

Protokol o změně díla

Změnový list č. 40

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		

Popis změny:

Změna (doplnění vrstvy penetrace) se musí provést vždy pod šlechtěnou probarvenou vrstvou. I v případě, že by byl podklad nesystémový, musí být provedena penetrace. Vyjádření TDS:

Změna (doplnění vrstvy penetrace) není vyvolána tím, že je uvedena ve vzorkovacím listě, ale tím, že položka chybí ve výkazu výměr. Penetrace se musí provést vždy pod šlechtěnou probarvenou vrstvou. I v případě, že by byl podklad nesystémový, musí být provedena penetrace. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
	dokumentace skut.provedení	x	
jiné	-		

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	34 590,53 Kč	0,10%
	Výše DPH sazba: 12%	4 150,86 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	38 741,39 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 39	35 360 987,14 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 40 bez DPH	35 395 577,67 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 40 vč. DPH	39 643 046,99 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	34 590,53 Kč	0,09%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	34 590,53 Kč	0,09%

termín	Termín realizace změny:	12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 40

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
	1002733/72	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.40 penetrace fasády

Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200 Brno-město	

Zhotovitel:	KALAHA a.s.	IČ: 25562151
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151
	62100 Brno-Řečkovice	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			34 590,53
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			34 590,53

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	34 590,53 CZK
Snížená DPH	12 %	4 150,86 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	38 741,39 CZK
--------------------------	----------------------

V _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34 554,30	99,90
99	Staveništní přesun hmot	HSV			36,23	0,10
Cena celkem					34 590,53	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/72	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.40 penetrace fasády
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 61		Úpravy povrchů vnitřní				34 554,30		0,04		0,00
1	602011198R00	Penetrace savých minerálních podkladů zpevňující (nové omítky a zdivo), stěn, Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	1 104,67713	31,28	34 554,30	0,00	0,04	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.41

F3, F4 - bez pohledu z ulice : 1104,67713

1 104,67713

Díl 99		Staveništní přesun hmot				36,23		0,00		0,00
2	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,04419	819,92	36,23	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

Protokol o změně díla

Změnový list č. 41

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		

Popis změny:

Jedná se o odečet položek v rámci položky ze smluvního rozpočtu č.335 a č. 338. Jedná se o odečet položek pro přívod elektro včetně revize a osvětlení nástupišť, kdy přívod elektro včetně revize je obsažen v rámci výkazu výměr silnoprůdu a osvětlení nástupišť je dostatečné v rámci svítidel na chodbách.

Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Ve výkazu výměr jsou uvedeny duplicitní položky: nový přívod elektro+revize + osvětlení nástupišť. Přívod elektro a osvětlení nástupišť je řešen v části projektová dokumentace elektroinstalace. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).

Vyjádření Zadavatele: zadavatel pověřil zpracováním PD a výkazu výměr autorizovanou osobu, tím předpokládal, že zpracované dokumenty a výpočty jsou provedeny s řádnou péčí a odborným přístupem. Zadavatel tak nemohl tyto změny předvídat ani je odhalit před zahájením veřejné zakázky, např. přepočítáváním výkazu výměr.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
	dokumentace skut.provedení	x	
jiné	-		

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-89 964,92 Kč	-0,25%
	Výše DPH sazba: 12%	-10 795,79 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-100 760,71 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 40	35 395 577,67 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 41 bez DPH	35 305 612,75 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 41 vč. DPH	39 542 286,28 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	89 964,92 Kč	0,23%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	89 964,92 Kč	0,23%

termín	Termín realizace změny:	12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 41
	Příloha č. 2 - vyjádření autorského dozoru k luxů na chodbách

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0422 Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu**
 1002733/32 Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.41 záměna elektro výtahy

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAHHA a.s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			-89 960,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-89 960,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-89 960,00 CZK
Snížená DPH	12 %	-10 795,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH -100 755,20 CZK

V _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/3 2	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.41 záměna elektro	-89 960,00	0,00	-10 795,20	-100 755,20	100,00
16	MP	-655 960,00	0,00	-78 715,20	-734 675,20	729,17
17	VCP	566 000,00	0,00	67 920,00	633 920,00	-629,17
Celkem za stavbu		-89 960,00	0,00	-10 795,20	-100 755,20	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			-89 960,00	100,00
Cena celkem					-89 960,00	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/32	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.41 záměna elektro výtahy
C:	16	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				-655 960,00		0,00		0,00
1	330002	D+M elektroinstalace-výtah Kounicova 42	kompl	-1,00000	327 980,00	-327 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.335								
2	330009	D+M - Elektroinstalace Zahradníková 10	kompl	-1,00000	327 980,00	-327 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.337								

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/32	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.41 záměna elektro výtahy
C:	17	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				566 000,00		0,00		0,00
1	33002V	D+M elektroinstalace-výtah 42 řídící elektronika	kompl	1,00000	283 000,00	283 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vlastní položka										
2	33009V	D+M - Elektroinstalace Zahradníková 10 řídící elektronika	kompl	1,00000	283 000,00	283 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní položka

Příloha č. 2 - vyjádření autorského dozoru k luxů na chodbách

Od: [REDACTED]
Odesláno: [REDACTED]
Komu: [REDACTED]
Předmět: Kounicova 42, světlo před výtahy info
Příznak pro zpracování: FollowUp
Stav příznaku: Dokončeno

Dle Kadlece bude 50 luxu bohatě obslouženo svítidly u stropu, bude tam dokonce víc.

