

Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka

č. poskytovatele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

Město Strakonice**Velké náměstí 2**

00251810

CZ 00251810

ČSOB

1768038/0300

a

Poskytovatel:**Sdružení společností: „VRV + S-pro“****1. Vedoucí společník:****Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s.**

Sídlo: Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČ: 471 16 901 DIČ: CZ47116901 Plátce DPH: ANO

Obchodní rejstřík: Spisová značka B 1930 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

Statutární orgán: , předseda představenstva

, místopředsedkyně představenstva

, člen představenstva

, člen představenstva

, člen představenstva

Smluvně oprávněn jednat: , ředitel divize 03,

tel: + , email:

Technicky oprávněn jednat:

tel: , email:

2. Společník:**S-pro servis s.r.o.**

sídlo: Pivovarská 1272, 388 01 Blatná

IČ: 06016910 DIČ: CZ 06016910 Plátce DPH: ANO

Obchodní rejstřík: Spisová značka C 26146 vedená u Krajského soudu
v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu:

Statutární orgán: , jednatel

, jednatel

Smluvně oprávněn jednat: , jednatel

tel: + , email:

Technicky oprávněn jednat:

tel: + , email:

(dále jen „TDS“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen OZ) tuto

smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „smlouva“)

I. Výchozí podklady a údaje

1. Místo výkonu činnosti poskytovatele na stavbě: „Cyklostezka Strakonice – Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu“: k.ú. Nové Strakonice, Dražejov u Strakonice, Střela a Pracejovice.
2. Předmět stavby: výkon činnosti technického dozoru stavebníka.
3. Plánovaná doba realizace stavby: 12 měsíců.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je smluvní závazek poskytovatele provést pro objednatele technický dozor stavebníka po dobu provádění stavby „**Cyklostezka Strakonice – Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu**“. Rozsah činnosti poskytovatele je blíže specifikován v čl. III této smlouvy.
2. Poskytovatel bude vykonávat i další smlouvou nspecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provedení díla nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele.

III. Rozsah činnosti poskytovatele

1. Poskytovatel vykonává pro objednatele v jeho zastoupení technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby, tj. zejména:
 - seznámení se s podklady, obzvlášť se zadávací dokumentací, s obsahem smluv a obsahem rozhodnutí orgánů státní správy (stavební a vodoprávní rozhodnutí apod.);
 - písemné odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli, příp. subdodavatelům, minimálně zápisem do stavebního nebo montážního deníku.
 - protokolární odevzdání základního směrového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud není povinností zhotovitele;
 - účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
 - kontrola dodržování podmínek rozhodnutí orgánů státní správy (vodoprávního rozhodnutí apod.) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
 - organizace a vedení kontrolních (technických) dnů stavby a vyhotovení zápisů z nich;
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
 - kontrola souladu prováděné stavby se zadávací dokumentací, kontrola technických parametrů a kvality prováděných prací;
 - kontrola dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů na stavbě, kontrola dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště;
 - sledování a kontrola čerpání nákladů stavby a jejich evidence, kontrola a potvrzování soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur – daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi;
 - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nemění technické parametry díla. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi;
 - podávat průběžně informace investorovi o postupu prací, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci stavby;
 - kontrola zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
 - v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším dodavatelům pro jejich navazující činnosti, spolupracovat s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;

- spolupracovat s (generálním) projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu;
- sledovat, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontroluje jejich výsledky a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, a pod.);
- sleduje vedení a provádí zápisy do stavebních, montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, reaguje na zápisy zhotovitelů a autorského dozoru ve stavebních a montážních denících (po případné konzultaci s investorem);
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění stavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
- hlášení archeologických nálezů;
- spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržování termínů, připravuje podklady pro uplatnění případných majetkových sankcí;
- kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi;
- pořizování fotodokumentace o průběhu stavby;
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejich částí, organizace a vedení jednání pro odevzdání a převzetí stavby, vyhotovení protokolů o předání a převzetí stavby nebo jejich částí;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli;
- spolupráce při kompletaci a kontrola dokumentace skutečného vyhotovení a geodetického zaměření stavby;
- po ukončení stavby nebo jejich částí zajistí případné protokolární předání pozemků vlastníkům pozemků dotčených stavbou;
- po ukončení stavby bez zbytečného odkladu zkompletuje a předá protokolárně investorovi veškerou dokumentaci a doklady realizované stavby.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. Poskytovatel zahájí svoji činnost ihned po obdržení písemné výzvy k zahájení prací od objednatele. V případě, že objednatel nevyzve poskytovatele k zahájení provádění prací nejpozději do 30 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv, budou jak objednatel, tak poskytovatel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok poskytovatele na zahájení provádění činností a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá poskytovateli jakékoliv nároky vůči objednateli. Činnosti plynoucí z této smlouvy bude poskytovatel provádět po celou dobu realizace stavby dle čl. I. této smlouvy – min. po dobu 12 měsíců.
2. Místem výkonu činnosti poskytovatele na staveništi je místo stavby dle čl. I této smlouvy.

