

Výpočtový list k nájemní smlouvě:

Nájemce: Masarykova univerzita**Objekt:** Kounicova 67a

1.p. - 103,104

2.p. - 201,201a,202,204 - 210,212,

216-227,236,236a,237,239,240,240a,

241a,241b,242-246,248-249

Nájemné Platnost od 1.8.2017, navýšení o aulu a 2.patro

Kancelářské prostory	Plocha v m2	898,39	1 578 471,23
	Sazba za 1 m2	1757,00	
Skladové prostory	Plocha v m2	198,31	191 765,77
	Sazba za 1 m2	967,00	
Ostatní plochy	Plocha v m2	172,15	55 260,15
	Sazba za 1 m2	321,00	
Reklamní plochy			0,00
Cena za nájemné	Nájemné ročně		1 825 497,15
	Nájem měsíčně		152 125,00

Služby

	Sazba za m2	860,00	
	Plocha (m2)	1268,85	
Cena za služby	Služby celkem (za rok)		1 091 211,00
	Služby měsíčně		90 935,00

Úklid

	Sazba za m2	219	
	Plocha (m2)	1070,54	
Cena za úklid	Služby celkem za rok		234 448
	Měsíční platba		19 538

Elektrická energie

Měsíční přefakturace podle údajů podružného měřiče el. energie a faktury dodavatele

Vodné + stočné

Pitná voda:		Srážková voda:	
Počet osob	380	Plocha (m2)	1268,85
Spotřeba vody za rok (m3)	1900,00	Množství srážkové vody (m3)	352,63
Vodné a stočné celkem			
Cena za vodné a stočné	Celková částka za rok		136 990,00
	Vodné a stočné - měsíční poplatek		11 416,00

Teplo

Cena za teplo	Celková roční částka z fa Tepláren	1 411 900,00
	Celková roční částka Masarykova univerzita	268 911,64
	Měsíční poplatek za teplo	22 410,00

Celkem: 296 424,36 Kč/měsíc

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH. Prostory byly předány v původní stavu (bez malování, pokládky koberců, bez stavebních úprav) po 10 letech užívání Institutem celoživotního vzdělávání.

za pronajímatele:

za nájemce:

Dne: 31.7.2017

Vyhotovala: Alena Fröhlichová