S pozdravem

[REDACTED]
Projektant
[REDACTED]

Kancelář: Pam Arch s.r.o., Podnikatelská 2902/4, Brno 612 00, Technologický park
www.pamarch.cz



Protokol o změně díla

Změnový list č. 42

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list vyvolaný žádostí objednatele, AD a NPÚ. Dle výkazu výměr by se mělo jednat o profily, které neodpovídají původnímu řešení. Na žádost budou provedeny repliky původních zábradlí a bude ponížena celková hmotnost jednotlivých zábradlí. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace s požadavky NPU a OOP MMB, které byly sděleny projektantovi při zpracování projektové dokumentace.. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). Vyjádření Zadavatele: zadavatel pověřil zpracováním PD a výkazu výměr autorizovanou osobu, tím předpokládal, že zpracované dokumenty a výpočty jsou provedeny s řádnou péčí a odborným přístupem, v souladu se všemi vyjádřeními dotčených orgánů. Zadavatel tak nemohl tyto změny předvídat ani je odhalit před zahájením veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-50 854,02 Kč	-0,14%
	Výše DPH sazba: 12%	-6 102,48 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-56 956,50 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 41	35 305 612,75 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 42 bez DPH	35 254 758,73 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 42 vč. DPH	39 485 329,78 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	97 632,24 Kč	0,25%
	Vícepráce celkem bez DPH	46 778,22 Kč	0,12%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	144 410,46 Kč	0,37%
termíny	Termín realizace změny:	12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 42		
	Příloha č. 2 - zakres v revizi PD-pohledy		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0422 Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu**
 1002733/40 Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.42 záměna materiálu Z7, Z8

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			0,00
PSV			-50 854,02
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-50 854,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-50 854,02 CZK
Snížená DPH	12 %	-6 102,48 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH -56 956,50 CZK

V _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/40	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.42 záměna materiálu	-50 854,02	0,00	-6 102,48	-56 956,50	100,00
27	MP	-97 632,24	0,00	-11 715,87	-109 348,11	191,99
28	VCP	46 778,22	0,00	5 613,39	52 391,61	-91,99
Celkem za stavbu		-50 854,02	0,00	-6 102,48	-56 956,50	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-50 854,02	100,00
Cena celkem					-50 854,02	100,00

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/40	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.42 záměna materiálu Z7, Z8
C:	27	MP

Díl 767		Konstrukce zámečnické				-97 632,24		-1,20	0,00
1	767-07	Z7 - D+M Nové zábradlí před francouzské okno, 1250x1150mm z trubek 20x20mm, provedení dle PD	kus	-6,00000	8 252,40	-49 514,40	0,10	-0,60	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.250									
2	767-08	Z8 - D+M Nové zábradlí před francouzské okno, 1150x1150mm z trubek 20x20mm	kus	-6,00000	8 019,64	-48 117,84	0,10	-0,60	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.251

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/40	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.42 záměna materiálu Z7, Z8
C:	28	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	767	Konstrukce zámečnické				46 778,22		0,00		0,00
1	76707V01	Z7 - D+M Nové zábradlí před francouzské okno, 1250x1150mm z jackel 10x10mm	ks	6,00000	3 619,47	21 716,82	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní položka

replika
25kg/1ks, cena poměrově dle SOD položky

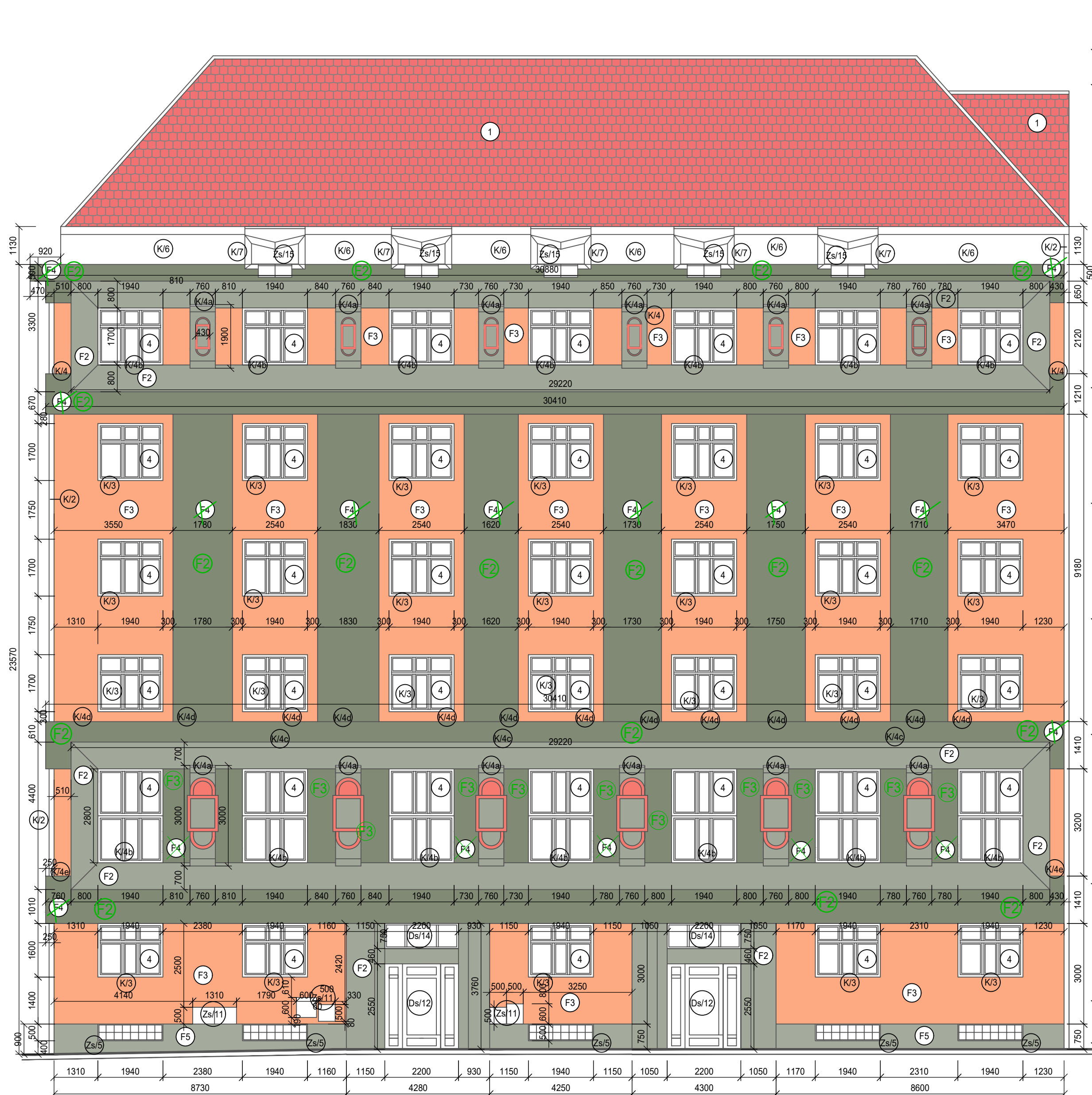
2	76708V01	Z8 - D+M Nové zábradlí před francouzské okno, 1150x1150mm z jackel 10x10mm	ks	6,00000	4 176,90	25 061,40	0,00	0,00	0,00	0,00
---	----------	--	----	---------	----------	-----------	------	------	------	------

