

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SILNICE
PRO ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ
č. OP/80/a/2025/Las

1. Smluvní strany

Vlastník silnice:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

bankovní spojení:

zastoupena vedoucím střediska [REDACTED] na základě pověření ředitele

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen vlastník)

Uživatel:

TorStav s.r.o.

se sídlem Slezská 152, 735 14 Orlová

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO 29450586

DIČ CZ29450586

(dále jen uživatel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je užívání části silnice (dle ustanovení § 11, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) pro zvláštní užívání podle § 25 citovaného zákona.

Jedná se o silnici č. **II/466**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje.

2.2. Vlastníkem této silnice je Moravskoslezský kraj a SSMSK má v souladu se zřizovací listinou příslušnost hospodařit s touto silnicí.

2.3. Předmětem užívání jsou dle předložené situace:

a, posuvné prac. místo o délce 20,0m a šířce 3,0m v silnici + využití 1,5m pomocného pozemku (cca km 12,675 – 12,895 PS)

b, posuvné prac. místo o délce 50,0m a šířce 3,0m v silnici + využití 1,5m pomocného pozemku (cca km 12,680 – 13,130 PS)

Účelem smlouvy je užívání silnice z důvodu realizace stavební akce **“Zřízení chodníku ul. Ratibořská, Píšť – II.etapa”**, jejímž investorem je obec Píšť, a ke které vydal vlastník závazné stanovisko č. j. SSMSK/2021/6959/Kit ze dne 1.7.2021.

Číslo silnice	Katastrální území	Uzlový bod Z	Uzlový bod K	Popis místa
III/466	Píšť	1541A062	1541A038	od tabule označující konec obce po státní hranici s Polskem

2.4. Uživatel požádá silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice. Před zahájením stavebních prací sepiše vlastník s uživatelem protokol o předání silnice a po jejich ukončení předá uživatel dotčenou část silnice protokolárně zpět vlastníkově včetně dokumentace provedené stavby.

2.5. a) Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy běžnou údržbu části silnice – předaného úseku, zejména tak, aby nevznikaly po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti silnice (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK

b) Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy zimní údržbu části silnice – předaného úseku, v případě, že bude jeho stavební činnost zasahovat do zimního období (tj. od 1. 11. do 31. 3.). Zajištěním zimní údržby se rozumí zajištění sjízdnosti komunikací a mostů, které jsou předmětem stavby (pokud se nejedná o silnice či mosty s úplnou uzavírkou v zimním období), zejména tak, aby nevznikaly, po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník, v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK

c) Uživatel je povinen odškodnit uživatele silnice, uplatňujícího u vlastníka náhradu škody spočívající v závadě ve sjízdnosti části silnice, předané uživateli, dle této smlouvy, popřípadě vlastníka, pokud již uplatněnou škodu, uživateli silnice, uhradil, a to vždy, pokud bude závada ve sjízdnosti zjištěna, v době trvání této smlouvy, a to až do doby protokolárního předání části silnice, dle této smlouvy vlastníkově

d) Zavinění uživatele se při uplatnění bodu 2.5. písm. c) této smlouvy presumuje

2.6. Technické podmínky:

- V místě pokládky a výměny sil. obrub se asfaltová část vozovky zařeže pilou, umístí se obruby a zřídí dvojřádek ze žulových kostek provedený tak, aby odváděl srážkové vody do osazených vpustí – spára se zařeže v takové vzdálenosti, aby bylo možné osadit obrubník i kostky do betonového lože.

- Výška uložení chodníkové obruby bude 120 mm nad stávající niveletou vozovky, ve sjezdech je pak snížena pouze na 50 mm.

- Musí být zachována stávající šířka silnice II/466.

- Stavba se realizuje tak, aby nedocházelo k zatékání srážkových vod z veškerých připojení na komunikaci, zejména pak od domu č. 90 (jinak nutno osadit odvodňovací žlab).

- **Nové silniční vpusti s vyjímatelnými kalovými koši se umístí k obrubám (nebudou použity zařízení podobrubníkového typu).** Po realizaci pak tato zařízení včetně jejich napojení do kanalizace případnou do správy SSMSK.

- V případě nevyhovujícího technického stavu stávajících propustků dojde k opravě.

- Současné dopravní značení nemůže být při realizaci poničeno, případné škody nebo přemístění je nutné zajistit na náklady investora. Demontované, vyměněné či osazené značky se vrátí resp. předají do užívání zástupci SSMSK stř. Opava (domluvit s Bc. Zdeňkem Bergerem tel. 737 231 467).

- Pokud je stavbou odstraněno část VDZ, bude toto po skončení prací obnoveno v původním rozsahu.
- Během provádění činností nelze stavební ani jiný materiál ukládat na vozovku mimo plochy vymezené zábořem.
- Místo realizace díla nájemce řádně označí dopravním značením povoleným příslušným úřadem.
- Budou splněny požadavky vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Po ukončení prací je předloženo:

- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (včetně výškopisu) na CD ve formátu dgn nebo dwg i pdf.
- Geometrický plán pro majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. K vytyčení hranice bude přizván zástupce SSMSK Opava.

SSMSK p.o., stř. Opava, jako majetkový správce silnice **II/466 souhlasí s umístěním přechodného dopravního značení a částečnou uzavírkou** dle předložené PD v termínu zvláštního užívání.

Zhotovitelem stavby je **TorStav s.r.o., Slezská 152, 735 14 Orlová**, osoba zodpovědná za provádění prací [REDAKCE] Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací v délce 60 měsíců.

3. Doba užívání

Předmět užívání specifikovaný v bodě 2 této smlouvy se předává k užívání na dobu určitou od **7.4.** do **29.6.2024.**

4. Platební podmínky

- 4.1. Výpočet úhrady za užívání silnice je proveden na základě sazebníku platné interní směrnice vlastníka dle následující tabulky:

Plocha/m ²	Cena/m.j.	Počet dnů	Cena bez DPH Kč	DPH Kč
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	
			62 640,00 Kč	13 154,40 Kč

Celková sjednaná úhrada včetně DPH činí 75 794,40 Kč (dále jen sjednaná úhrada).

- 4.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené vlastníkem ve výši **75 794,40 Kč** při podpisu smlouvy, což představuje uhrazené užívání do **29.6.2024.**
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že platba sjednané úhrady bude hrazena na základě faktury, která bude vlastníkem doručena uživateli. Lhůta pro zaplacení faktury je stanovena na 7.4.2025.

- 4.4. V případě prodlení platby sjednané úhrady bude vlastník uživateli účtovat zákonný úrok z prodlení.

5. Skončení užívání

- 5.1. Užívání silnice sjednané touto smlouvou skončí
- uplynutím sjednané doby dle bodu 3. této smlouvy
 - dohodou smluvních stran
 - odstoupením od smlouvy
- 5.2. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy se bez zavinění uživatele stanou užívané části silnice nevhodné k dalšímu smluvenému užívání uživatelem, či bude-li jiným způsobem bez zavinění uživatele zmařen účel této smlouvy.
- 5.3. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel je déle než 30 dní v prodlení s placením sjednané úhrady.
- 5.4. Dále si vlastník vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy uživatel i přes písemnou výstrahu vlastníka užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, zejména pak porušuje ustanovení bodu 6.1 až 6.3 této smlouvy.
- 5.5. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.
- 5.6. V případě, že uživatel odstoupí od této smlouvy, nevrací se již zaplacená sjednaná úhrada za běžný kalendářní rok, a to ani jeho poměrná část.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Uživatel se zavazuje používat jen dohodnuté části silnice a jen pro účely, vymezené touto smlouvou v bodu 2.
- 6.2. Uživatel není oprávněn umožnit užívání jiné osobě, ani své užívací právo vzniklé touto smlouvou jakkoli postoupit. Tím není dotčeno právo uživatele realizovat stavbu prostřednictvím třetí osoby.
- 6.3. Uživatel se zavazuje udržovat užívané části silnice v řádném estetickém a technickém stavu, a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a chodců. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka uvést své zařízení do řádného stavu, přičemž neuposlechnutí této výzvy bude ze strany vlastníka klasifikováno jako hrubé porušení smlouvy.
- 6.4. Uživatel se zavazuje při skončení doby užívání (z jakéhokoliv důvodu) odevzdat vlastníkově jím užívanou silnici ve stavu, v jakém ji převzal, zejména po odstranění všech staveb, konstrukcí včetně betonových základů apod. a po příslušných povrchových úpravách, ve lhůtě určené vlastníkem, nejpozději však 5. pracovní den po uplynutí sjednané doby užívání.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vlastník neodpovídá za škody způsobené činnostmi třetí osoby (důlní činností, nehodou, vandalstvím).
- 7.2. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) a občanským zákoníkem.
- 7.3. Uživatel se zavazuje předat nejpozději ke dni podpisu této smlouvy vlastníkově silnice snímek z Katastrální mapy v měřítku 1:2880 (1000,2000) s vyznačením místa umístění zařízení, doklady o své právní subjektivitě (výpis z OR, živnostenský list apod.), stanovisko stavebního úřadu, fotografie zařízení uživatele.
- 7.4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách této smlouvy nebo jejím zrušení pouze formou písemného dodatku.

- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
- 7.6. Smlouvy byly vyhotoveny ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží uživatel a 2 vyhotovení vlastník.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2005 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření vlastník.

V Orlové, dne

V Opavě, dne

Za uživatele:

Za vlastníka:



.....

.....

jednatel

vedoucí střediska Opava