

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Tereza Kotková

rodné

bytem

a

Sergej Jurčenko

rodné

bytem

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Proávající ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m.Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti: pozemek parc. č. 2403/6 o výměře 50 m², ostatní plocha - jiná plocha, v k.ú. Stodůlky zapsaný v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Proávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2403/6 o výměře 50 m² v k.ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímají do podílového spoluvlastnictví v těchto podílech: Tereza Kotková 274/611, Sergej Jurčenko 337/611. Kupující se zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost byla stanovena na základě cenové mapy pro rok 2025 ve výši 13 680,- Kč/m² a činí celkem 684 000,- Kč (slovy šestsetosmdesátčtyřtisíce korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] a.s., VS [REDACTED] a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy takto: kupující Tereza Kotková uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 306 736,50 Kč, odpovídající jejímu spoluvlastnickému podílu o velikosti 274/611 a kupující Sergej Jurčenko uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 377 263,50 Kč, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu o velikosti 337/611.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena či jiná omezení vyjma podzemního elektrického vedení silnoproudu a slaboproudu.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví dle podílů.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správný poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí prodávající.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí prodávající, nejpozději do 30 dnů po obdržení potvrzení vydaného Magistrátem hlavního města Prahy dle § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy v platném znění.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto Městská část Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0207/2025 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 12.03.2025.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vklad na Katastrálním úřadě pro Hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne 7. 04. 2025

V Praze dne 4. 4. 2025

Ing. David Vodrážka
starosta
Městské části Praha 13
prodávající

Tereza Kotková – kupující

Sergej Jurčenko - kupující

Po věcné stránce

Po právní stránce.

Po ekonomické stránce.

