

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené podle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku, dne 23. 10. 2015 (dále jen jako „Dodatek“), ve znění dodatků č. 1 až č. 9, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupená starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
(jako pronajímatel)

a

EsteDent s.r.o.

IČO: 01556886

Horníkova 2485/34

628 00 Brno

zastoupená: Martinem Drdlou, MSc.
(jako nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách uvedené smlouvy:

V čl. I. se mění odstavec 2 takto:

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci prostory sloužící k podnikání a to tyto:

Číslo	Místnost	Plocha
26	Čekárna - část	10,35 m ²
30	Ordinace	38 m ²
33	Ordinace	7,95 m ²
34	Ordinace	11,85 m ²
27	Technická místnost	5,44 m ²
28	Denní místnost lékařů	7,65 m ²
29	Ordinace	28,73 m ²
32	Ambulance	17,19 m ²
69	Místnost	21,27 m ²
3.67	Vstupní prostor	5,8 m ²
3.68	Místnost	7,98 m ²
1.15	Předsíň RTG	2,79 m ²
1.16	Zubní RTG	11,70 m ²
1.17	Zázemí RTG	5,25 m ²
Celkem		181,95 m²

Celková výměra pronajatých prostor činí **181,95 m²**.

V čl. III. se mění odstavce 1. a 6. takto:

1.

Výše ročního nájemného za místnosti č. 26, 30, 33, 34, 27, 28, 29, 32, 69, 3.67, 3.68, 1.15, 1.16 a 1.17 činí **367 716,- Kč**.

	Měsíčně	Ročně
Nájem	35 489,- Kč	425 868,- Kč

6.

Nájemné bude hrazeno od 1. 4. 2025 měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet MČ Brno-Líšeň
[redacted] (Komerční banka, a.s.) ve výši 35 489,- Kč.

II.

1. Ostatní ustanovení původní smlouvy ve znění dříve uzavřených Dodatků č. 1 až č. 9 zůstávají v platnosti beze změny.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem následujícím po dni jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

3. Záměr nájmu prostor, který je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Brno-Líšeň od 21. 2. 2025 do 10. 3. 2025.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 19. 3. 2025.

V Brně dne 7. 4. 2025

[redacted]
...

[redacted]

Nájemce