

Dohoda o narovnání

uzavřená podle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),

Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 61974757, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104, zastoupená Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva (dále jen „**Objednatel**“)

a

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 27787443, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29685, zastoupená Ing. arch. Davidem Kotkem, jednatelem (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jen „**Strany**“)

I. Preambule a sporná tvrzení Stran

- Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 20. 8. 2019 Smlouvu o dílo č. objednatele DOD20190693, č. zhotovitele PS–19–49 (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byl závazek Zhotovitele (i) zpracovat pro Objednatele 3 varianty studie proveditelnosti a následně projektovou dokumentaci pro stavbu „Estetizace zastávky Karolina“ (dále jen „**Stavba**“), a to v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby včetně oceněného i neoceněného výkazu výměr (tato projektová dokumentace dále jen „**PD**“) a (ii) výkon autorského dozoru po dobu provádění Stavby. Smlouva o dílo byla následně změněna uzavřenými dodatky č. 1, 2 a 3.
- Zhotovitel se zavázal dle uzavřené Smlouvy o dílo zpracovat PD tak, aby splňovala „*technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přijímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických schválení zveřejněných v Ústředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi*“, to vše dle přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v aktuálním znění. Zároveň bylo smluvně dohodnuto, že zpracovaná PD bude podkladem pro realizaci zadávacího řízení na výběr dodavatele Stavby.
- Dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, pak platí, že dokumentace stavebních objektů musí vyhovovat základním požadavkům na projektovou dokumentaci pro provádění stavby, tj. musí jednoznačně a úplně určovat příslušný objekt a umožňovat sestavit soupis prací s tím, že při návrhu konstrukčních prvků a detailů a jejich vyobrazení na výkresech projektové dokumentace pro provádění stavby se uplatní následující principy:
 - detaily u všech použitých konstrukčních prvků musí obsahovat jejich jednoznačné technické názvy, nejlépe s použitím již zavedené terminologie a definic používaných v českých technických normách a technických předpisech Ministerstva dopravy,
 - detaily pro všechny konstrukční prvky zvlášť a pro jejich komplet dohromady musí obsahovat všechny potřebné navržené rozměry, průřezy, odkazy na rozměrové řady apod., včetně údajů o přípustných tolerancích tvarů a zástavbových rozměrů (tedy tak, aby byla rozměrově určena jednoznačně jakákoliv část konstrukce),
 - detaily pro všechny konstrukční prvky musí stanovit navržený druh materiálu s odkazem na příslušnou předmětovou normu nebo jiný technický předpis, který vlastnosti materiálu

- dostatečně popisuje, včetně protikorozní ochrany a ochrany proti agresivnímu prostředí (tedy tak, aby byla vlastnostmi materiálu určena jednoznačně jakákoliv část konstrukce),
- d) detaily musí obsahovat údaje o požadované provozní životnosti výrobku, prvku nebo části, o odolnosti proti vlivu mechanického (statického a dynamického) zatížení, o odolnosti vůči vlivu prostředí, o požadované hygienické nezávadnosti a eventuálně požární odolnosti, o zvukoizolačních vlastnostech, o recyklovatelnosti a dalších vlastnostech, pokud toto již není stanoveno v jiném dokumentu zadávací dokumentace,
 - e) detaily musí obsahovat podrobné požadavky technického a materiálového řešení,
 - f) technická specifikace konstrukčních prvků nesmí zvýhodňovat nebo vylučovat určité dodavatele nebo určité výrobky.
4. Zhotovitel PD pro Objednatele zpracoval s tím, že Objednatel ji použil pro výběr dodavatele Stavby, a to v rámci zadávacího řízení zahájeného dne 26. 1. 2024 (zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2024-005478). Zakázku na realizaci Stavby v rámci tohoto zadávacího řízení získala společnost Hroší stavby Morava a.s., IČ: 28597460 (dále jen „**Zhotovitel Stavby**“), se kterou Objednatel uzavřel smlouvu o dílo na realizaci Stavby dne 16. 5. 2024 (dále jen „**Smlouva o dílo na realizaci Stavby**“).
 5. Zhotovitel Stavby následně zaslal dne 2. 7. 2024 Objednateli písemné oznámení, ve kterém tvrdí, že PD zpracovaná Zhotovitelem neobsahuje veškeré části a nezbytné náležitosti stanovené vyhláškou, což mimo jiné znemožňuje vypracování dílenské dokumentace. V rámci následujících měsíců došlo k odstranění dílčích problémových aspektů zpracované PD, nicméně Zhotovitel Stavby stále zastává stanovisko, že zpracovaná PD není v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména v otázce **(i)** nesouladu v průřezech nosných sloupů a ocelových konzol s vlivem na množství použitého materiálu, **(ii)** kolize výztuhy segmentu zastřešení s PMMA panelem LED osvětlení, **(iii)** chybějící definice přívodu elektrické energie k LED osvětlení včetně počtu kabelů a LED panelů osvětlení, **(iv)** kotvení polykarbonátových desek a jejich tvarování, které je v rozporu s technickými listy výrobců, **(v)** nedostatečné definice ocelové konstrukce pro zpracování dílenské dokumentace a pro následnou výrobu samotné konstrukce a **(vi)** neexistující definice prvku osvětlení, který by odpovídal požadavku na osvětlení a jeho výkon (vše dále jen „**Údajné vady PD**“), a tyto Údajné vady PD kvalifikuje Zhotovitel Stavby jako tzv. nevhodný pokyn ve smyslu ust. § 2594 odst. 1 občanského zákoníku. V návaznosti na to Zhotovitel Stavby odstoupil od Smlouvy o dílo na realizaci Stavby a odmítnul převzít dne 10. 10. 2024 staveniště.
 6. Zhotovitel byl o těchto skutečnostech informován, přičemž odmítá, že by jím zpracovaná PD obsahovala Údajné vady PD. Strany považují v této souvislosti za nesporné, že na základě PD došlo dne 25.07.2024 k vydání stavebního povolení č.j. DESU/122/011234/24 k realizaci Stavby, přičemž toto povolení nabylo dne 13.08.2024 právní moci.
 7. S ohledem na vzniklou patovou situaci, s ohledem na nemožnou prokazatelnost ze strany Objednatele, zda je rozsah a podrobnost PD dostatečný pro provádění díla a s ohledem na problematiku aspekty související s výlukami městské hromadné dopravy a potřebou Stavbu realizovat v blízké budoucnosti a s ohledem na rizika dlouhodobých soudních sporů mezi Objednatelem a Zhotovitelem a Zhotovitelem Stavby, založených na znaleckém zkoumání PD, se Smluvní strany dohodly následovně:

