

Smlouva o dílo ES/02/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Sídlo
Jednající:
Tel.
E-mail:
ID DS:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
(dále jen „objednatel“)

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, z.ú.

Piletická 486/19 – letiště, 503 41 Hradec Králové
Ing. Ondřej Zezulák
(+420) 720 935 597
ondrej.zezulak@tchk.cz
d8qk3se
ČSOB
254404419/0300
27493784
CZ27493784

a

Zhotovitel:

Sídlo:
Zastoupený:
Tel.:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:
(dále jen „zhotovitel“)

XANTIPA AGENCY s.r.o.

Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha
Ing. Miloslav Bartoň
(420) 603 164 339
milos@xantipa.in
Komerční Banka a.s.
115-8262260247/0100
25947940
CZ25947940
u Městského soudu v Praze, C 229165

Uzavírají níže uvedeného dne následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

1. Objednatel hodlá prostřednictvím této smlouvy prezentovat a podpořit projekt Energetického společenství Hradec Králové (dále jen „Energetické společenství“ nebo „ES“). Cílem je zvýšit povědomí o výhodách a možnostech společného hospodaření s energií a aktivně přispět k udržitelnému rozvoji regionu.
2. Zhotovitel je způsobilý ke zpracování díla dle této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat dle požadavku objednatele a závazek objednatele zaplatit za zpracování díla sjednanou cenu.

4. Předmět díla je financován prostřednictvím veřejných prostředků, a to prostřednictvím finanční podpory na zakládání energetických společenství v rámci Národního programu Životní prostředí z prostředků Národního plánu obnovy dle výzvy č. 7/2023.

Čl. II

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele.
2. Studie bude zhotovitelem zpracována a předána nejpozději do 31.10.2025.

Čl. III

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a. postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru;
 - b. po ukončení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které mu byly v souvislosti plněním Díla objednatelem poskytnuty.
 - c. nepoškozovat zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele a všech odběrných míst;
 - d. v případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti;
 - e. zajistit si podklady nad rámec Čl. I této smlouvy potřebné pro provedení Díla vlastními prostředky;
 - f. řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
2. Objednatel je povinen:
 - a. poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro realizaci díla;
 - b. poskytnout zhotoviteli dokumenty a informace nezbytné pro realizaci díla, a to zejména týkající se odběrných míst a jejich spotřeb, majetkoprávních vztahů apod.

Čl. IV

Převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo dle Čl. I této smlouvy objednateli nejpozději do uplynutí lhůty pro dokončení a předání jednotlivé etapy ve smyslu čl. II této smlouvy. O akceptaci Díla (jeho části) bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel předá Dílo objednateli v digitální formě na paměťovém médiu (CD/DVD/flash disk).
3. Dílo bude předáno v sídle objednatele, kde jej převezme zástupce objednatele.
4. O předání celého Díla bude vyhotoven protokol o převzetí a předání Díla potvrzující, že Dílo odpovídá zadání této smlouvy ve znění případných dodatků a vzhledem k případným připomínkám Objednatele. Protokol bude následně podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem finálního protokolu smluvními stranami dochází k převzetí Díla jako celku.

Čl. V

Cena

1. Zhotoviteli náleží za provedení díla odměna v následující maximální výši **433 040,-** Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH, tj. ke sjednané ceně díla bude připočtena daň ve výši 21%, celková cena díla je tak stanovena na částku 523 978,40 včetně DPH.

Čl. VI

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za provedení Díla jen po řádném předání a převzetí Díla dle Čl. IV této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“).
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
3. Faktura je splatná do 14 dnů po jejím obdržení objednatelem.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena ve splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:
 - a) dílčí plnění po předání části díla, pro jednotlivé body:
 - A. Výroba internetových stránek, rollupů, elektronických bannerů a marketingových šablon ES
 - po odevzdání zpracovaných podkladů, na základě akceptace ze strany TC HK
 - B. Realizace seminářů a skupinových akcí s tématem sdílení energie a zakládání ES
 - C. Propagace ES Hradec Králové na akcích TC HK a externích akcích
 - D. Zpracování tiskových zpráv a PR článků, propagace v médiích
 - po realizaci každé jednotlivé akce, resp. mediálních výstupů či jejich souboru, na základě akceptace ze strany TC HK
 - E. Propagace ES Hradec Králové na sítích FB, LinkedIn a Instagram, správa tématu v profilech TC HK
 - po realizaci plnění v min. délce 3 měsíců, na základě akceptace ze strany TC HK
 - b) V případě, že nevystaví zhotovitel fakturu na dílčí plnění, předpokládá se, že bude cena za toto dílčí plnění bude uhrazena jednorázově po převzetí díla jako celku.
5. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
7. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Čl. VII

