

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

**podíl 1/2**

– na straně jedné –

a

**AGRONA Staré Město, a.s.**

sídlo: Staré Město 5, 569 32 Staré Město

IČO: 25291394

DIČ: CZ 25291394

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1817

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

**Marie Rotterová** – předsedkyně představenstva

(dále jen „spoluvlastník“)

**podíl 1/2**

- na straně druhé -

**uzavírají tuto****DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI  
č. 117N20/19****Čl. I**

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 1/2 a spoluvlastník vlastní spoluvlastnický podíl 1/2 následujících nemovitých věcí vedených u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku
539	Rychnov na Moravě	Rychnov na Moravě	KN	6610	16357 m <sup>2</sup>	orná půda
539	Rychnov na Moravě	Rychnov na Moravě	KN	7081	13796 m <sup>2</sup>	orná půda
539	Rychnov na Moravě	Rychnov na Moravě	KN	7587	7566 m <sup>2</sup>	orná půda

Příloha č. 1.: Informace o pozemcích.

**Čl. II**

Smluvní strany se dohodly na dalším užívání společných nemovitých věcí takto:

1. Společné nemovité věci bude spravovat a užívat po dobu platnosti této dohody **výlučně spoluvlastník**.

2. Státní pozemkový úřad není oprávněn po dobu trvání této dohody společné nemovité věci užívat a ani zasahovat do užívání či správy společných nemovitých věcí vykonávané spoluvlastníkem.
3. Spoluvlastník je oprávněn k vyřizování všech běžných záležitostí spojených s užíváním a správou společných nemovitých věcí.
4. Spoluvlastník je oprávněn propachtovat společné nemovité věci po dobu trvání této dohody a za podmínek stanovených v této dohodě.
5. Výkon práv vlastníka, propachtovatele a správu společných nemovitých věcí bude spoluvlastník provádět tak, aby nedocházelo ke zhoršení jejich podstaty, poškození či zničení a byly zajištěny veškeré povinnosti dané právními předpisy např. z. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů o zeměměřictví a dalšími, jinak odpovídá za veškeré vzniklé škody.
6. Spoluvlastník se zavazuje podat přiznání k dani z nemovitých věcí a uhradit příslušnému finančnímu úřadu tuto daň i za spoluvlastnický podíl, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

### ČI. III

1. V případě, že se spoluvlastník rozhodne společné nemovité věci propachtovat, oznámí to bez zbytečného odkladu Státnímu pozemkovému úřadu.
2. Spoluvlastník se zavazuje, že případná pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v této pachtovní/nájemní smlouvě bude výslovně uvedeno, že doba jejího trvání závisí na době platnosti této dohody. V pachtovní/nájemní smlouvě bude uvedeno, že pachtýř/nájemce je ze zákona č. 338/1992 Sb. poplatníkem daně z nemovitých věcí za spoluvlastnický podíl ČR, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.
3. Spoluvlastník je povinen tuto dohodu předložit pachtýři při podpisu pachtovní smlouvy k nahlédnutí.
4. Pokud bude tato dohoda vypovězena, začne běžet zároveň i výpovědní doba případné pachtovní smlouvy.
5. Před případným ukončením této dohody na základě shodného projevu vůle smluvních stran, musí být veškeré pachtovní/nájemní smlouvy ukončeny.

### ČI. IV

1. Tato dohoda se uzavírá od **01.10.2020** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto dohodou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Dohodu lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do 30. září běžného roku.

### ČI. V

1. Spoluvlastník je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu roční platbu za nakládání se společnými nemovitými věcmi ve výši **3.191 Kč** (slovy: třitisíce sto devadesát jedna korun českých), nebo v nájemní/pachtovní smlouvě zavázat k této úhradě nájemce/pachtýře.

2. Platba bude hrazena formou převodu na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **160012-3723001/0710**, variabilní symbol **11712019**.
3. Platba je splatná **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
4. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.
5. Prodlení spoluvlastníka s úhradou platby za nakládání se společnými nemovitými věcmi delší než 30 dnů se považuje za porušení dohody, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od této dohody odstoupit.
- 6. Nedodrží-li spoluvlastník lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet uvedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11712019.**

#### ČI. VI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### ČI. VII

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

#### ČI. VIII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této dohody.

#### ČI. IX

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 30.09.2020

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Ing. Jan Polák

.....  
podpis

.....  
**AGRONA Staré Město, a.s.**  
**Marie Rotterová** – předsedkyně  
představenstva  
spoluvlastník

**Příloha pachtovní smlouvy č. 117N20/19**

Variabilní symbol: 11712019

Uzavřeno: 30.09.2020

Roční pacht: **3 191 Kč**

Datum tisku: 07.09.2020

Účinná od: 01.10.2020

**Pachtýři:****Název****Adresa**

AGRONA Staré Město, a.s.

Staré Město 5, 56932 Staré Město

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Rychnov na Moravě</b>											
podíl 1/2	6610			2	2	539	pc/ha	76 900,00	8 179	2,2	1 383,72
podíl 1/2	7081			2	2	539	pc/ha	76 900,00	6 898	2,2	1 167,00
podíl 1/2	7587			2	2	539	pc/ha	76 900,00	3 783	2,2	640,01
Celkem za katastr									18 860		3 190,73
<b>Celkem</b>									<b>18 860</b>		<b>3 191</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>