V. Práva a povinnosti objednatele a poskytovatele

1. V rámci výkonu TDS vyplývají smluvním stranám tato práva a povinnosti:
 - Zástupcem poskytovatele na stavbě ve věci výkonu činnosti TDS je [redacted] č. autorizace [redacted]. Za SO 201 ve výkonu TDS je odpovědnou osobou [redacted] č. autorizace [redacted]. V případě, že v době plnění této smlouvy dojde ke změně autorizované osoby, zavazuje se poskytovatel informovat o tom objednatele písemně do 5 dnů a dále se zavazuje vykonávat činnost TDS opět prostřednictvím autorizované osoby.
 - Poskytovatel se zavazuje předat dodavatelské stavební firmě za součinnosti zástupce objednatele staveniště, na kterém se bude zhotovovat dílo a hotovou zakázku připravit k převzetí objednatelem, a to za předpokladu splnění všech povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy.
 - Poskytovatel se zavazuje organizovat dílčí přejímky díla, jejichž cílem je průběžně kontrolovat dílo, zejména kontrolovat práce, které jsou další činností dodavatelské stavební firmy zakryty, a

nebylo by možné zkontrolovat je při předání díla. Zápisy z dílčích přejímek bude poskytovatel zapisovat do stavebního deníku.

- Poskytovatel se zavazuje, za účelem zajištění kontroly kvality díla, specifikovaného v čl. II a III. odst. 1 této smlouvy, kontrolovat kvalitu prováděných prací a dodávek stanovenou smluvními, technickými a legislativními dokumenty, které se vztahují k ustanovením této smlouvy.
- V prováděcí fázi kontroly kvality díla se poskytovatel zavazuje včas a řádně zanášet výsledky své kontrolní činnosti do stavebního deníku. Je povinen 1x týdně, pokud se nedohodne s objednatelem jinak, upořádat kontrolní den za účasti zhotovitele, projektanta, uživatele a objednatele stavby. Při své činnosti je poskytovatel jako technický dozor povinen se řídit písemnými pokyny objednatele.
- Poskytovatel se zavazuje řádně kontrolovat časový harmonogram prací s tím, že v případě zjištění, že jakýkoliv termín dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a dodavatelskou stavební firmou nebude splněn, je povinen okamžitě písemně vyzvat dodavatelskou stavební firmu k předložení návrhu řešení stávající situace a je povinen bez zbytečného odkladu (do 3 dnů) písemně informovat objednatele.
- Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele dostavit se na místo stavby do dvou hodin. Výzva může být učiněna i telefonicky. V případě prodlení poskytovatele s plněním této jeho povinnosti se poskytovatel zavazuje, že objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

VI. Provedení díla

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat technický dozor stavebníka v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami poskytnuté dotace, platnými právními předpisy, závaznými částmi norem a ISO norem s vynaložením veškeré odborné péče, jinak odpovídá objednateli za škodu, která by mu pro takové porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele vznikla nebo hrozila.
2. Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám. Tato osoba musí dále splňovat příslušnou autorizaci (dle platné legislativy).
3. Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů. Poskytovatel zejména odpovídá za to, že objednatel v důsledku pokynů poskytovatele nebo v důsledku absence jeho upozornění nepřevzme vadné nebo neúplné dílo. To se týká i případů odstraňování vad a nedodělků díla.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě svých činností, které budou v rozporu s platnými předpisy, oprávněnými pokyny objednatele či závaznými stanovisky správních a dotčených orgánů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu vzniklou škodu. Za újmu, kterou bude objednatel oprávněn vůči poskytovateli uplatnit, se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků věci, které budou zjištěny po převzetí díla přesto, že poskytovatel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění díla. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou poskytovatel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel poskytovateli navrátí.
5. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby poskytovatel mohl činnosti v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit poskytovateli v dohodnuté výši a v termínech úplaty. Dodržení doby plnění ze strany poskytovatele je závislé od řádného a včasného působení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není poskytovatel v prodlení se splněním předmětu plnění.
6. Objednatel poskytne poskytovateli potřebné podklady pro vykonávání činnosti, jedná se o projekt pro stavební řízení a výběr zhotovitele, položkový rozpočet stavby, výkaz výměr oceněný dodavatelskou firmou, smlouvu o dílo mezi objednatelem a dodavatelskou stavební firmou, stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, případně plnou moc k zastupování, bude-li jí třeba.

7. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli, a to pojistným limitem min. 6 mil. Kč.

VII. Cena

1. Poskytovateli přísluší za řádný výkon činností dle čl. II. a III. této smlouvy celková odměna ve výši:

660 000	Kč bez DPH
138 600	Kč DPH
798 600	Kč s DPH

z toho:

a) technický dozor stavebníka část: SO 101 Cyklostezka

300 000	Kč bez DPH
63 000	Kč DPH
363 000	Kč s DPH

b) technický dozor stavebníka část: SO 201 Lávka

360 000	Kč bez DPH
75 600	Kč DPH
435 600	Kč s DPH

2. Celková výše odměny dle čl. VII odst. 1 tohoto článku, dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady poskytovatele přímo související s výkonem činnosti poskytovatele včetně správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny poskytovatele.
3. V případě přerušení stavby nebo prodloužení v plnění časového harmonogramu se o příslušnou dobu odkládá úhrada příslušné splátky odměny.
4. Cena díla bude splatná postupně na základě dílčích, měsíčních faktur. Dílčí faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a jednoznačnou identifikaci faktury s projektem (je-li na projekt čerpána podpora), jinak je objednatel oprávněn ji poskytovateli pro vady vrátit. Přílohou každé faktury musí být objednatelům písemně odsouhlasený soupis provedené činnosti za dané období. Splatnost faktury bude činit podle dohody smluvních stran 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli bez vad a nedostatků, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu poskytovatele.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že odstraní bez zbytečného odkladu jakékoliv důvodné reklamace objednatel k jeho činnosti, jinak odpovídá objednateli za škodu.
6. Cena za výkon TDS bude fakturována měsíčně v alikvotní části sjednané ceny TDS:
- a. technický dozor stavebníka část: SO 101 Cyklostezka
25.000 Kč za měsíc x 12 měsíců = 300.000 Kč bez DPH
- b. technický dozor stavebníka část: SO 201 Lávka
30.000 Kč za měsíc x 12 měsíců = 360.000 Kč bez DPH
7. V případě prodloužení či zkrácení doby realizace bude částka za výkon TDS fakturována v alikvotní části.

VIII. Podstatné porušení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí dořešením případných vad a nedodělků
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv během trvání smlouvy vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je stanovena na 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy okamžitě v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) porušení povinností dle čl. V této smlouvy
 - b) prodlení objednatele s placením faktur poskytovateli delším než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (není vyžadována jakákoliv písemná předcházející výzva k odstranění porušení smluvních povinností) a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Doručením se rozumí osobní převzetí nebo třetí den po uložení na poště za předpokladu, nebyl-li adresát zastížen.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se následky odstoupení od smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že vztahy mezi nimi touto smlouvou neupravené se budou řídit obecně závaznými, platnými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále. Smlouva musí být opatřena elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem poskytovatele a objednatele.
4. Obsah této smlouvy lze v průběhu její platnosti změnit nebo doplnit, a to pouze písemným nebo elektronickým dodatkem podepsaným oběma účastníky.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne 05.03.2025, pod č. usnesení 2973/2025.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Oprávněná tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Příloha:

V Praze dne:

Ve Strakonici dne:

za poskytovatele:


Digitální podpis:
24.03.2025
21:29:36



Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s.


Digitálně podepsal
Datum: 2025.03.25
10:42:16 +01'00'

za objednatele:


Digitálně podepsal
Datum: 2025.04.02
07:42:44 +02'00'



jednatel S-pro servis s.r.o.