

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

Čl. I. Smluvní strany

Koordinace engineering s.r.o.

zastoupená: Petrem Svobodou, jednatelem
sídlo: Chmelická 1338, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
IČ: 06512852
DIČ: CZ06512852
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: t98ta44

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, Vložka 283434,

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČ: 75151481,

DIČ: CZ75151481

Bankovní spojení: ČNB Praha



Datová schránka: 2dta15u

(dále jen „objednatel“)



Čl. II.

Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „OOP Králův Dvůr – snížení energetické náročnosti objektu Policie ČR – dozor BOZP a TDS při realizaci stavby“.
2. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele, k výkonu TDS a KooBOZP pro stavební dílo“ OOP Králův Dvůr – snížení energetické náročnosti objektu Policie ČR“ v rámci projektu Výzvy č. NPO 4/2024, č. projektu: 4181000027:
 - a) **Technický dozor stavby**
 - b) **Koordinátor BOZP**
3. Popis výkonu:
 - a) **Technický dozor stavby:**
 - výkon TDS odborně způsobilé osoby v rozsahu 5 měsíců, 1 x za 14 dní bude probíhat oficiální KD za účasti zástupce stavebníka, případně autorského dozoru, ostatní KD budou probíhat dle potřeby a situace na stavbě (jsou součástí cenové nabídky),
 - účast na předání staveniště,
 - kontrola probíhajících činností,
 - koordinace prací a dodávek zhotovitelů,
 - kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek, převzetí dokončených částí stavby, potvrzení soupisů provedených prací,
 - posuzování vzniklých víceprací ve spolupráci s autorským dozorem
 - pořizování fotodokumentace z průběhu stavby,
 - organizační zabezpečení přejímání dokončeného díla od zhotovitele bez zjevných vad a nedodělků, zhotovení soupisu drobných vad a nedodělků a kontrola jejich odstranění,
 - koordinace při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
 - b) **Koordinátor BOZP:**
 - aktualizace plánu BOZP,
 - vyhotovení oznámení o zahájení prací na OIP,
 - účast na předání staveniště,



- předání podkladů zadavateli, dodavateli o možných rizicích a zajištění BOZP,
 - kompletní výkon činnosti koordinátora BOZP dle § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. a v rozsahu 5 měsíců.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.
 5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
 6. Výkon funkce technického dozoru stavebníka bude zajištěn odborně způsobilou osobou, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
 7. Výkon funkce koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zajištěn odborně způsobilým koordinátorem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
 8. Osoby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném ve Výzvě k podání nabídek ze dne 23. 1. 2025.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - a) po dobu realizace stavebních prací, tj. 150 dní od předání staveniště
2. Místo plnění: Policie ČR – OOP Králův Dvůr, 5. Května 36, 26701 Králův Dvůr, okres: Beroun, parc. č. st. 85 kat. území: Králův Dvůr (672947).
3. Přítomnost na staveništi je zhotovitel za jednotlivé funkce vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o nabytí účinnosti smlouvy o dílo, jejímž předmětem je stavební dílo uvedené v čl. II této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o termínu předání staveniště min. 14 dní předem.



Čl. IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena za výkon: a) Technický dozor stavby

b) Koordinátor BOZP

a) Technický dozor stavebníka:

bez DPH	75 000,- Kč
DPH 21% ve výši	15 750,- Kč
CELKEM	90 750,- Kč

Slovy: devadesáttisíc sedumsetpadesátkorun českých

b) Koordinátor BOZP:

bez DPH	40 000,- Kč
DPH 21% ve výši	8 400,- Kč
CELKEM	48 400,- Kč

Slovy: čtyřicet osmtisíc čtyřistakorun českých

c) Cena celkem:

bez DPH	115 000,- Kč
DPH 21% ve výši	24 150,- Kč
CELKEM	139 150,- Kč

Slovy: jednototřicetdevěttisícjedenstopadesátkorun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.



Čl. V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu na základě dílčích měsíčních faktur.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 21 dní od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou ve Smlouvě o dílo, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 1.12. daného roku do 31. 1. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli a to z důvodů kogentních rozpočtových pravidel objednatele. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
6. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Snížení energetické náročnosti objektu Policie ČR – Obvodní oddělení Králův Dvůr“ a dále číslo projektu: 2181000027.



Čl. VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud je předána dokladová složka.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky **do 7 dnů** od doručení do místa plnění.

Čl. VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost za vznik škody z této smlouvy se řídí ustanovením § 2950 občanského zákoníku - Škoda způsobená informací nebo radou. Zhotovitel si je vědom, že jako ten, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí jen škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo, po dobu 60 měsíců ode dne doručení díla.
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.



Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, z důvodu probíhajícího exekučního nebo insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VI.,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

- 
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.
 8. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

Čl. X.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z ceny** nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky** bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce **1.000,-Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XII. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.

- 
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

Čl. XII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat: 

Čl. XIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Za informace podléhající mlčenlivosti se považují zejména všechny skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, včetně informací týkajících se režimových opatření k zajištění bezpečnosti objektů objednavatele (provozní řád). Současně i o informacích, týkajících se činnosti policistů a zaměstnanců organizačních článků objednatele, v jejichž objektech bude zhotovitel plnit předmět plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.



4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli jakoukoliv újmu vzniklou v důsledku či v souvislosti s porušením svých povinností mlčenlivosti dle čl. XIII. odst. 1 a 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení povinností uvedené v čl. XIII. odst. 1 a 2 této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. XIII. odst. 6 této smlouvy.
8. V případě, že dojde ze strany Zhotovitele k porušení mlčenlivosti o informacích, týkajících se osobnosti, projevů osobní povahy, soukromí fyzických osob a osobních údajů je Zhotovitel srozuměn s tím, že porušení této povinnosti může být sankcionováno podle § 61 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy povinné straně, není-li ve výzvě uvedeno jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci stavebního díla, které je uvedeno v čl. II této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci stavebního díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.



3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 4, čl. XIV. smlouvy.
7. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
9. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými a platnými elektronickými podpisy.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1- Cenová nabídka – příloha se sestává z 1 strany textu.

Za objednatele:

V Praze dne viz elektronický podpis

.....

Miloslav Brož
vedoucí OSNM

Za zhotovitele:

V Praze dne viz elektronický podpis



Petr Svoboda
jednatel



Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucím Oddělení správy nemovitého majetku
sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

Nabídka č.: KE4/2005

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Technický dozor a Koordinátor BOZP na realizaci :

OOP Králův Dvůr – snížení energetické náročnosti objektu Policie ČR“ v rámci projektu Výzvy č. NPO 4/2024, č. projektu: 4181000027

Termín: 5 měsíců

2. ROZSAH PLNĚNÍ

Technický dozor

Koordinátor BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.

3. CENA PRACÍ

TDS

Cena celkem bez DPH

75 000 - Kč

21% DPH

15 750- Kč

Cena celkem vč. DPH

90 750- Kč

BOZP

KOO BOZP

Cena celkem bez DPH

40 000 - Kč

21% DPH

8 400 - Kč

Cena celkem vč. DPH

48 400 - Kč

Cena celkem:

bez DPH

115 000 - Kč

DPH 21% ve výši

24 150 - Kč

CELKEM

139 150 - Kč

Ostatní ujednání:

1. V ceně jsou zahrnuty režijní náklady a doprava týkající se zakázky

v Praze 5.2.2023

Svoboda Petr
jednatel společnosti



Koordinace engineering s.r.o.
Chmelická 1338
190 16 Praha 21
Česká republika
Registrovaná Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 283434

