

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Adresa: Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
zastoupena: Ing. Danielelem Černým, primátorem

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

Zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ
Ivanou Puhlovskou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo **2104/1** dle KN, na LV č. 1 pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Prel A, ntl DP Chomutov, Lipská, číslo stavby: 8800082014“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 3,5 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný **zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti** spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2822-221/2015**, ze dne 04.12.2015 vyhotoveném Miroslavem Jenčíkem, potvrzeném dne 18.12.2015 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **615,-Kč + DPH**, tj. **744,- Kč** (slovy: sedmsetčtyřicetčtyři korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný vystaví daňový doklad do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu, min. však 15 pracovních dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému. V případě jakýchkoli nedostatků na obdrženém daňovém dokladu (absence dohodnutých nebo zákonem stanovených náležitostí nebo věcné chyby) má oprávněný právo před uplynutím lhůty splatnosti daňový doklad vrátit, přičemž oprávněným vrácením se přerušuje běh původní lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu od okamžiku doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu oprávněnému. Úplatu za zřízení věcného břemene provede oprávněný před zápisem věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povinnou náležitostí daňového dokladu je bankovní účet zveřejněný u Ministerstva financí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátcce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
4. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

- Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

- Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
- Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčené nemovité věci a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

- Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, dva stejnopisy obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
- Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutov č. 295/16/3 ze dne 6.6.2016.

26. 07. 2016

V Chomutově dne

Ing. Daniel Černý
primátor



12. 07. 2016
V Ústí nad Labem dne

Ing. Petr Vaník, vedoucí přípoj. a rozvoje
PZ – Čechy západ

Ivana Puhlovská

Ivana Puhlovská, technik přípoj. a rozvoje
PZ – Čechy západ

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2104/1									2104/1		1						

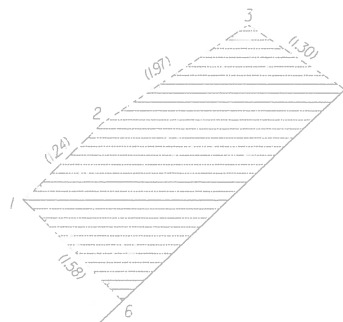
Oprávněný : správce sítě

druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro		Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Stibůrková		Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Stibůrková	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1176/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1176/1995	
		Dne: 4.12.2015 Číslo: 383/2015		Dne: 18.12.2015 Číslo: 363/2015	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Miroslav Jenčík Švermova 264 431 51 Klášterec n/O tel: 736 671259		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel <			

2098/1

2104/1



2104/4

2105

Usnesení RaMěst č. 295/16:3 z 06.06.2016

Věcné břemeno - RWE, NTL, Lipská, Žigo

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva vést plynárenské vedení, provozovat je a udržívat přes část pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví statutárního města Chomutova dle GP č. 2822-221/2015 za cenu 615,- Kč + DPH ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567.

Vytisknout