Záruční podmínky, vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo jako celek má ke dni jeho převzetí dle Čl. IV a dále po dobu 60 měsíců od převzetí (v souladu s délkou udržitelnosti dle podmínek výzvy č. 7/2023 Zakládání energetických společenství v rámci Národního programu Životní prostředí z prostředků Národního plánu obnovy) vlastnosti stanovené v této smlouvě a je úplné. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad pokračuje záruční lhůta dále.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za případné vratky a krácení dotace, které by bylo v příčinné souvislosti s nedostatkem a vadami díla, které zhotovitel pro objednatele zpracoval. Zhotovitel je povinen veškeré vady díla na svůj vlastní náklad odstranit. Pokud bude přes odstraněné vady přesto objednatel přímo kvůli vadám díla krácen na dotaci, zavazuje se zhotovitel částku odpovídající krácené dotaci vrátit objednateli.
3. Případné vady Díla oznámí objednatel zhotoviteli doporučeným dopisem, ve kterém vady popíše a určí lhůtu, do které zhotovitel vady odstraní. Dílo a jeho část má vady, pokud neodpovídá (kvalitou či rozsahem) předmětu a účelu uvedenému ve smlouvě nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.

4. Převezme-li objednatel Dílo se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla ani při správním řízení, má právo na odstranění vad ve stanovené lhůtě určené objednatelem.

Čl. VIII

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pokud zhotovitel nedodá objednateli Dílo (nebo jeho část) ve lhůtě vymezené v Čl. II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (resp. příslušné etapy, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení) za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu ve lhůtě stanovené v Čl. VII této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
4. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva smluvních stran na náhradu škody v plné výši a nezbavuje povinnou stranu povinnosti splnit její závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. IX

Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoli sankcí odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a. zhotovitel je po více než 30 dní v prodlení s dodáním Díla splňujícího požadavky této smlouvy pro jeho řádné převzetí objednatelem dle Čl. IV ve lhůtě vymezené v Čl. II a IV;
 - b. zhotovitel neodstranil vady Díla ve lhůtě stanovené podle článku Čl. VIII;
 - c. zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti dle Čl. XI; nebo
 - d. zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem.
2. Ve vztahu k Dílu je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 14 dnů od doručení výpovědi zhotoviteli. V takovém případě objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelnou rozpracovanost díla.
3. Je-li závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby.

Čl. X

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezpřístupnit tyto informace žádné třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu provést Dílo dle smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
5. Objednatel může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy.
6. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy může mít zhotovitel přístup k informacím (datům) objednatele, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

Čl. XI
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran, a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
3. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Příloha č. 1 ES/02/2025

Seznam požadovaných výstupů

Položkový seznam požadovaných podkladů, minimální plnění dodávky

Výroba internetových stránek ES Hradec Králové

- Počet webů: 1
- Požadavky na realizaci:
 - Vytvoření moderních, responzivních a uživatelsky přívětivých webových stránek ES Hradec Králové.
 - Grafický návrh odpovídající nové vizuální identitě města Hradec Králové, včetně barevné palety a typografie.
 - Implementace kontaktního formuláře a základní SEO optimalizace.
 - Možnost administrátorské správy obsahu (např. CMS WordPress / jiná vhodná platforma).
 - Testování funkčnosti a bezpečnosti webu před spuštěním.
 - Zaškolení vybraného pracovníka pro správu obsahu.