Vlastní položka

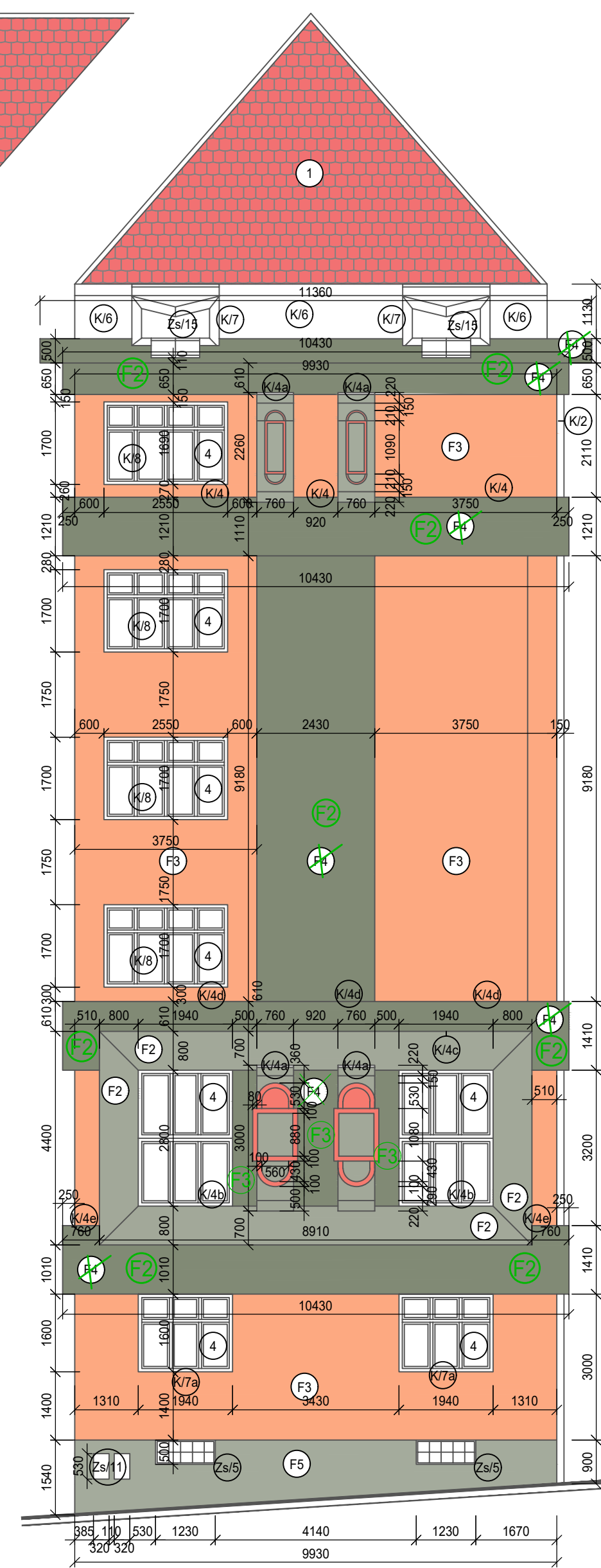
replika
25kg/1ks, cena poměrově dle SOD položky

