

OBJEDNÁVKA**Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu posta@olkraj.cz, nebo do datové schránky qiabmf.****Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.****Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.**Objednávka číslo : **2025/00429/OI/OBJ**

Datum vyhotovení : 01.04.2025

Dodací lhůta : 31.12.2025

Dodavatel :

Ing. Aleš Hanák

79826 Nezamyslice

IČO: 76170730

DIČ:

Odběratel :

Olomoucký kraj

Jeremenkova 40a

77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 27.03.2025 objednáváme u Vás výkon technického dozoru stavebníka (TDS) na akci: „AGEL SMN a. s. – o. z. Nemocnice Prostějov – rozšíření parkovacích ploch“, a to v následujícím rozsahu:

- 1) Činnosti před vlastním zahájením stavby - prohlídka staveniště, seznámení s podklady, předání staveniště (5.000,- bez DPH).
- 2) Činnosti v průběhu realizace stavebního díla - výkon TDS s návštěvou 3 x týdně (137.500,- bez DPH).
- 3) Činnost po předání dokončené stavby včetně zajištění kolaudace (28.500,- bez DPH).

Přesná specifikace dle podkladu pro zpracování cenové nabídky (příloha č. 2).

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 01.06.2025 (termín závislý od podpisu smlouvy zhotovitelem – termín zahájení do 15 dnů od účinnosti smlouvy).

Předpokládaný termín dokončení díla: 31.10.2025 (termín plnění 22 týdnů od zahájení prací)

Místem plnění jsou pozemky v areálu AGEL SMN a.s., Nemocnice AGEL Prostějov, Mathonova 291/1, 796 04 Prostějov – Krasice, parc. č. 100/2, č. 100/5 a č. 100/7 – KÚ Krasice 733695, druh pozemku – ostatní plocha.

Kontaktní osoba objednatele:

Příloha č.1: cenová nabídka

Příloha č.2: podklad pro zpracování cenové nabídky

Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

V případě, že se dodavatel stane plátcem DPH, pak se odměna za výkon práce a činnosti sjednané v této objednávce, nenavýšuje.

Předpokládaná cena celkem:**171 000,00 Kč**

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:





Olomoucký kraj
Odbor investic
Oddělení přípravy a realizace investic

Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

CENOVÁ NABÍDKA PRO VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

Stavba : „ AGEL SMN a.s. - o.z. Nemocnice Prostějov – Rozšíření parkovacích ploch “

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací : od 1.6.2025
Předpokládaný termín ukončení stavebních prací : do 31.10.2025
Místo plnění TDS : pozemky v areálu Nemocnice AGEL Prostějov
Mathonova 291/1, 796 04 Prostějov - Krasice

Sazby :

A/ Činnosti před vlastním zahájením: 5 000,00,- Kč

B/ Činnosti v průběhu realizace stavebního díla (5,0 měsíců): 137 500,00,- Kč

C/ Činnosti po předání dokončené stavby včetně zajištění kolaudace (1,0 měsíc): 28 500,00,- Kč

Cena celkem = 171 000,00,- Kč

Celková cena za provedené práce TDS na akci „ AGEL SMN a.s. – o.z. Nemocnice Prostějov – Rozšíření parkovacích ploch “ činí 171 000,- korun českých.

Nejsem plátcem DPH.

S pozdravem a přáním hezkého dne.

V Nezamyslicích 27.3.2025

Ing. ALEŠ HANÁK

IČ 76170730

Ing. Aleš Hanák
IČ : 76 170 730
Trávníky 441
Nezamyslice
796 26

Příloha : - Autorizace pro obor dopravní stavby

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 41139

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Ing. Aleš Hanák

jméno a příjmení



je

autorizovaným inženýrem

v oboru

dopravní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1201437

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 10.0



Ing. Pavel Krecek
předseda ČKAIT

Žádost o zpracování cenové nabídky na výkon technického dozoru stavby na akci:

**„AGEL SMN a. s. – o. z. Nemocnice Prostějov – rozšíření parkovacích ploch“
(ORG 5101806)**

1. Základní informace o projektu

Zadavatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci, kdy předmětem díla je vybudování parkovacích ploch v areálu nemocnice Prostějov včetně odvodnění parkoviště, venkovního osvětlení, vegetačních úprav a areálových rozvodů SLP. Navrženo je parkoviště pro 80 osobních vozidel včetně čtyř parkovacích míst pro odstavení vozidel přepravujících osoby s tělesným postižením (dále jen imobilní). Parkoviště je dopravně napojeno na síť obslužných komunikací v areálu nemocnice. Přístup pro pěší je zajištěn spojovacími chodníčky na stávající trasy pro pěší. Nové parkoviště bude sloužit jak pro potřeby zaměstnanců nemocnice, tak pro jejich návštěvníky.