Grafické zpracování a výroba rollupů

- Počet kusů: minimálně 2
- Požadavky na realizaci:
 - Návrh a výroba profesionálních roll-up bannerů propagujících ES Hradec Králové.
 - Design v souladu s vizuální identitou města Hradec Králové a TC HK.
 - Výroba v kvalitním provedení s odolnou konstrukcí a snadnou manipulací.
 - Minimální rozměry 85 × 200 cm.

Grafické zpracování a výroba elektronických bannerů v následujících formátech:

- Instagram
 - 1 080 x 1 080 px - čtvercový příspěvek
 - 1080 × 1350 px (4:5) - příspěvky na výšku
 - 1080 x 566 px - příspěvek na šířku
 - 1080 × 1920 px (9:16) – stories
- Facebook
 - 820 x 312 px - úvodní foto profilu (pozadí za profilovou fotkou), se středovou kompozicí o maximální velikosti 640 x 312 px
 - 1 080 x 1 080 px - čtvercový příspěvek
 - 1 200 x 628 px - obdélníkový příspěvek
 - 784 × 295 px - doplňující fotka k události
- LinkedIn
 - 268 x 268 px - profilový obrázek
 - 1128 x 191 px - úvodní fotografie
 - 1200 x 1200 px - čtvercový příspěvek
 - 1200 x 628 px - obdélníkový příspěvek

- šablona na oznamování událostí
 - rozměry: čtvercový IG&FB příspěvek
 - příspěvek IG na výšku
 - IG stories
 - speciální rozměry pro doplňující fotografii pro událost na Facebooku
- šablona pozvánky
 - rozměry: čtvercový IG&FB příspěvek
 - příspěvek IG na výšku
 - IG stories
 - speciální rozměry pro doplňující fotografii pro událost na Facebooku

Realizace seminářů a skupinových akcí s tématem sdílení energie a zakládání energetických společenství (ES)

- Počet akcí: minimálně 4
- Požadavky na realizaci:
 - Organizace odborných seminářů a diskusních setkání zaměřených na sdílení energie a proces zakládání ES.
 - Zajištění kvalifikovaných přednášejících a odborníků na danou problematiku.
 - Zapojení klíčových stakeholderů (zástupci města, podnikatelé, odborná veřejnost, potenciální členové ES).
 - Zajištění vhodného místa konání, technického zázemí a občerstvení pro účastníky.
 - Po každé akci zpracování závěrečného reportu

Propagace ES Hradec Králové na akcích TC HK a externích akcích

- Počet akcí: minimálně 10
- Požadavky na realizaci:
 - Aktivní účast na vybraných akcích organizovaných Technologickým centrem Hradec Králové i na externích relevantních událostech (veletrhy, konference, podnikatelské a komunitní setkání), prezentace konceptu ES Hradec Králové formou přednášek, panelových diskusí nebo informačních stánků.
 - Příprava a distribuce propagačních materiálů.
 - Zajištění fotodokumentace a případného audiovizuálního záznamu pro další využití v rámci propagace.
 - Zpracování souhrnných reportů z účasti na akcích

Zpracování tiskových zpráv a PR článků, propagace v médiích

- Počet akcí: minimálně 8
- Požadavky na realizaci:
 - Pravidelná příprava tiskových zpráv a PR článků o aktivitách ES Hradec Králové.
 - Distribuce zpráv médiím (tištěná, online, rozhlasová a televizní média).
 - Zajištění publikace článků v relevantních lokálních médiích.
 - Monitoring výstupů v médiích a vyhodnocení mediálního dosahu.

Propagace ES Hradec Králové na sociálních sítích (FB, LinkedIn, Instagram), správa tématu v profilech TC HK

- Počet akcí: minimálně 40 propagovaných příspěvků
- Požadavky na realizaci:
 - Pravidelná tvorba a publikace obsahu na sociálních sítích FB, LinkedIn a Instagram.
 - Vytváření tematických příspěvků, včetně grafického a audiovizuálního obsahu (fotografie, videa, infografiky).
 - Spolupráce s komunitou a odpovídání na dotazy a komentáře sledujících.
 - Příprava placené propagace pro cílené kampaně na podporu ES Hradec Králové.