Příloha č. 2 - zákres v revizi PD-pohledy

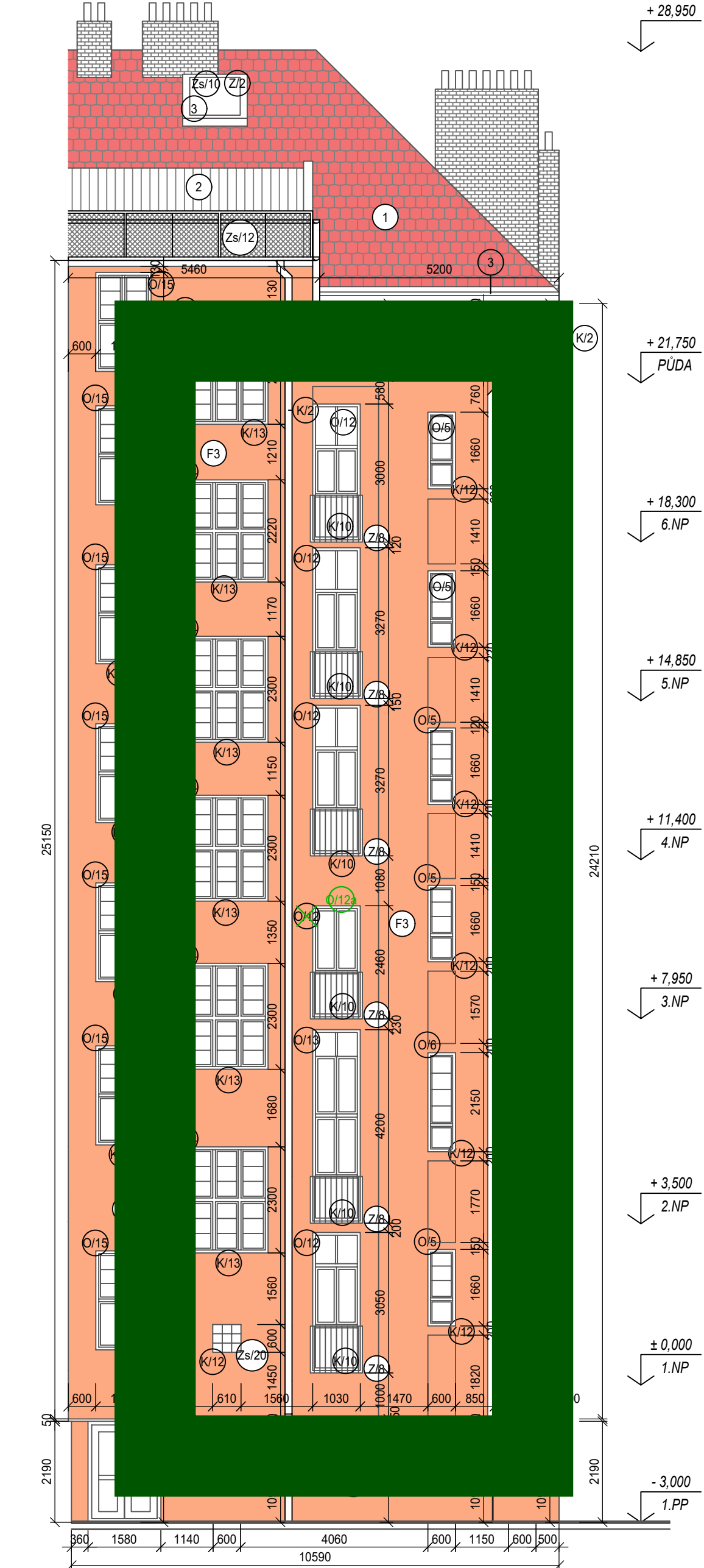
POHLED Z ULICE KOUNICOVA



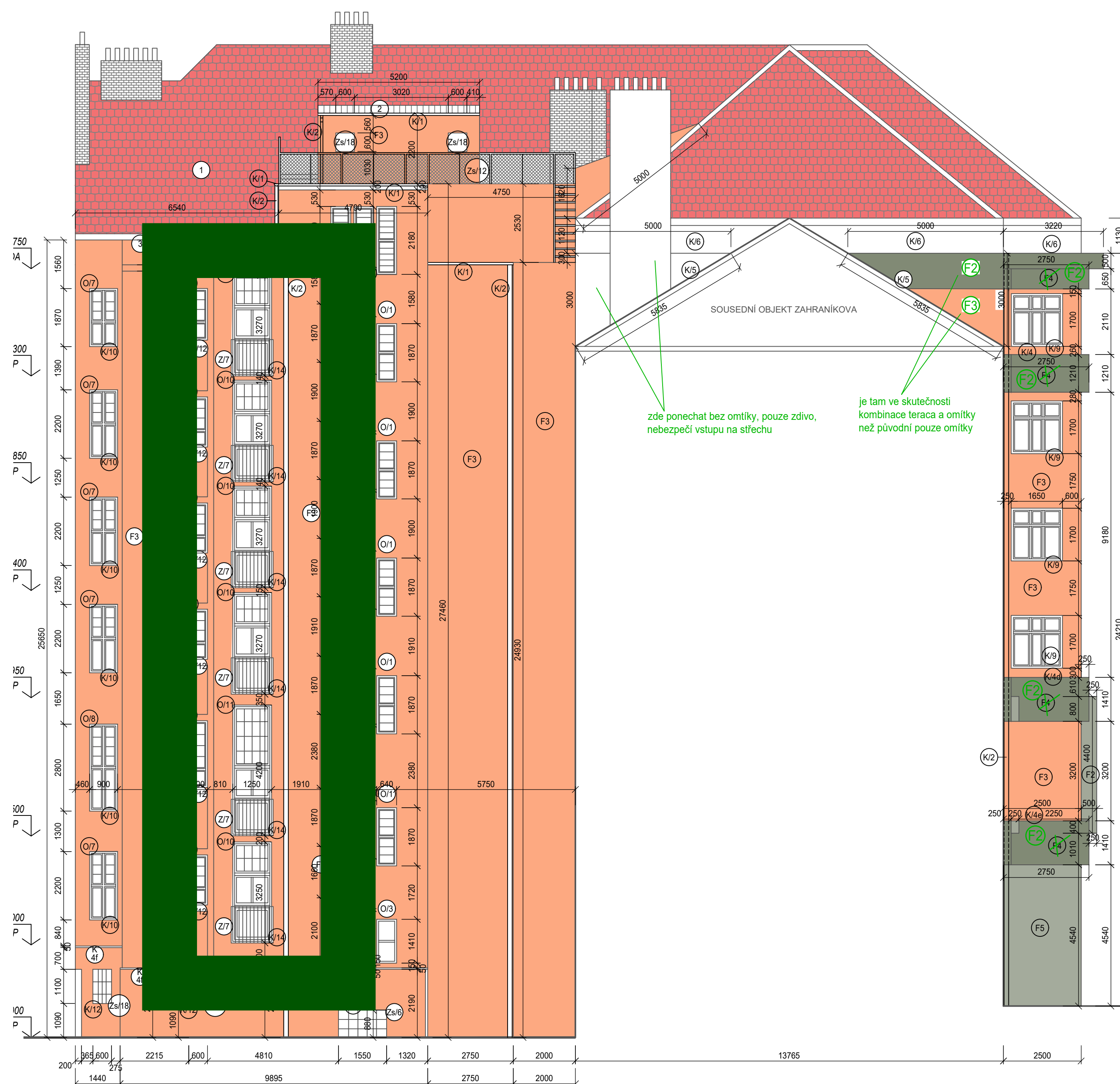
POHLED Z ULICE ZAHRADNÍKOVA



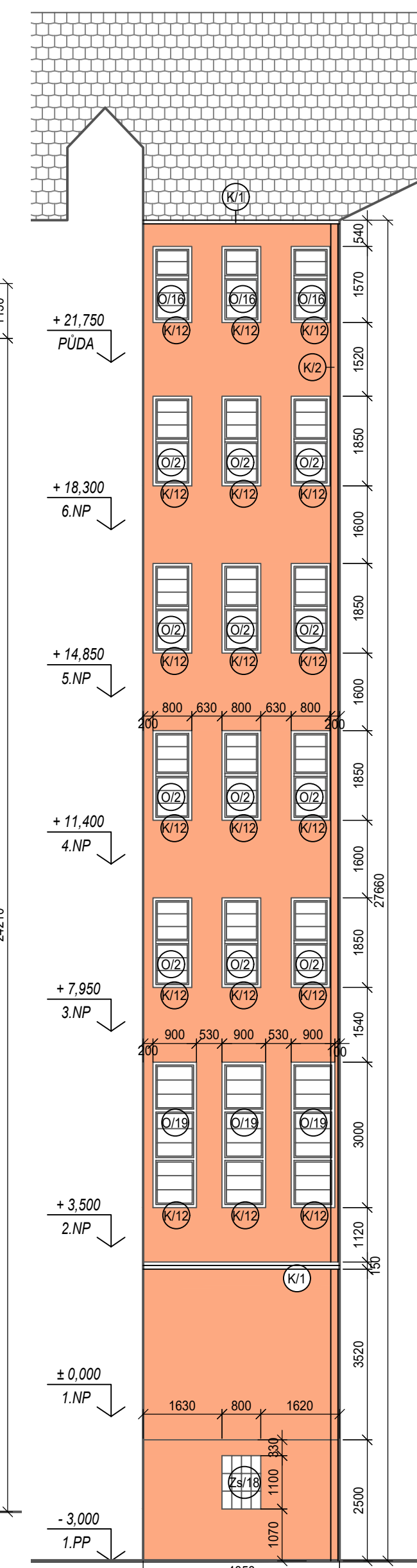
POHLED Z DVORNÍ ČÁSTI



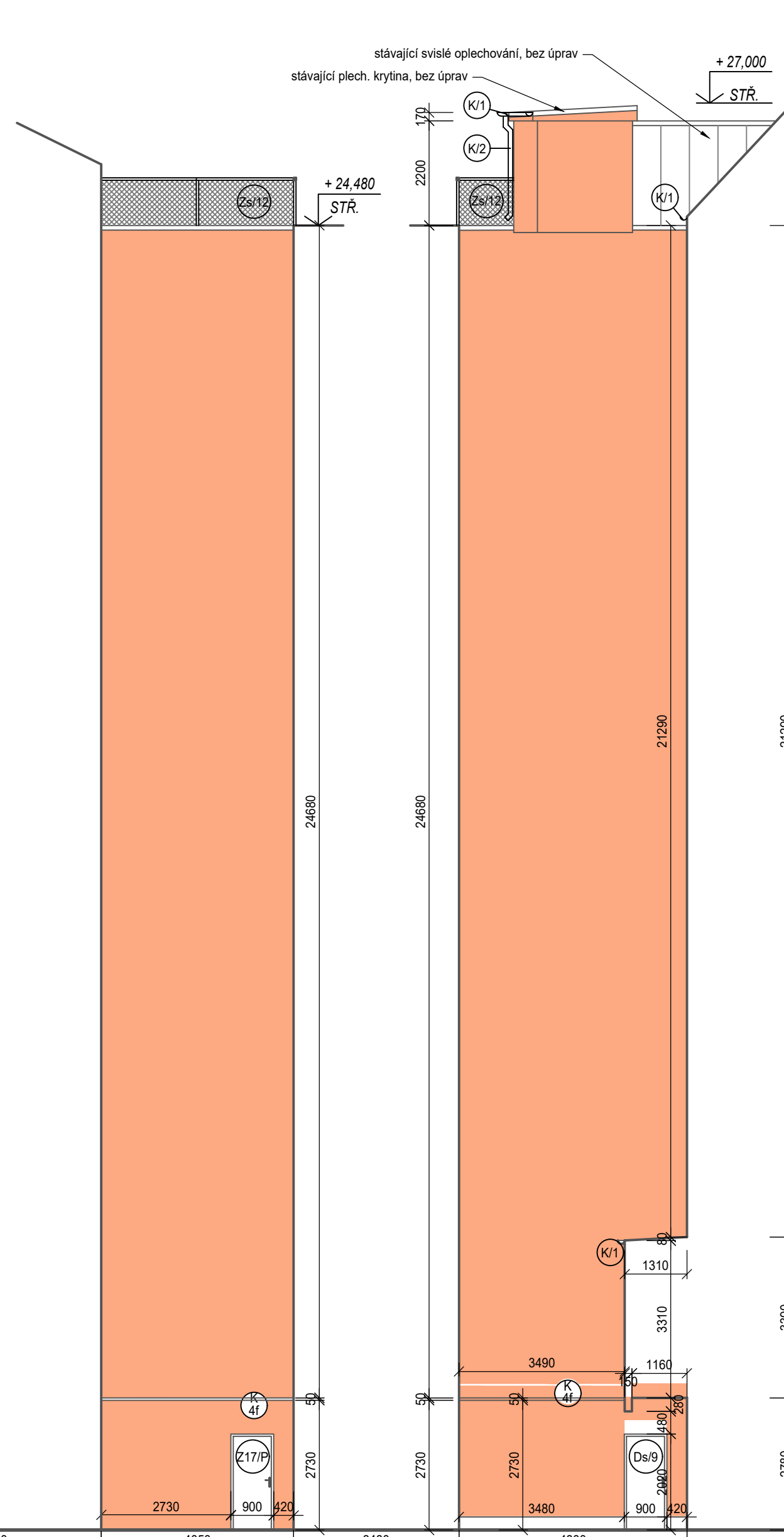
POHLED OD SOUSEDNÍHO OBJEKTU DO DVORA



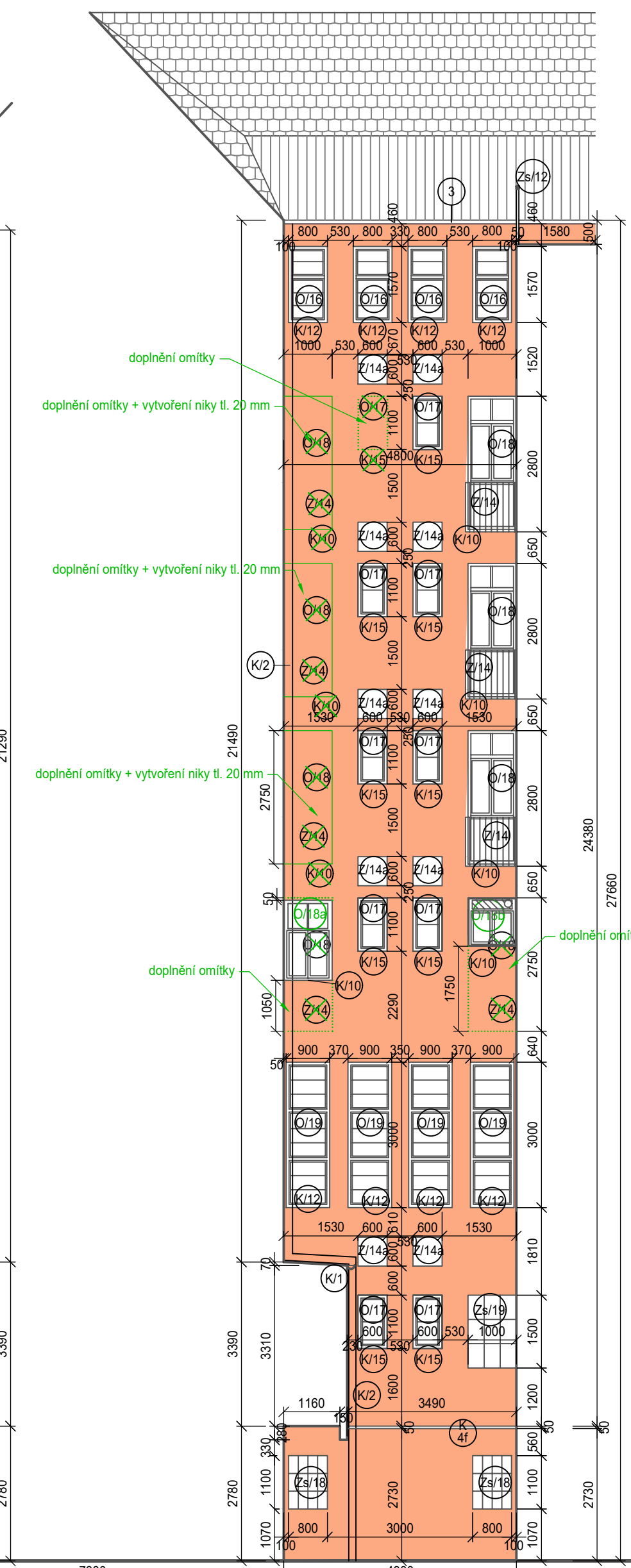
P1



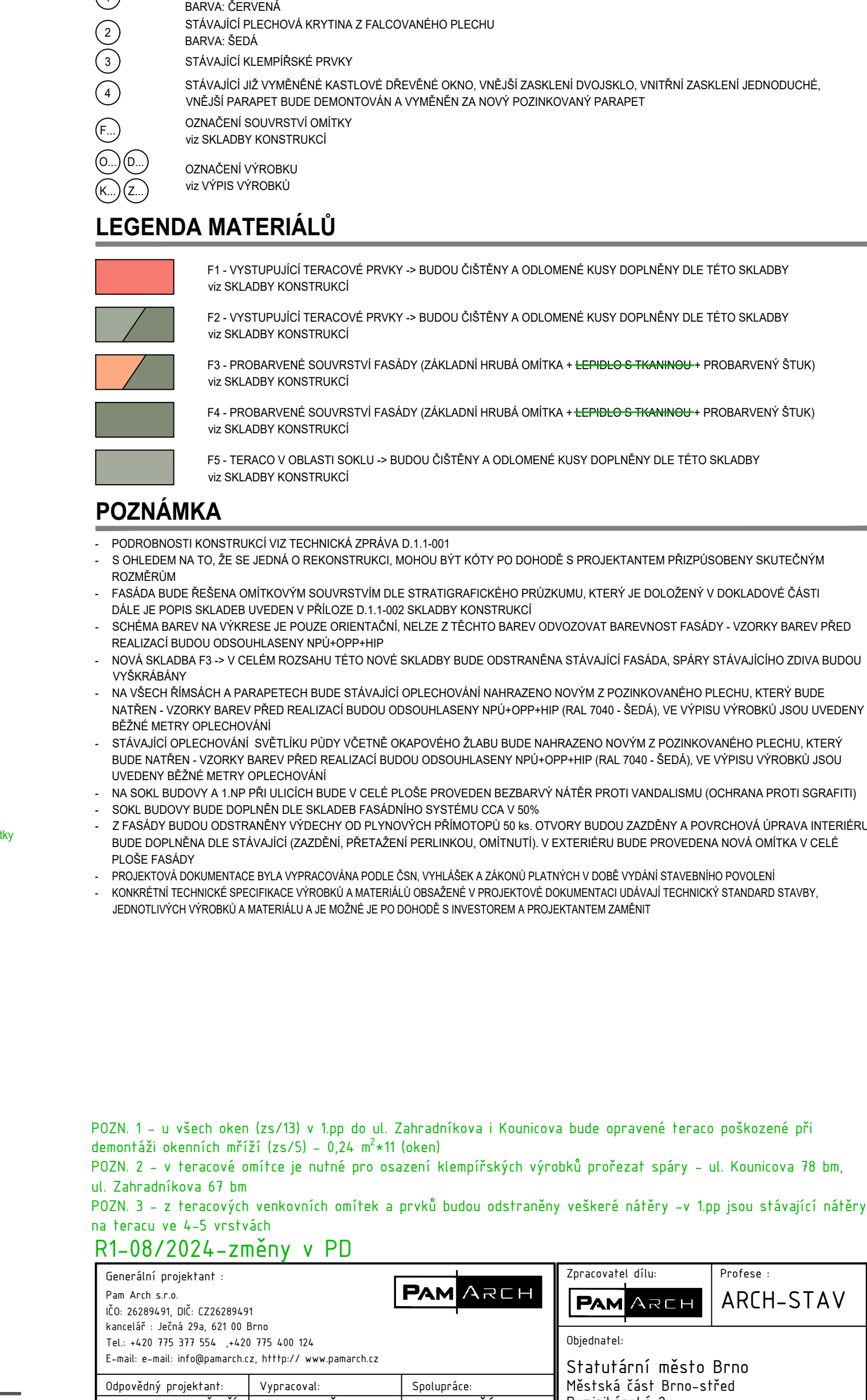
P3



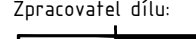
P4



P2



POZN. 1 - u všech oken (zs/13) v 1pp do ul. Zahradníkova i Kounicova bude opravené teraco poškozené při demontáži okenních mříží (zs/5) - 0,24 m²*11 (oken)
 POZN. 2 - v teracové omítce je nutné pro osazení klempířských výrobků prořezat spáry - ul. Kounicova 78 bm, ul. Zahradníkova 67 bm
 POZN. 3 - z teracových venkovních omítek a prvků budou odstraněny veškeré nátěry -v 1pp jsou stávající nátěry na teracu ve 4-5 vrstvách

Generální projektant: Pam Arch s.r.o. IČ: 262894941, ZČ: 27259451 kauda: 06/24 234 01/18 Brno Tel.: +420 775 030 554, +420 775 400 424 E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz		Zpracovatel: dluh: 		Profese: ARCH-STAV	
