

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v Podivíně č.p. 311,

uzavřené dne 31.12.2003

### Smluvní strany

#### ČESKÝ TELECOM, a.s.

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Michalem Melčem,

manažerem pro nemovitosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený Ing. [REDAKCE]

Břetislavova 1, 690 76 Břeclav

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

- A) Nájemce bere na vědomí změny uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
- B) V souladu s čl. V., **Valorizace nájemného**, předmětné smlouvy byla provedena valorizace nájemného za rok 2004 (o 2,8 %) a proto se dosavadní text čl. IV, **Nájemné a služby, odst. 2. a odst. 3.** předmětné smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

#### 2. Nájemné za předmětné prostory činí dohodou:

způsob využití	celková výměra m <sup>2</sup>	sazba za m <sup>2</sup> /rok	celkem Kč
nebytové prostory	95,66	308,40	29.501,54

Čtvrtletní nájemné (po zaokrouhlení): 7.375,40 Kč.

K nájemnému bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

3. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví tohoto dodatku čtvrtletně, nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí (tj. do 15.8., 15.11., 15.2., 15.5.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, v platném znění, vystaveném pronajímatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Pronajímatel na jednotlivé splátky nájemného nezasílá samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeném ve splátkovém kalendáři.

C) Text čl. V, **Valorizace nájemného**, předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 4. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele a aktuálním splátkovým kalendářem. Pokud výše míry inflace předchozího kalendářního období překročí 5%, bude valorizace nájemného dohodnuta uvedenými smluvními stranami.

D) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, nedotčená dodatkem č. 1, zůstávají beze změny. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí předmětné smlouvy.

E) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

F) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy.

G) Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran, nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne: 27.6.05

Za pronajímatele:

ČESKÝ TELECOM, a.s.



Ing. Michal Melč  
manažer pro nemovitosti

- 1 07 2005

V Břeclavi dne: .....

Za nájemce:

Česká pošta, s.p.



ředitel Obvodu Břeclav

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**  
Praha 3, Olšanská 38/9  
Obvod Břeclav  
Břetislavova 1 • 690 76 Břeclav ①

20. 06. 2005 