II. Předmět dohody – narovnání

1. Objednatel a Zhotovitel tímto na základě vzájemné vůle k narovnání mezi sebou sporných a pochybných práv a povinností ze Smlouvy o dílo ujednávají následující:
 - 1.1. Zhotovitel podrobí na vlastní náklady zpracovanou PD detailní a komplexní revizi s ohledem na výše uvedené Údajné vady PD, s ohledem na veškeré další smluvní a legislativní požadavky

a s ohledem na bezproblémovou využitelnost PD pro účely výběru dodavatele Stavby a provede případné nezbytné či žádoucí (s ohledem na specifičnost Stavby) korekce PD.

1.2. Zhotovitel zpracuje k PD dílenskou dokumentaci v detailu dle Přílohy č. 1 této dohody včetně tzv. parametrického designu Stavby (dále jen „**Dílenská dokumentace**“) a tuto učiní integrovanou součástí PD tak, aby takto doplněná PD (s případnými úpravami dle odst. 1.1. tohoto článku) mohla být Objednatelům použita jako podklad pro výběr nového dodavatele Stavby postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel zpracuje Dílenskou dokumentaci a učiní z ní integrální součást PD za zvýhodněnou cenu 1.279.700,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena Dílenské dokumentace**“) s tím, že tato bude Objednatelům uhrazena takto:

- a) do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Dohody bude Zhotovitelem vystavena faktura na 50 % Ceny Dílenské dokumentace,
- b) po předání PD upravené postupem dle odst. 1.1. a doplněné postupem dle tohoto odst. 1.2. bude Zhotovitelem vystavena faktura na 50 % Ceny Dílenské dokumentace.

PD upravená postupem dle odst. 1.1. a doplněná postupem dle tohoto odst. 1.2. bude Zhotovitelem předána Objednatelům nejpozději do 20. 6. 2025.

1.3. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne Objednatelům bez nároku na další odměnu veškerou potřebnou a rozumně předpokládatelnou součinnost v rámci nového výběru dodavatele Stavby, a to včetně poskytování informací k dotazům dodavatelů na PD v rámci takového nového zadávacího řízení, a to v intencích čl. II odst. 4 Smlouvy o dílo.

2. Revidovaná a případně doplněná PD postupem dle odst. 1.1. a doplněná dle odst. 1.2. výše je považována jako celek za plnění dle uzavřené Smlouvy o dílo a vztahují se na ni veškeré smluvní a legislativní požadavky, včetně odpovědnosti Zhotovitele za vady PD a za způsobenou škodu. Objednatel se nicméně vzdává svého práva na náhradu škody s ohledem na Údajné vady PD v souvislosti s výběrem původního Zhotovitele Stavby a uzavřením a průběhem plnění Smlouvy o dílo na realizaci Stavby s původním Zhotovitelem Stavby, a to s účinností ke dni předání upravené/doplněné PD postupem dle odst. 1.1. a 1.2. výše (tím není dotčeno právo Objednatelů z titulu vad PD upravené postupem dle odst. 1.1. a 1.2. výše, ani právo na náhradu škody v případě, že by Údajné vady PD či jiné vady PD byly přítomny i v rámci takto upravené/doplněné PD).
3. Další ujednání Smlouvy o dílo, včetně povinnosti Zhotovitele vykonávat autorský dozor v rámci realizace Stavby, tímto nejsou dotčena.

III. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této dohody jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této dohody.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Stran.
4. Tuto dohodu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této dohody odstoupit v případě, že druhá ze Stran poruší jakékoli ustanovení této dohody a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k nápravě porušení.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž obě Strany obdrží jedno vyhotovení této dohody.

7. Ujednání této dohody nelze interpretovat jako uplatnění práv z vadného plnění vůči Zhotoviteli, tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit práva z vadného plnění dle příslušných ustanovení Smlouvy o dílo s přihlédnutím k dohodě dle čl. II odst. 2 této dohody.
8. Strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Ing. arch. David Kotek
jednatel

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva