

Smlouva o koordinaci realizace staveb

č. **E617-S-2517/2024**
č.j. 6795/2024-SŽ-SSV-ÚŘ

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Město Hranice

sídlo: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 75301 Hranice

IČO: 00301311

zastoupené: Ing. Danielelem Vitonským, starostou města

ID datové schránky: q8abr3t

(dále též „**Město**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

Organizační jednotka Stavební správa východ

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

ID datové schránky: uccchjm

(dále též „**Správa železnic**“)

uzavírají tuto Smlouvu o koordinaci realizace staveb:

I.

1. Správa železnic je investorem a stavebníkem stavby dráhy o názvu „**Lipník n. B. – Drahotuše, BC**“ (dále jen „**Stavba dráhy**“), jejíž realizace již započala v září 2023.
2. Město je investorem a stavebníkem připravované stavby kanalizace „**Hranice VII - Slavíč - Likvidace odpadních vod, část Slavíč**“ (dále jen „**Stavba kanalizace**“), jejímž předmětem je vybudování splaškové kanalizace, včetně veřejných částí domovních přípojek přivedených k hranici připojovaných pozemků pro obyvatele místní části Slavíč. Splašková kanalizace bude zakončena čistírnou odpadních vod s vyústěním vyčištěné odpadní vody do vodoteče.

II.

1. Jelikož Stavba kanalizace je v kolizi s již probíhající Stavbou dráhy, zavazuje se Město koordinovat své činnosti a zahájit stavební práce na Stavbě kanalizace až po stavebním ukončení Stavby dráhy včetně vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby dráhy (předpoklad 09/2027), za současného splnění podmínek uvedených v této Smlouvě nebo jejích přílohách.
2. Správa železnic se zavazuje informovat Město o ukončení stavebních prací na Stavbě dráhy a jejím zhotovení, a to bez zbytečného odkladu, v souladu s čl. III., odst. 10. této Smlouvy.
3. Správa železnic dodá Městu geodetické zaměření skutečného stavu Stavby dráhy v IQ/2025. Město zapracuje do projektové dokumentace Stavby kanalizace skutečný stav a dle potřeby upraví trasy i hloubky dotčených stok.
4. Město se zavazuje dodržet podmínky Správy železnic stanovené ve Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy zn. 51357/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 18.3.2025, které je přílohou této Smlouvy.
5. Město se dále zavazuje, že v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací na Stavbě kanalizace zpracuje dokumentaci Stavby kanalizace zohledňující aktuální stav po zhotovení Stavby dráhy a předloží jí Správě železnic k odsouhlasení prostřednictvím Oblastního ředitelství Ostrava (kontaktní osobou za Oblastní ředitelství Ostrava je: **c.**). Správa železnic ve lhůtě 30 dnů od doručení dokumentace dle tohoto odstavce Smlouvy zašle Městu své vyjádření – souhlas s předloženou dokumentací nebo požadavky na doplnění předložené dokumentace. Město se zavazuje zahájit stavební práce na Stavbě kanalizace až po odsouhlasení dokumentace dle tohoto odstavce Smlouvy, za současného splnění povinností uvedených v této Smlouvě nebo jejích přílohách.
6. V případě porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou ze strany Města vzniká Správě železnic vůči Městu právo na zaplacení smluvní pokuty, a to:
 - ve výši 500.000,- Kč za porušení povinnosti zahájit Stavbu kanalizace až po termínu 09/2027,
 - ve výši 50.000,- Kč za každé porušení ostatních povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo z Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy, které je její přílohou.

Smluvní pokutu má právo Správa železnic uložit i opakovaně, pokud Město po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který Správa železnic určí po dohodě smluvních stran.

Správa železnic má také nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Město povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

7. Město odpovídá za veškeré škody vzniklé Správě železnic či třetím subjektům v souvislosti s porušením této Smlouvy.
8. Město bere na vědomí, že Stavbou kanalizace mohou být poškozeny objekty Stavby dráhy, které mají být po dokončení Stavby dráhy předány Městu. Jedná se zejména o následující objekty:
 - SO 65-27-01 Lipník nad Bečvou - Drahotuše, přeložka kanalizace v km 204,703

- SO 65-18-02 Lipník nad Bečvou - Drahotuše, úprava silniční komunikace u mostu km 204,703 - Slavič

Pokud dojde k poškození těchto objektů Stavbou kanalizace, ztrácí Město možnost následné reklamace objektů u Správy železnic a zhotovitele Stavby dráhy.

III.

1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména OZ. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.
2. Smluvní strany se pro případ převodu investorství ke Stavbě kanalizace zavazují převést na nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a vzájemně se zavazují k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Správa železnic. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tato Smlouva byla schválena Radou Města Hranice na 61. zasedání dne 11. 3. 2025 usnesením č. 1721/2025 – RM 61.
5. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany se zavazují, že nepostoupí práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
9. Pouze po předchozím písemném souhlasu je smluvní strana oprávněna započíst své pohledávky vůči pohledávkám druhé smluvní strany či použít pohledávky vůči druhé smluvní straně jako zástavu pro zajištění svých závazků vůči třetí osobě.
10. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo prostřednictvím datové schránky.
11. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

12. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Příloha: Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy zn. 51357/2024-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 18.3.2025

Město:

V Hranicích dne

31.3.2025

Ing. Daniel Vitonský
Starosta

Správa železnic:

V Olomouci dne 25.3.2025

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

Váš dopis zn. El. žádost – E-MAIL
Ze dne 29. listopadu 2023
Naše zn. 51357/2024-SŽ-OR OVA-OPS
Listů/příloh 4/3

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Píšťovy 820

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Datum
18. března 2025

Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OR Ostrava“) v souladu s ustanovením § 184 odst. 2) písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy (dále jen „OPD“).

Žadatel/Stavebník: Město Hranice, Perštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zastoupení žadatele: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III

ID záměru: -

Název záměru: Hranice VII – Slavič – Likvidace odpadních vod, část Slavič

Místo záměru:

Katastrální území:	Slavič
Parcelní číslo:	796/1 a 1580
Trať, žkm:	č. 271 (Olomouc -) Přerov – Bohumín žkm 204.515 – 205.200 v žkm cca 204.682 křížení protlakem pod tratí v žkm cca 204.860 křížení protlakem pod tratí v žkm cca 205.025 křížení protlakem pod tratí
TÚDÚ:	189106 Lipník nad Bečvou – Drahotuše

Předmět a účel záměru:

Předmětem projektové dokumentace je vybudování splaškové kanalizace včetně veřejných částí domovních přípojek přivedených k hranici připojovaných pozemků pro obyvatele části Slavič. Splašková kanalizace bude zakončena čistírnou odpadních vod pro 300 EO s vyústěním do přilehlé vodoteče. ČOV Slavič je řešena včetně příjezdové komunikace a vodovodní a elektrické přípojky.

Záměr se nachází v OPD: ANO / NE

Záměr se nachází na pozemku SŽ / ĚD: ANO / NE

SŽ se záměrem situovaným v OPD souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Správa elektrotechniky a energetiky (SEE)

xxx

- Při realizaci Vámi plánovaných vyznačených zemních prací **dojde** ke styku (souběhu, křížení) s drážními elektroenergetickými zařízeními a jejich součástmi, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.
- Nutno respektovat vyjádření ev. č. 170/2024 - SEE ze dne 14.2.2024 (*příloha č. 1*).

2. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT)

xxx

- V zájmovém území probíhá stavba "Lipník n.B. - Drahotuše, BC", nutné vytyčení kabelové trasy SSZT Olomouc.
- Kabely SSZT Olomouc jsou zakresleny informativně (*příloha č. 2*).
- Objednávku na přesné vytyčení jejich polohy zašlete v předstihu 14 dnů na naši adresu, pro urychlení je možné poslat e-mailem E: [xxx](#) V objednávce uveďte č. j. tohoto vyjádření. Nejméně 15 dnů před zahájením prací předložte kopii objednávky a toto vyjádření vedoucímu provozního střediska xxx, který Vám zajistí vytyčení. Splatnost vydané faktury je 14 dní od vystavení.
- Při křížení je nutné dodržet ČSN 73 6005 a TNŽ 34 2609. Práce v blízkosti kabelů provádějte ručně!
- Podmínkou umístění stavby je nutnost zabezpečení kabelové trasy, která je v blízkosti plánovaných stavebních prací a mohlo by dojít k poškození těchto kabelů pojižděním stavebních mechanismů.
- Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti dle zák. 266/1994 Sb.

o dráhách ve znění zák. č. 23/2000 Sb.

3. Správa tratí Ostrava (ST Ostrava)

xxx

- Stavbou nesmí být ohrožena stabilita zemního tělesa dráhy a dotčeno odvodňovací zařízení dráhy.
- Před zahájením stavební činnosti požadujeme doručit na OŘ Ostrava technologický postup realizace prací a opatření k zajištění bezpečnosti drážního provozu včetně časového harmonogramu provádění prací.
- Kontaktní pracovník Správy tratí 4 obvod Zlín: **xxx**

4. Správa železniční telematiky (SŽT)

xxx

- Při realizaci akce Hranice VII – Slavič – Likvidace odpadních vod, část Slavič, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (TK, TKK 8, DOK, OK, HDPE trubky) v majetku SŽ, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
- Nutno **požádat o samostatné vyjádření** k prostředkům SEK v majetku společnosti ČD – Telematika a. s. nebo v majetku jiných vlastníků (včetně SEK ve vlastnictví Správy železnic), kteří pověřili správou svých SEK právě společnost ČD – Telematika a. s. Toto vyjádření vám bude vyhotoveno na základě samostatné žádosti. Žádost je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz nebo e-mailem na helpdesk@cdt.cz.
- Požadujeme před započatím stavby objednat u ČD-Telematika vytyčení těchto kabelů

a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, Správa železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽ.

- Kontakt na vytyčení: xxx _____

5. Úsek provozu infrastruktury (NPI)

xxxx _____

- Se stavbou souhlasíme za předpokladu splnění podmínek k organizování výluk, případně sjednání bezpečnostních pomalých jízd (*příloha č. 3*).

6. Majetkoprávní řešení stavby

6.1 Odbor obchodních činností (OOČ)

- Požadujeme řešit^{xxx} pronájmy pozemků SŽ vlastníkoví stavby po dobu realizace stavby a do doby majetkoprávního vypořádání stavby. Pronájmy vyřizuje xxx, na základě samostatné žádosti podané nejpozději 30 dní před zahájením stavby.
- Stavbou **nedojde** ke kolizi s _____ pronájmy a prodeji nemovitostí SŽ.

6.2 Odbor technický (OT)

xxx _____

- Před vydáním příslušného povolení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Následná smlouva o zřízení služebnosti bude sjednána po dokončení stavby.
- N ávrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Vám zašleme na základě Vaší žádosti (kontaktní osoba: **xxx** Za povolení zřízení stavby na pozemku SŽ a za užívání nemovitosti drah při stavbě je investor povinen zaplatit jednorázový poplatek ve výši stanovené dle směrnice "SM85" v platném znění. Odkaz k vyhledání a stažení: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitrni-predpisy-spravy-zeleznic/dokumen ty-a-predpisy>.
- Geometrický plán a další potřebné doklady zajistí vlastník zařízení – oprávněný vlastním nákladem.

7. Stavební správa východ

- Upozorňujeme na probíhající realizaci stavby "Lipník n.B. - Drahotuše, BC" (dále jen "Stavby dráhy") na stávající železniční trati do konce roku 2027.
- Jelikož je stavba "Hranice VII – Slavíč – Likvidace odpadních vod, část Slavíč" (dále jen Stavba kanalizace) v kolizi s již probíhající Stavbou dráhy, zavazuje se Město Hranice koordinovat své činnosti a zahájit stavební práce na Stavbě kanalizace až po stavebním ukončení Stavby dráhy včetně vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby dráhy (předpoklad 09/2027) a současně plnit podmínky uvedené ve Smlouvě o koordinaci realizace staveb č. E617-S-2517/2024, č.j. 6795/2024-SŽ-SSV-ÚŘ, nebo jejich přílohách.
- Město Hranice v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací na Stavbě kanalizace zpracuje dokumentaci Stavby kanalizace zohledňující aktuální stav po zhotovení Stavby dráhy a předloží jí Správě železnic k odsouhlasení prostřednictvím Oblastního ředitelství Ostrava (kontaktní osoba:

8. Všeobecné podmínky

- **Vydání souhlasu vlastníka na situačním výkrese dle § 187 stavebního zákona musí předcházet uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.**
- Stavbou nesmí být dotčeny pozemky SŽ (mimo parc. č. 796/1 a 1580 v k.ú. Slavíč). Zároveň na pozemcích Správy železnic nesmí být ukládán žádný materiál, deponovaná

- zemina odpady apod., a to ani dočasně. Po ukončení prací musí být dotčený pozemek uveden do původního stavu.
- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
 - Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic ani dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.

Ostatní

Vyjádření je vydáno pro účely řízení dle stavebního zákona a souvisejících předpisů.

Výše uvedené podmínky tohoto Vyjádření budou zapracovány do podmínek povolení záměru příslušného stavebního úřadu jako nezbytně závazné s uvedením čísla „naše značka“ a datem vydání vyjádření.

Toto vyjádření neobsahuje vyjádření k prostředkům sítí elektronických komunikací v majetku ČD – Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD – Telematiku a.s. Toto vyjádření vám bude vyhotoveno na základě samostatné žádosti. Žádost je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz nebo e-mailem na helpdesk@cdt.cz.

Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah) v platném znění. Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Ve vyjádření SŽ stanovuje podmínky pro zajištění bezpečného a plynulého provozu dráhy a její ochrany. Upozorňujeme, že při nerespektování podmínek může dojít ke stavu, kdy stavba může způsobit znemožnění či narušení bezpečného a plynulého provozu dráhy a včetně její ochrany.

Toto Vyjádření k povolení záměru se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a jeho platnost je 2 roky od data vydání. V případě, že nebudou zahájeny práce v době platnosti tohoto Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy, je stavebník povinen požádat o vydání nového Vyjádření, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětného záměru, uvádějte „naši značku“ tohoto Vyjádření pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Přílohy

Příloha č. 1 - Vyjádření SEE, OŘ Ostrava, ev. č. 170/2024 - SEE ze dne 14.2.2024

- Vyjádření
- Situace

Příloha č. 2 - Správa sdělovací a zabezpečovací techniky, OŘ Ostrava

- Kabelová trasa km 204,5-205,2
- Situace stavby km 203,3-205,1

Příloha č. 3 - Úsek provozu infrastruktury, OŘ Ostrava

- Výluková činnost