Ověřující projektant: ING. ARCH. ROBERT SEVČEK		Vypracoval: ING. JAN NĚMEC		Sečtená část JOZEF SIVČÁK	
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 – OPRAVA DOMU		Statutární město Brno Městská část Brno-střed Gdmínská 1/2 601 69 Brno			
Město: KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00		Zakazovské číslo: 1158 Datum: 12.2.2017 Formát: 84,0x1000 Stupeň: DPS			
Stavební objekt: S001		Druh: POHLEDY – VÝRUB STAV			
		Měřítko: Číslo výkresu: 1:100 D.11-1			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 43

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazem výměr. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazem výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal: objednatel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		-9 743,04 Kč
	Výše DPH sazba:	12%	-1 169,16 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-10 912,20 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 42		35 254 758,73 Kč
	Cena díla dle ZL č. 43 bez DPH		35 245 015,69 Kč
	Cena díla dle ZL č. 43 vč. DPH		39 474 417,57 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	16 839,26 Kč	0,04%
	Vícepráce celkem bez DPH	7 096,22 Kč	0,02%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	23 935,48 Kč	0,06%
termín	Termín realizace změny:	12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 43		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/70	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.43 světlík A8	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			7 096,22
PSV			-16 839,26
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-9 743,04
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-9 743,04 CZK
Snížená DPH	12 %		-1 169,16 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-10 912,20 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/70	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.43 světlík A8	-9 743,04	0,00	-1 169,16	-10 912,20	100,00
48	MP	-16 839,26	0,00	-2 020,71	-18 859,97	172,83
49	VCP	7 096,22	0,00	851,55	7 947,77	-72,83
Celkem za stavbu		-9 743,04	0,00	-1 169,16	-10 912,20	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			6 616,40	-67,91
99	Staveništní přesun hmot	HSV			479,82	-4,92
764	Konstrukce klempířské	PSV			-16 839,26	172,83
Cena celkem					-9 743,04	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/70	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.43 světlík A8
C:	48	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	764	Konstrukce klempířské				-16 839,26		-0,05		-0,07
1	764312821R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 0,67 m, plochy do 25 m, sklonu do 30°	m2	-9,16500	84,64	-775,73	0,00	0,00	0,01	-0,07

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.181

2.NP :

světlík ozn.A8 : : -1,95*4,7

-9,16500

2	764811201R00	Krytina hladká z tabulí, z pozinkovaného lakovaného plechu, sklon střechy do 30°, plocha střechy do 10 m2, dodávka a montáž	m2	-9,16500	1 745,70	-15 999,34	0,01	-0,05	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	----------	----------	------------	------	-------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.170

světlík ozn.A8 : -1,95*4,7

-9,16500

3	998764104R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 36 m	t	-0,04784	1 341,73	-64,19	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	----------	----------	--------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.191

