

**Dodatek č. 2
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 30. 12. 2020**

Restaurace NEAPOLITANO

Pronajímatel: ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace

Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026

Zastoupená: Ing. Romanem Horským, ředitelem

Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 1539510091

vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001

(na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

Nájemce:

Homemade by Jana s.r.o.

Smetanova 766, 760 01 Zlín

IČ: 07342152, DIČ: CZ07342152

Zastoupená Mgr. Janou Petrášovou, jednatelkou

(na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k
nájemní smlouvě s účinností od 1. 4. 2025 a dohodli se na:

změně výše nájemného takto:

V. Nájemné, úhrada za služby

1. Za užívání předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné podle dosaženého obrátu. Výše nájemného se sjednává dohodou, a činí **18 %** z dosaženého maloobchodního obrátu bez DPH za dané gastronomické zařízení s tím, že minimální výše nájemného činí **720 688,- Kč / rok bez DPH** (Slovy: sedm set dvacet tisíc šest set osmdesát osm korun). Nájemné bude ze strany nájemce hrazeno měsíčně, přičemž nájemné za příslušný měsíc musí být nájemcem vypočteno do 14 dnů od skončení příslušného měsíce a uhrazeno nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné placeno.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a na důkaz toho jej podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.

Dodatek je vyhotoven v listinné podobě ve dvou provedeních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Zlíně dne: 31. 3. 2025

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

Mgr. Jana Petrášová
Jednatelka Homemade by Jana s.r.o.

.....

Ing. Roman Horský
ředitel ZOO Zlín