200 4080

Identifikátor č.: N006/25/V00003041

Č. SSD:

Výtisk č.:

Počet listů: 6

Přílohy: 1/1

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění



Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
 Se sídlem: **Kongresová 2/1666, 140 00 Praha 4 - Nusle**
 IČ: **75151472**
 DIČ: **CZ75151472**
 Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**
 Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
Poštovní příhrádka 1151, 110 00 Praha 1
 Bankovní spojení: **ČNB Praha, pobočka 701**
 Číslo účtu: **3509881/0710**
 Vyřizuje: **Odbor správy nemovitého majetku**
 Tel.: **974 885 400**
 Fax: **271 736 878**
 e-mail: krpa.osnm.evidence@pcr.cz
dále jen „objednatel“

2. **7s architektonická kancelář s.r.o.**
 Se sídlem: **Družstevní ohoz 1288/20, 140 00 Praha 4 - Nusle**
 IČ: **281 88 845**
 DIČ: **CZ281 88 845**
 Zastoupený:  –jednatel společnosti
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131641
 Kancelář a korespondenční adresa: **Družstevní ohoz 1288/20, 140 00 Praha 4 - Nusle**
 Kontaktní osoby pro věci :
 a.) smluvní: 
 b.) technické: 
 bankovní spojení: **Ceskoslovenská obchodní banka a.s.**
 číslo účtu: **218007758/0300**
 tel.: 
 e-mail: kubica@7s.cz
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v nadlimitním otevřeném řízení veřejné zakázky ze dne 18. března 2025 pod č.j.: KRPA-27337-13/ČJ-2025-0000VZ-HV ve smyslu §§ 6, 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 1746 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*),

Tuto prováděcí smlouvu

Čl. II.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto prováděcí smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli: **Zpracování dvoustupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace v objektu Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy - KŘP hlmp – ELENA – projektová příprava – dokončení Kaplanova – dopracování PD pro stavební řízení, výkazu výměr, veřejnoprávní projednání, zpracování žádosti o vydání Rozhodnutí – stavební povolení a provádění dozoru projektanta v případě odsouhlasení a realizace akce.**

Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce dodavatele viz příloha č. 1 této smlouvy.

V rozsahu:

- Zaměření prostoru uvažované stavby - nástavby na parcelních číslech 251/89 a 251/90 v k. ú. Chodov.
- Zpracování - dopracování Projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace:
 - Stavební přestavba stávajícího objektu (nástavba I.NP) na parcel. č. 251/89 a 251/90 v k.ú. Chodov
 - Stavba bude vycházet z stavební dokumentace od Střediska pro úspory energie, Mostecká 508, 434 01 Most, která byla zhotovena pro dotační program NPO č.2.
 - Projektová dokumentace bude zpracována – dopracována pro obdobný dotační program v rámci Státního fondu životního prostředí, tzn. dodržení všech podmínek dotačního programu a dokladů nutných k podání Žádosti do uvedeného dotačního programu (Energetický posudek, PENB a EŠOB , kumulativní rozpočet a Žádost o poskytnutí dotace).
 - V případě poskytnutí dotace a realizace akce bude poskytnut dozor projektanta.
 - V nástavbě o podlaží budou umístěny kancelářské prostory, šatny pro výkon služby, sociální zázemí (WC M a Ž, sprehy M a Ž, denní místnost a kuchyňský kout)
- Nástavba bude připojena na stávající objektové rozvody elektrické energie, studené a teplé vody a slaboproudé rozvody.
- Likvidace odpadní vody – kanalizace bude řešena do stávajících objektových rozvodů
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s Vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s Vyhláškou č. 283/2021 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace Veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Zhotovitel v rámci realizace akce zajistí průběžnou konzultaci s následným veřejnoprávním projednáním zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace (Ministerstvo vnitra, odbor zdravotnického zabezpečení - oddělení ochrany veřejného zdraví poštovní schránka 21/OZZ, 170 34 Praha 7, Policejní prezidium ČR – oddělení zvláštního požárního dohledu, Strojnická 27 17089 Praha 7 a Ministerstvo vnitra Odbor správy majetku oddělení metodického řízení technických činností PO BOX 155/OSM 140 21 Praha 4 a stanoviska ostatních dotčených orgánů a institucí, tyto stanoviska a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

