

Výpočtový list úhrady nájemného a poplatků za služby

Adresa objektu: Podivín, Komenského 311

Pronajímatel: [redacted]
[redacted]
[redacted]
a
[redacted]
[redacted]

Veselí nad Moravou, PSČ 698 01

Nájemce: Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/14
225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

Pronajímatel není plátce DPH.

Nájemce je plátce DPH.

Pronajaté nebytové prostory v 1. NP – provozovna pošty, výměra 91,82 m²

Nájemné a zálohy na energie a poplatky služby platné od 1. 4. 2014

	[Kč/rok]	[Kč/čtvrtletí]	Poplatek
Nájemné	104.900,-	26225,-	Obchodní, kancelářské a ostatní nebytové prostory o celkové výměře 91,82 m ²
Dodávka tepla	48.000,-	12.000,-	Zálohová platba
Dodávka vodného	3.000,-	750,-	
Stočné	3.000,-	750,-	
Ostatní Služby	4.648,-	1.162,-	Paušální úhrada
Celkem	163.548,-	40.887,-	X

Ostatní Služby:

1) Údržba:

- údržba, opravy a servis všech společných částí objektu vč. spotřebního materiálu a náhradních dílů, střeš, fasád, vnitřních a vnějších konstrukcí budovy
- údržba elektroinstalací, rozvodů vody, kanalizace, ústředního vytápění,
- údržba venkovních a zelených ploch, údržba zeleně a dekorací společných prostor
- údržba vzduchotechniky, včetně kontroly požárních klapek
- hromosvody vč. revizí a oprav

2) Úklid:

- čištění fasád vč. venkovních žaluzií, mytí oken ve společných prostorách, venkovní mytí oken
- deratizace, dezinfekce, dezinfekce objektu

3) Media pro společné prostory:

- topení ve společných prostorách vč. revizí kotlů
- plyn ve společných prostorách vč. revize plynu v objektu a kontroly kotelen

Pojištění nemovitosti a Daň z nemovitosti nejsou pro účely Smlouvy považovány za Služby a nejsou účtovány Nájemci

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]