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/70	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.43 světlík A8
C:	49	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					6 616,40	0,59		0,00	
1	622421146RY1	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, ze suché maltové směsi, složitost 5	m2	14,00000	472,60	6 616,40	0,04	0,59	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.54

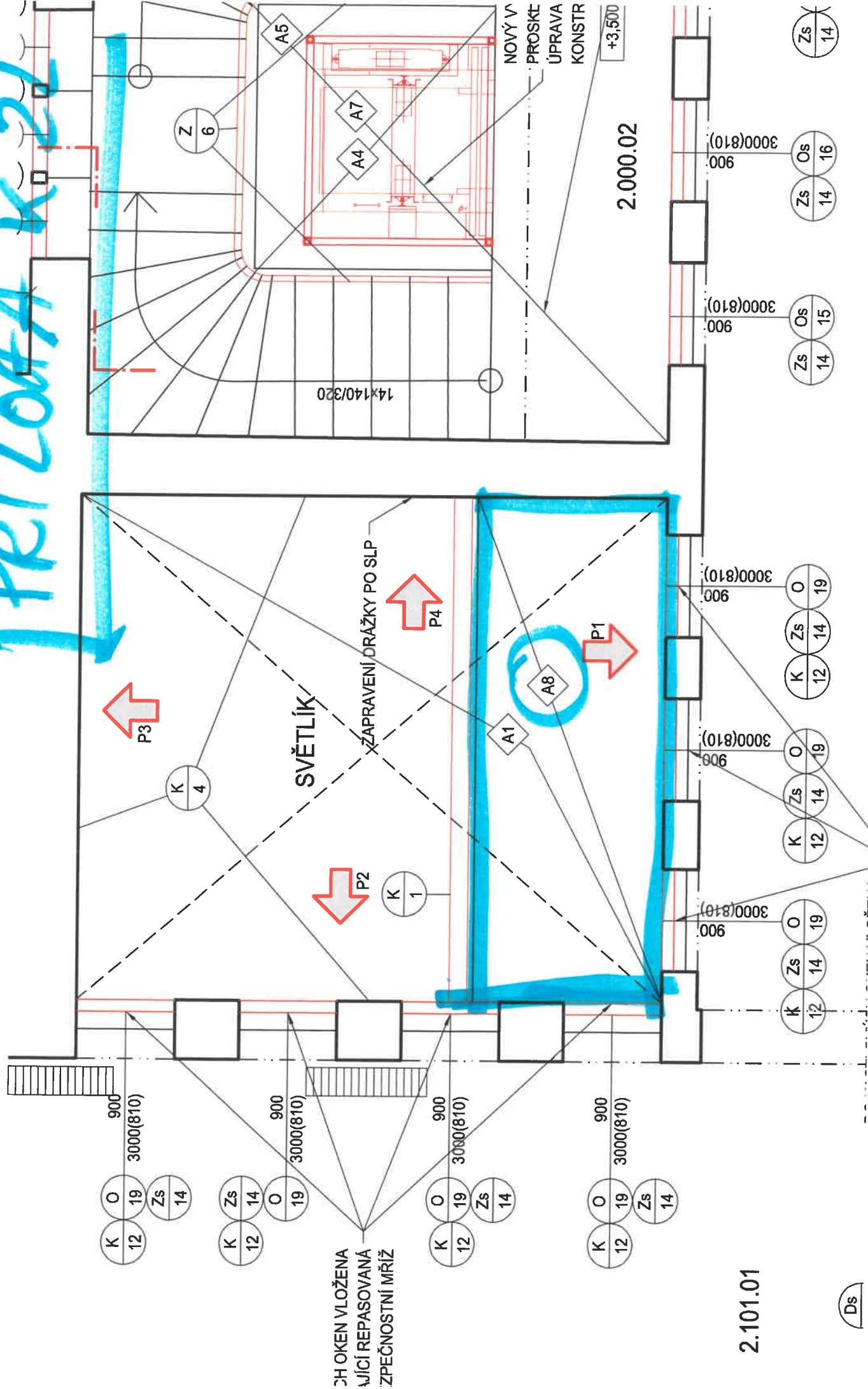
14,00

14,00000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					479,82	0,00		0,00	
2	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,58520	819,92	479,82	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

1 PRÍLOHA K 21



Ds

Protokol o změně díla

Změnový list č. 44

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAHA a.s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny: Jedná se o nerealizaci klempířského prvku K1 ve světlíku domu. Stávající žlab je z titanzinku a ve stavu, kdy není třeba měnit. V případě měnění dle PD, by se musela odkrýt a znovu zastřešit plechová krytina. Dle rozhodnutí AD není třeba tento prvek realizovat a stávající žlab zůstane původní. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		☒
		dodatek k PD		☐
		dokumentace skut.provedení		☒
		jiné		☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH		-8 449,48 Kč	
	Výše DPH	sazba: 12%	-1 013,94 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		-9 463,42 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 43		35 245 015,69 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 44 bez DPH		35 236 566,21 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 44 vč. DPH		39 464 954,16 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	8 449,48 Kč	0,02%	
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	8 449,48 Kč	0,02%	
termíny	Termín realizace změny:	01/2025		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - ZR č. 44			
	Příloha č.2-zákres v PD			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/40	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.44 MP prvek K1	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-8 449,48
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-8 449,48
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-8 449,48 CZK
Snížená DPH	12 %		-1 013,94 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-9 463,42 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			-8 449,48	100,00
Cena celkem					-8 449,48	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/40	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.44 MP prvek K1

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 764		Konstrukce klempířské				-8 449,48		-0,05		-0,03
1	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	-9,27000	21,16	-196,15	0,00	0,00	0,00	-0,03
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.185										
2	764815215R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž	m	-9,27000	883,43	-8 189,40	0,01	-0,05	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.176										
3	998764104R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 36 m	t	-0,04765	1 341,73	-63,93	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.191