- Odsouhlasená projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace v členění:
 1. A – Průvodní zpráva
 2. B – Souhrnná technická zpráva
 3. C – Situační výkresy
 4. D – dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 5. E – dokladová část (zejména PBŘ, stanoviska dotčených orgánů veřejné správy, PENB a EŠOB.)
 6. Oceněný stavební výkaz výměr - rozpočet stavby
 7. Neoceněný výkaz výměr stavby (excel)
 - Výsledný odsouhlasený výstup – projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace, včetně zapracovaných připomínek z veřejnoprávních projednání bude zpracován v papírové podobě (4 pare) a digitální verzi na CD (dwg a PDF).
 - Projekt bude zpracován v souladu s § 518 stavebního řádu autorizovanou osobou.
 - Následně zhotovitel zpracuje žádost o vydání Rozhodnutí – stavební povolení u MV ČR - OSM – stavební úřad PO BOX 155/OSM 140 21 Praha 4.
 - Tento výstup bude sloužit jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby.
 - K uvedené VZ MR proběhne místní šetření v souladu se zákonem o ZV Z.
1. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II., bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost - financování bude dokončeno 2025.
 2. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem nad prováděním díla je objednatelem zplnomocněn **p. Michal Moučka (974 885 416)**.
 3. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy. Je oprávněn vstupovat pouze do prostor určených objednatelem.

Čl. III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č.1 (cenová nabídka, oceněný závazný soupis prací), která je nedílnou součástí smlouvy.

Nabídková cena celkem:

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace:

cena bez DPH	3 477 000,00 Kč
DPH 21%	730 170,00 Kč
Cena včetně DPH	4 207 170,00 Kč

(Slovy: čtyři miliony dvě stě sedm tisíc sto sedmdesát Korun českých)

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místem plnění je: **objekt Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy – Kaplanova 2055 a 2056, Praha 11 - Chodov**

4. Dohodnutou cenu (čl. III odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací: **ihned po podpisu Prováděcí smlouvy.**
6. Součástí prováděcí dokumentace bude oceněný a neoceněný položkový rozpočet a žádost o vydání Rozhodnutí – stavební povolení. Bude předána do: 28. listopadu.2025, **včetně zapracovaných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.**
Dozor projektanta bude prováděn v případě realizace akce po celou dobu realizace vlastní stavby.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu, ale připouští dílčí fakturaci.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Konečná částka nejméně však 10 % z celkové ceny bude fakturována až po převzetí díla bez negativních požadovaných stanovisek orgánů státní správy.
4. Splatnost faktury je min. 21 dnů po jejím převzetí objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do 5ti kalendářních dnů od jejího vystavení. Vystavení konečné faktury bude do 15ti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 odst. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a obchodního zákoníku. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit uchazeči k doplnění. Při vrácení faktury bude uveden důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná běžet po doručení opravené faktury objednateli.
5. Za splnění smluvního závazku se považuje postupné vypracování projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně kladných projednání s dotčenými orgány státní správy
6. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po předání a převzetí dílčích plnění zadavateli.

Čl. V. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

2. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního / vadného plnění služby zhotovitelem činí 0,05 % z fakturované ceny, a to za každé jednotlivé nekvalitní / vadné plnění.
3. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

Čl. VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Služby poskytované v souladu se smlouvou budou prováděny kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadované služby.
4. Objednatel se zavazuje k projednání dokumentace v rozpracovanosti ještě před jejím odevzdáním.
5. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné součinnosti a dalších podkladů od objednatele nezbytné pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat, ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
7. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
10. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopise, pro každou smluvní stranu 1x elektronicky podepsaná.

12. Odstoupení od smlouvy o dílo se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
13. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a na portálu veřejné správy.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
15. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.

V Praze




jednatel společnosti
7s architektonická kancelář s.r.o.

V Praze



plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku