

**Dodatek č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 121 ze dne 24.02.2004**

**Smluvní strany**

**Město Milevsko**

se sídlem: nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01

zastoupené: Ing. Ivanem Radostou, starostou města

IČ: 00249831

DIČ: CZ00249831

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 9021- 0640992319/0800

**jako pronajímatel**

**a**

**Zemědělské obchodní družstvo Sepekov**

se sídlem: č.p. 168, 399 01 Božetice

IČ: 00112658

zastoupené: Josefem Hruškou, předsedou představenstva

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích spisová značka

DrXXXXII 2383

**jako nájemce**

**uzavírají tento dodatek č. 10 nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):**

**PREAMBULE**

Z důvodu předpokládaného prodeje celkové výměry 2,1637 ha částí pozemků parc. č. 366/1, 367/2, 371, 372, 370 a 373/1 v k. ú. Milevsko pronajímatel vyjímá z nájemní smlouvy výše uvedené části pozemků (výměra 2,1637 ha byla v terénu vytyčena geodetem Ing. Karlem Práškem).

**Článek 3. Z předmětu smlouvy se vyjímají následující části pozemků:**

parc. č. 366/1, 367/2, 371, 372, 370 a 373/1 v k. ú. Milevsko, (výměra 2,1637 ha byla v terénu vytyčena geodetem Ing. Karlem Práškem).

Celkem se nájemci pronajímají pozemky o celkové výměře **8,069 ha**.

**Článek 5 bod a) nově zní :**

Nájemce se zavazuje od 01.01.2025 platit pronajímateli nájemné ve výši 2.500 Kč/ha za rok tj. 20.172,50 Kč ročně. Po zaokrouhlení 20.173Kč.

Nájemné je splatné vždy do 31.12. běžného roku na účet pronajímatele č. 9021-0640992319/0800 pod příslušným variabilním symbolem.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace za předcházející rok publikované Českým statistickým úřadem, s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy od 1. ledna běžného kalendářního roku. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně nejpozději do 31. března běžného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi nájemným za předchozí kalendářní rok a nájemným zvýšeným o inflaci za období od 1. ledna

běžného kalendářního roku do doby oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného v termínu splatnosti následujícího ročního nájemného.

Ostatní články nájemní smlouvy ve znění uzavřených dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č.7, č.8, č. 9 se nemění.

**Závěrečná ustanovení dodatku:**

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dojde k uveřejnění celého obsahu dodatku. Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pronajímatel.

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Rada města Milevska dne 17.03.2025 svým usnesením č. 98/25.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli smluvní stranu.

Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, pronajímatel a nájemce obdrží po jednom výtisku.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

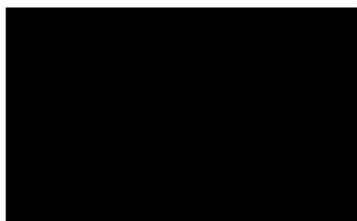
Geodetické zaměření části pozemků Ing. Karlem Práškem

Milevsko ..... **25. 03. 2025**

Za pronajímatele :  
město Milevsko



Ing. Ivan Radosta  
starosta města Milevska



Božetice ..... **09. 04. 2025**

Za nájemce :



Josef Hruška  
předseda představenstva

