

Hromadný tiskový report

Název akce	Katastrální území	Parcelní číslo	Ocenění dle §	Druh ocenění	Výměra/ Délka	Náhrada bez DPH	Bonifi- kace	Náhrada s DPH
Verněřov 4 RD, parc.č. 51/1, k.NN	Verněřov u Aše	1399	§ 39a	Komunikace (silnice)			ano	
Verněřov 4 RD, parc.č. 51/1, k.NN	Verněřov u Aše	1399	§ 39b	Vložení do komunikace			ano	
Verněřov 4 RD, parc.č. 51/1, k.NN	Verněřov u Aše	1399	§ 39b	Vložení do pomocného silničního pozemku			ano	
Verněřov 4 RD, parc.č. 51/1, k.NN	Verněřov u Aše	1399	§ 39b	Vložení do krajnice			ano	
Celkem								75371,00 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Verněřov 4 RD, parc.č. 51/1, k.NN Katastrální území:	Verněřov u Aše
Číslo projektu:	IV-12-0024304	Kód katastrálního území: 780189
Kraj:	Karlovarský kraj	Číslo LV: 218
Okres:	Cheb	Pozemek (PČ): 1399
Údaje zadal:	Straková	Podle stavu ke dni: 25. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆ (§ 3 OV)		Pásmo Hodnota	
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel		I	0,85
Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc			
O ₂ a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D		III	0,85
Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a			
O ₃ obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel		V	1,00
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn		I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava		I	1,00
Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby,			
O ₆ zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		I	1,00
Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅: (§ 4 OV)		Pásmo Hodnota	
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Dálnice, silnice, dráhy celostátní, letiště v délce nad 2101 m		I	-0,30
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce		I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem		I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů		II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití		I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)		=	0,225
Základní cena výchozí (ZC _v):		= 1996,00 Kč/m ²	
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		* 0,722	
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		= 1441,11 Kč/m ²	
Index cenového porovnání (I):		= 0,225	
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):		= 324,25 Kč/m ²	
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):		* 5 %	

Koeficient míry užitku: Nadzemní objekty	* 1,00	
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	* 0,30	m ²
Roční užitek:	= 4,86	Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):	10	%
Počet let dalšího trvání práva:	neurčito	
Cena věcného břemene (CB _n):	= 49	Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+ 10	Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:	59 Kč	
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:	71 Kč	

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Verněřov 4 RD, parc.č. 51/1, k.NN	Katastrální území:	Verněřov u Aše
Číslo projektu:	IV-12-0024304	Kód katastrálního území:	780189
Kraj:	Karlovarský kraj	Číslo LV:	218
Okres:	Cheb	Pozemek (PČ):	1399
Údaje zadal:	Straková	Podle stavu ke dni:	25. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O₁ – O₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc		
O ₂ a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a		
O ₃ obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby,		
O ₆ zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		= 1996,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		* 0,722
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		= 1441,11 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		= 2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		= 43,23 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		* 14,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně		* 12,00
Cena věcného břemene (CB _n):		= 7263 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+ 1453 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		8715 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		10550 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Verněřov 4 RD, parc.č. 51/1, k.NN Katastrální území:	Verněřov u Aše
Číslo projektu:	IV-12-0024304	Kód katastrálního území: 780189
Kraj:	Karlovarský kraj	Číslo LV: 218
Okres:	Cheb	Pozemek (PČ): 1399
Údaje zadal:	Straková	Podle stavu ke dni: 25. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O₁ – O₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc		
O ₂ a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a		
O ₃ obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby,		
O ₆ zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		= 1996,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		* 0,722
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		= 1441,11 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		= 2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		= 43,23 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		* 337,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně		* 2,00
Cena věcného břemene (CB _n):		= 29137 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+ 5827 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		34964 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 42310 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Verněřov 4 RD, parc.č. 51/1, k.NN Katastrální území:	Verněřov u Aše
Číslo projektu:	IV-12-0024304	Kód katastrálního území: 780189
Kraj:	Karlovarský kraj	Číslo LV: 218
Okres:	Cheb	Pozemek (PČ): 1399
Údaje zadal:	Straková	Podle stavu ke dni: 25. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O₁ – O₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc		
O ₂ a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a		
O ₃ obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby,		
O ₆ zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		= 1996,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		* 0,722
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		= 1441,11 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		= 2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		= 43,23 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		* 65,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně		* 5,50
Cena věcného břemene (CB _n):		= 15455 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+ 3091 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		18546 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 22440 Kč