Členění na objekty a technická technologická zařízení:

- SO 01 – Parkoviště
- SO 02 – Odvodnění parkoviště
- SO 03 – Venkovní osvětlení
- SO 04 – Vegetační úpravy
- SO 05 – Areálové rozvody SLP

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace pod názvem „**Agel SMN a.s. - o.z. Nemocnice Prostějov – rozšíření kapacity parkoviště**“ zpracované projekční kanceláří STYLE STUDIO „s.r.o.“, Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov, IČO 485 32 894 v 10/2024, autorizovanou [REDAKCE] ČKAIT-122018, v souladu s podmínkami vydaného Rozhodnutí ze dne 13.12.2024 Sp.Zn. OD/4057/2024/Tom, Č.j. PVMU 238865/2024 41, které nabylo právní moci dne 02. 01. 2025.

Veškerá projektová dokumentace je ke stažení na odkazu:

<https://www.uschovna.cz/zasilka/RX19RSY7I23BGPKM-EHJ>

Předpokládaná cena realizace díla (realizace stavby) je **11 574 193,37 Kč bez DPH**.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení prací: **01. 06. 2025**

Předpokládaný termín dokončení díla: **31. 10. 2025**

Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky v areálu AGEL SMN a.s., Nemocnice AGEL Prostějov, Mathonova 291/1, 796 04 Prostějov – Krasice, parc. č. 100/2, č. 100/5 a č. 100/7 – KÚ Krasice 733695, druh pozemku – ostatní plocha.

Kontaktní osobou pro bližší informace a zaslání cenové nabídky je [REDAKCE]
pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje, tel. [REDAKCE]

2. Předmětem cenové nabídky je výkon technického dozoru stavebníka, který je specifikován zejména následujícími činnostmi:

A) Činnosti před vlastním zahájením stavby

a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.);

b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B) Činnosti v průběhu realizace stavby - výkon TDS bude vykonáván min. 3 x týdně (kontrola stavby či KDS)

a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek platných veřejnoprávních rozhodnutí po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitelem prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;

b) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech;

c) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;

d) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;

e) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;

f) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;

g) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;

h) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;

i) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;

j) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem stavebníka;

k) informování stavebníka o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;

l) zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;

m) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;

n) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;

o) kontrolu věcně, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě objednateli (vč. příp. uplatňování zádržného), v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;

p) spolupráci s objednatelem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;

q) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí stavebníkovi;

r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání stavebníkovi s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek a kontrole jednotkových cen víceprací, které nebudou obsaženy v ceníku ÚRS či RTS příp. ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, jejich kontrola odborným odhadem; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání stavebníkovi k odsouhlasení cenových nároků;

s) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části);

t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků objednatele, zajištění realizace závěrů dle přejímacího řízení;

u) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;

v) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;

w) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;

x) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejné prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;

y) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizi a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad zjištěných při přejímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);
- b) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení;
- c) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
- d) předání dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci stavebníkovi;
- e) uplatnění a kontrola odstranění vad zjištěných při předání stavby;
- f) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby stavebníkovi;
- g) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků;
- h) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS stavebníkovi.

3. Předpokládané termíny plnění

- a) Činnosti před vlastním zahájením stavby – od podpisu objednávky do **01. 06. 2025 – předpoklad (termín závislý od podpisu smlouvy Zhotovitelem – termín zahájení do 15 dnů od účinnosti smlouvy)**,
- b) Činnosti v průběhu realizace stavby – **Předpokládaný termín realizace: 01. 06. 2025 – 31.10. 2025 (termín plnění 22 týdnů od zahájení prací)**,
- c) Činnosti po předání dokončené stavby – předpoklad do 30 dnů od předání stavby.

4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka bude obsahovat cenu za jednotlivé činnosti (A, B, C) a cenu celkovou. Celková nabídková cena musí být uvedena v členění - cena díla bez DPH, hodnota DPH a cena díla včetně DPH.

Do ceny zahrne účastník veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení předmětu veřejné zakázky, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní apod.

5. Platební podmínky

Způsob fakturace - poměrná výše za fakturovaný měsíc vzhledem k typu činnosti TDS, k dohodnuté délce provádění výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS. Přílohou každé faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů.

6. Lhůta pro podání nabídky

Cenovou nabídku zašlete do **31.03.2025** na e-mail [redacted]

7. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

V Olomouci, dne 25.03.2025

